ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-735/08.12.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектните поземлени имоти с идентификатори 69599.67.126 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с.Стража, община Търговище.*

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 94-00-20364/06.12.2022 г. за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 69599.67.126 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Стража, община Търговище с площ съответно 519 кв. м, находящ се в бившия стопански двор на с. Стража извън регулационните граници на населеното място. Изработването на ПУП е необходимо с цел определяне на ново предназначение и устройствен режим на поземлен имот с идентификатор 69599.67.126.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за поземлен имот с идентификатор 69599.67.126 ще се определи ново предназначение „за производствени, складови дейности и жилищна сграда”, предимно производствена устройствена зона (Пп), предвидена с ОУП на Община Търговище със следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 80%; като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи, Кинт. - максимум 2,4; Позел. – минимум 20%, Нмакс – 15 м (3 ет.). С плана за застрояване ще бъдат определени две зони за застрояване. Зоната за производствено-складови дейности се обособява в дъното на имота с ограничителни линии, които ще отстоят на минимум 5,0 м към дъното на имота и на минимум 3,0 м към страничните имотни граници. Зоната за изграждане на жилищна сграда в условията на чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони се определя в югоизточната част на имота с ограничителни линии, които ще отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.67.125, на минимум 5,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.67.146 и съвпадат с граница към поземлен имот 69599.67.142.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура и след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества, към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.67.126 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Стража, община Търговище. С проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот да се определи ново предназначение „за производствени, складови дейности и жилищна сграда", предимно производствена устройствена зона (Пп), предвидена с ОУП на Община Търговище със следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 80%; като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи, Кинт. - максимум 2,4; Позел. – минимум 20%, Нмакс – 15 м (3 ет.). С плана за застрояване да се определят две зони за застрояване. Зоната за производствено-складови дейности да се обособи в дъното на имота с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 5,0 м към дъното на имота и на минимум 3,0 м към страничните имотни граници. Зоната за изграждане на жилищна сграда в условията на чл.25, ал. 2 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони да се определи в югоизточната част на имота с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.67.125, на минимум 5,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.67.146 и съвпадат с граница към поземлен имот 69599.67.142.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура и след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества, към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 69599.67.126 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с.Стража, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ