З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, и проектни улици с осови точки 176-173-177-178, 177-180 и 171-170, с. Дралфа, община Търговище

Възложител: „УниКредит Булбанк" АД, гр. София

Изходна информация:

Възложителят е собственик на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII и УПИ XXIV в кв. 39 по действащия кадастрален и регулационен план на стопански двор на с. Дралфа, одобрен със Заповед №295/18.07.1994 г., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 25.01.2000 г.

За имотите няма изработен план за застрояване.

Съгласно ОУП на Община Търговище, имотите попадат в Смесена обществено обслужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да образува четири нови урегулирани поземлени имота чрез обединяването на собствените си имоти и определянето на придаваеми места от общинските имоти – проектни улици, като за новообразуваните УПИ се определи предназначение „за ФЕЦ" (фотоволтаична електроцентрала).

Изискванията към ПУП - План за регулация:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ XIV с площ 3539 кв. м и УПИ XV с площ 5007 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXIII в кв. 39 и се определи придаваемо място с площ 887 кв. м от проектната улица с осови точки 171-170. За проектния УПИ XXXIII да се определи предназначение „за ФЕЦ". Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терен с площ 887 кв.м, като придаваемо място.
2. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ XIX с площ 967 кв. м и УПИ XX с площ 5578 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXII в кв. 39 и се определят придаваемо място с площ 374 кв. м от проектната улица с осови точки 176-173 и придаваемо място с площ 1240 кв. м от проектната улица с осови точки 173-177-178. За проектния УПИ XXXII да се определи предназначение „за ФЕЦ". Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терени с площ 374 кв. м и 1240 кв. м, като придаваеми места.
3. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ XXI с площ 4922 кв. м, УПИ XXIII с площ 1930 кв. м и УПИ XXIV с площ 1615 кв. м в кв. 39

да се обединят в един нов УПИ XXXIV в кв. 39 и се определи придаваемо място с площ 297 кв. м от проектната улица с осови точки 177-180. За проектния УПИ XXXIV да се определи предназначение „за ФЕЦ". Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терен с площ 297 кв. м, като придаваемо място.

4. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ XXVIII с площ 882 кв. м и УПИ XXX с площ 1837 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXV в кв. 39. За проектния УПИ XXXV да се определи предназначение „за ФЕЦ".

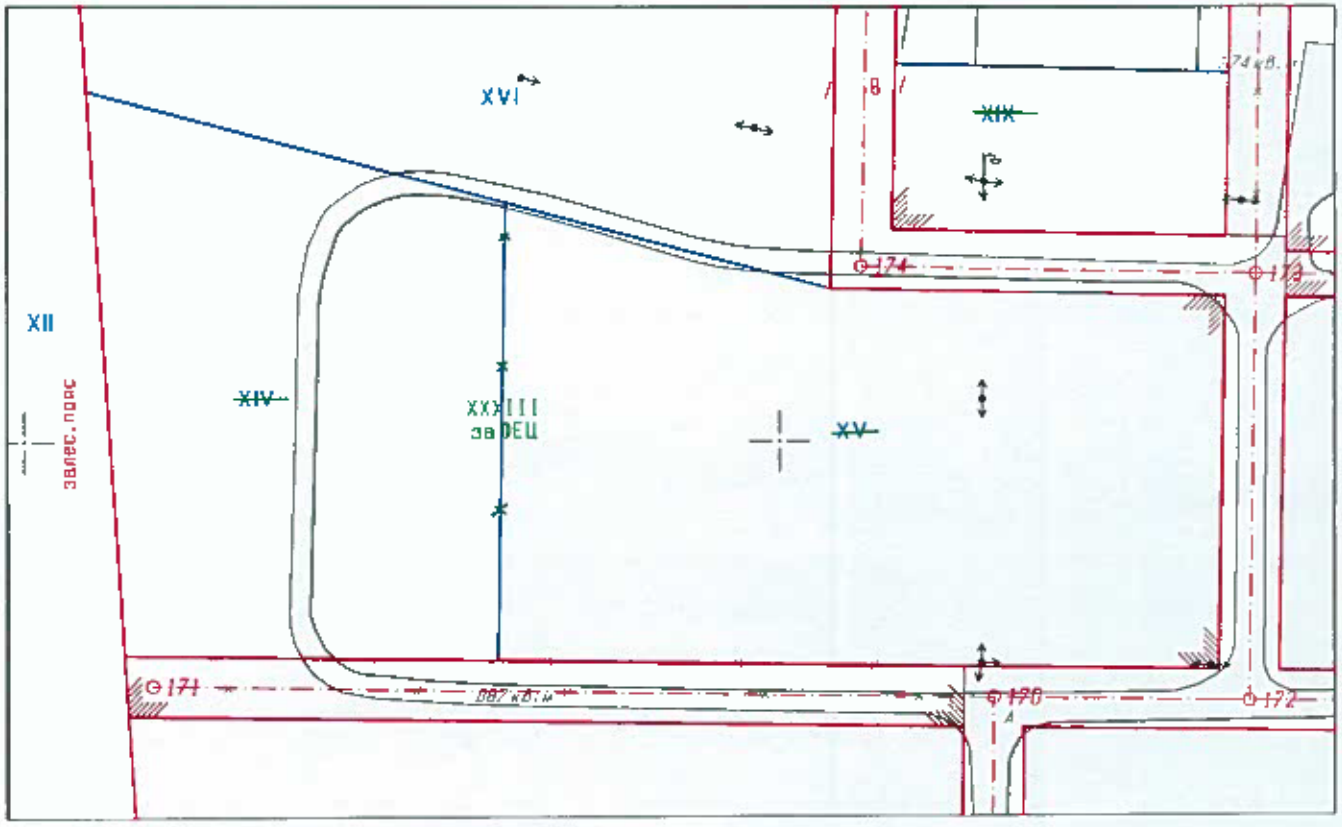
Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 1 брой. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

След издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване на изменение на План за регулация в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII и УПИ XXIV в кв. 39, с. Дралфа, да се изработи проект на План за застрояване за новообразуваните урегулирани имоти в съответствие с Общ устройствен план на община Търговище, както и специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към ПУП. Проектът на ПУП да се изработи съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, поднормативните му актове, както и специалните нормативни актове.

Възложител: .. ..

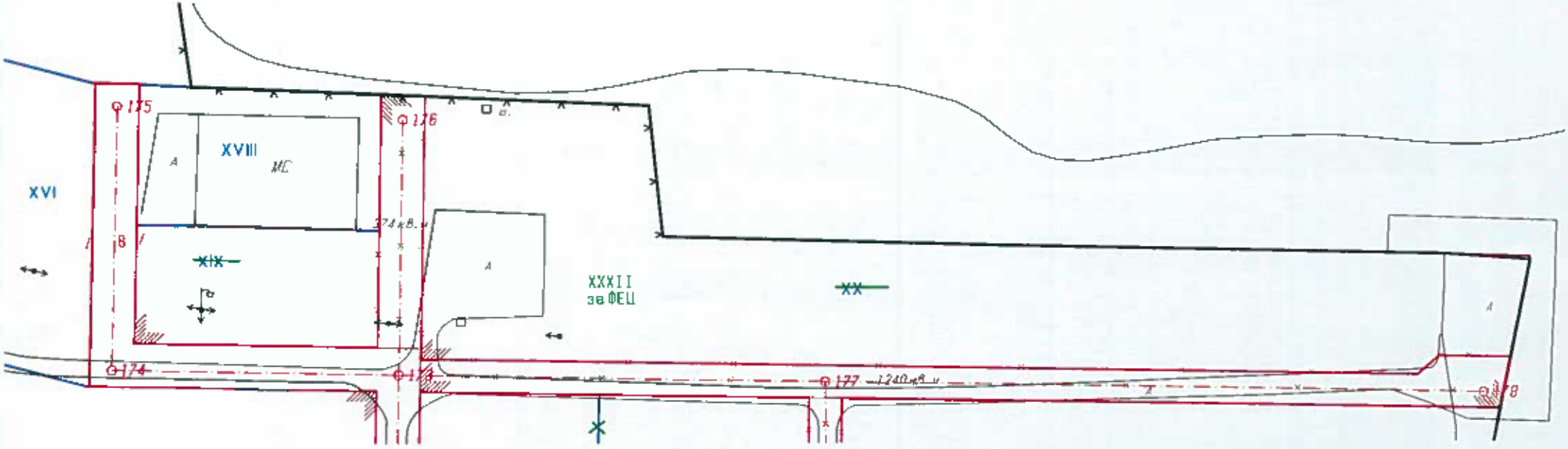
Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIV, УПИ XV в кв. 39 и проектна улица с осови точки 171-170, с. Дралфа, община Търговище

1:1000



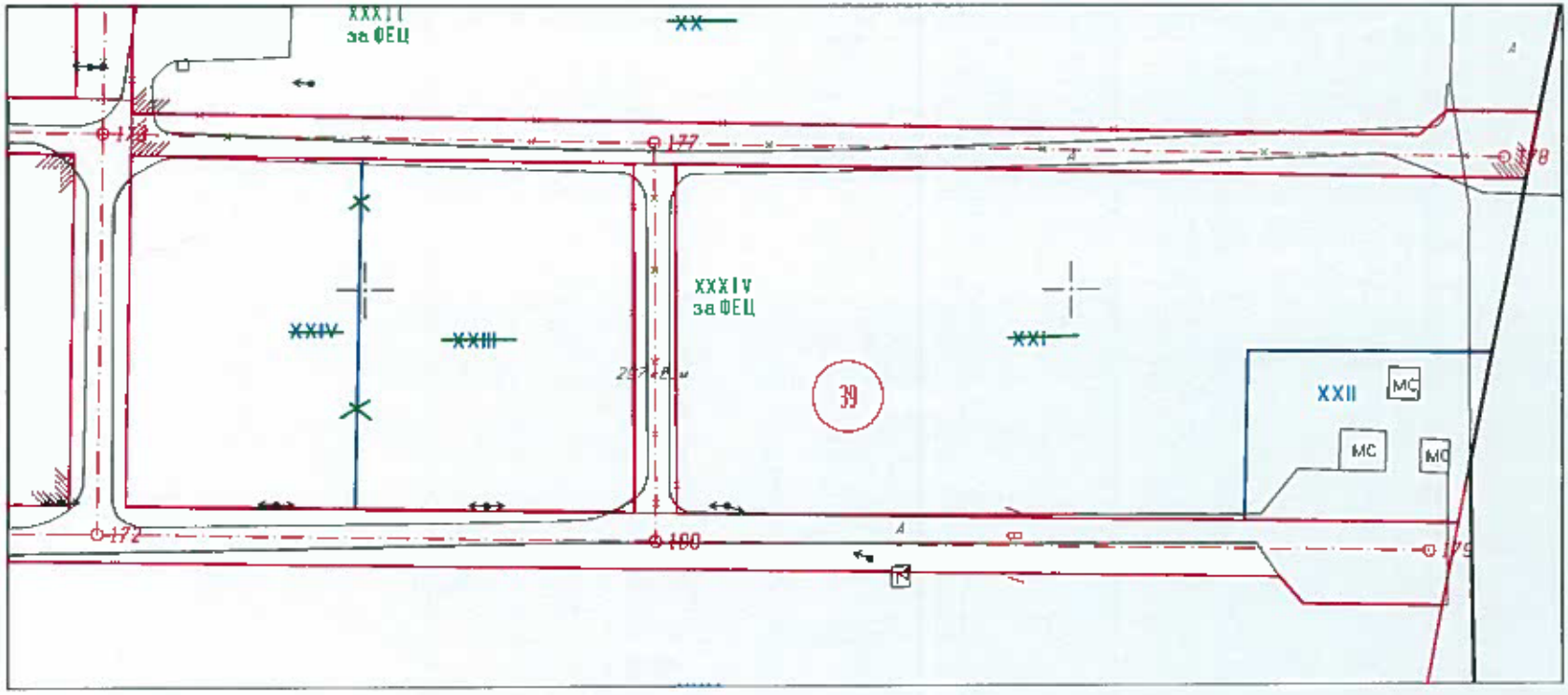
Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIX, УПИ XX в кв. 39 и проектни улици с осови точки 176-173 и 173-177-178, с. Дралфа, община Търговище

1:1000



Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXI, УПИ XXIV и УПИ XXI в кв. 39 и проектна улица с осови точки 177-100, с. Дралфа, община Търговище

1:1000



Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, с. Дралфа, община Търговище

1:1000

