ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-740/08.12.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж на поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 06166.8.82, 06166.7.80, 06166.9.78, 06166.25.129, 06166.10.120, 06166.10.79 в землището на село Братово, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 55201.400.45 в землището на село Пайдушко, община Търговище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило инвестиционно намерение с вх. № ОбС-635/08.11.2022 г. от ЕМУ АД гр. Търговище относно „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения”. Община Търговище със свое писмо е поискала допълнителни разяснения относно посоченото инвестиционно намерение. Във връзка с това Община Търговище е получила отговор от инвеститора, в който се посочва, че предпроектните проучвания на аналогични централи показват, че след въвеждането в експлоатация фотоволтаичната централа ще произвежда около 60 MW „чиста” електроенергия на година. За осъществяването на такава инвестиция ще са необходими от 1,3 до 1,5 мил.лв. на MW, а срокът за осъществяването и е между 3 и 4 години. В резултат на производството ще се спестят около 22 милиона тона въглеродни емисии. Реализирането на инвестиционното намерение ще допринесе за откриването на около 80 работни места, през годините на строеж. За осъществяване на инвестицията и изграждането на фотоволтаичната централа, на ЕМУ АД гр. Търговище са необходими поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 06166.8.82, 06166.7.80, 06166.9.78, 06166.25.129, 06166.10.120, 06166.10.79 в землището на село Братово, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 55201.400.45 в землището на село Пайдушко, община Търговище. Посочените имоти са с начин на трайно ползване „пасище” и следва да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет за промяна на предназначението им. Предоставянето на посочените земеделски земи няма да окаже съществено влияние при разпределение на пасищата между животновъдите регистрирани в посочените землища, тъй като същите могат да бъдат компенсирани с пасища в съседни землища по реда на чл. 37, ал. 7 от ЗСПЗЗ. Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет Търговище да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 46, ал. 4, т. 4 от НПУРОИ, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Търговище:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06166.8.82 с площ 42 726 кв.м., поземлен имот с идентификатор 06166.9.78 с площ 66 872 кв.м., поземлен имот с идентификатор 06166.25.129 с площ 105 551 кв.м., поземлен имот с идентификатор 06166.10.120 с площ 14 653 кв.м. по кадастралната карта за землището на село Братово, с начин на трайно ползване „пасище”, поземлен имот с идентификатор 06166.10.79 с площ 1 593 кв.м. по кадастралната карта за землището на село Братово, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път” и поземлен имот с идентификатор 55201.400.45 с площ 280 628 кв.м. по кадастралната карта за землището на село Пайдушко, община Търговище, с начин на трайно ползване „пасище” на „Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения” за сметка на заявителя ЕМУ АД гр. Търговище. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 (пет) години, считано от влизане в сила на решението. Процедурата по промяна на предназначението да стартира след изтичане на стопанската 2022/2023 г.

2. Дава предварително съгласие за преобразуване на имотите, описани в т. 1 и представляващи публична общинска собственост, в имоти – частна общинска собственост, при изпълнение на предвидените изисквания в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за общинската собственост и други приложими нормативни актове.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс на ЕМУ АД гр. Търговище върху поземлен имот с идентификатор 06166.8.82 с площ 42 726 кв.м., поземлен имот с идентификатор 06166.9.78 с площ 66 872 кв.м., поземлен имот с идентификатор 06166.25.129 с площ 105 551 кв.м., поземлен имот с идентификатор 06166.10.120 с площ 14 653 кв.м. по кадастралната карта за землището на село Братово, с начин на трайно ползване „пасище”, поземлен имот с идентификатор 06166.10.79 с площ 1 593 кв.м. по кадастралната карта за землището на село Братово, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски , ведомствен път” и поземлен имот с идентификатор 55201.400.45 с площ 280 628 кв.м. по кадастралната карта за землището на село Пайдушко, община Търговище.

II. Дава съгласие за изготвяне на съответните разработки за ПУП, след промяна на Общ устройствен план на община Търговище.

III. Възлага на кмета на Община Търговище да упълномощи ЕМУ АД гр. Търговище във връзка с процедурите предвидени в Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и други приложими нормативни актове. Необходимите разноски по осъществяване на процедурите по-горе са за сметка на ЕМУ АД гр. Търговище.

IV. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор в изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ
Любомир Желязков, старши юрисконсулт в отдел НПО
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС