ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-733/08.12.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, и проектни улици с осови точки 176-173-177-178, 177-180 и 171-170, с. Дралфа, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-1001/14.11.2022 г. от „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536, относно разрешаване изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, и проектни улици с осови точки 176-173-177-178, 177-180 и 171-170, с. Дралфа, община Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скици с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствени планове на с. Дралфа, община Търговище е установено следното:

Заявителят е собственик на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, с. Дралфа, община Търговище, по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №295/18.07.1994 г., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 25.01.2000 г. Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, имотите попадат в Смесена обществено обслужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп).

Желанието на собственика е да образува четири нови урегулирани поземлени имота чрез обединяването на собствените си имоти и определянето на придаваеми места от общинските имоти – проектни улици, като за новообразуваните УПИ се определи предназначение „за ФЕЦ“ (фотоволтаична електроцентрала). Улиците, предмет на предложението, са предвидени с ПУП, одобрен със Заповед № 295/18.07.1994 г., но не са реализирани.

С внесеното задание и скици с предложение за изменение на плана за регулация се предлага следното:

- УПИ XIV с площ 3539 кв. м и УПИ XV с площ 5007 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXIII в кв. 39 и се определи придаваемо място с площ 887 кв. м от проектната улица с осови точки 171-170. За проектния УПИ XXXIII да се определи предназначение „за ФЕЦ“. Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терен с площ 887 кв.м, като придаваемо място.
- УПИ XIX с площ 967 кв. м и УПИ XX с площ 5578 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXII в кв. 39 и се определят придаваемо място с площ 374 кв. м от проектната улица с осови точки 176-173 и придаваемо място с площ 1240 кв. м от проектната улица с осови точки 173-177-178. За проектния УПИ XXXII да се определи предназначение „за ФЕЦ“. Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по

чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терени с площ 374 кв. м и 1240 кв. м, като придаваеми места.

- УПИ XXI с площ 4922 кв. м, УПИ XXIII с площ 1930 кв. м и УПИ XXIV с площ 1615 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXIV в кв. 39 и се определи придаваемо място с площ 297 кв. м от проектната улица с осови точки 177-180. За проектния УПИ XXXIV да се определи предназначение „за ФЕЦ“. Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терен с площ 297 кв. м, като придаваемо място.

- УПИ XXVIII с площ 882 кв. м и УПИ XXX с площ 1837 кв. м в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXV в кв. 39. За проектния УПИ XXXV да се определи предназначение „за ФЕЦ“.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ – границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор, сключен от кмета на общината, за прехвърляне на собственост.

В случая, Община Търговище е собственик на поземлени имоти без идентификатор, представляващи проектна улица с осови точки 171-170, проектна улица с осови точки 176-173, проектна улица с осови точки 173-177-178 и проектна улица с осови точки 177-180, и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяване на съгласие.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, и проектни улици с осови точки 176-173-177-178, 177-180 и 171-170, с. Дралфа, община Търговище, с което:

- към проектен УПИ XXXIII (образуван от УПИ XIV и УПИ XV) в кв. 39 да се определи придаваемо място с площ 887 кв. м от проектната улица с осови точки 171-170;
- към проектен УПИ XXXII (образуван от УПИ XIX и УПИ XX) в кв. 39 да се определят придаваемо място с площ 374 кв. м от проектната улица с осови точки 176-173 и придаваемо място с площ 1240 кв. м от проектната улица с осови точки 173-177-178;
- към проектен УПИ XXXIV (образуван от УПИ XXIV, УПИ XXIII и УПИ XXI) в кв. 39 да се определи придаваемо място с площ 297 кв. м от проектната улица с осови точки 177-180.

Приложение: Задание по чл 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, и проектни улици с осови точки 176-173-177-178, 177-180 и 171-170, с. Дралфа, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

арх. Христослав Цонев - главен архитект

Любомир Желязков - старши юрисконсулт

Изготвил: инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ