ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-715/02.12.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински поземлени имоти, находящи се в землището на град Търговище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради проявен интерес от граждани към закупуването на общински поземлени имоти, отредени за земеделски труд и отдих, находящи се в землището на град Търговище, Ви представям настоящата докладна записка. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022 г. общински поземлени имоти, подробно описани в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ и във връзка с параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински поземлени имоти, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.178.205 с площ 1 076.00 кв.м., местност Кованлъка, категория трета, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 522 от 23.04.2009 г., при начална тръжна цена 5 450.00 лв. (пет хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 174.00 лв. (сто седемдесет и четири лева).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 73626.180.24 с площ 1 126.00 кв.м., местност Кованлъка, категория пета, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4394 от 19.09.2022 г., при начална тръжна цена 5 630.00 лв. (пет хиляди шестстотин и тридесет лева) без ДДС и данъчна оценка 132.40 лв. (сто тридесет и два лева и четиридесет стотинки).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 73626.180.26 с площ 734.00 кв.м., местност Кованлъка, категория пета, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4395 от 19.09.2022 г., при начална тръжна цена 3 830.00 лв. (три хиляди осемстотин и тридесет лева) без ДДС и данъчна оценка 86.30 лв. (осемдесет и шест лева и тридесет стотинки).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.34 с площ 470.00 кв.м., кв. Бряг, категория пета, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1616 от 16.04.2013 г., при начална тръжна цена 2 500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева) без ДДС и данъчна оценка 62.20 лв. (шестдесет и два лева и двадесет стотинки).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.35 с площ 520.00 кв.м., кв. Бряг, категория шеста, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1965 от 06.02.2014 г., при начална тръжна цена 2 780.00 лв. (две хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 56.90 лв. (петдесет и шест лева и деветдесет стотинки).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.36 с площ 515.00 кв.м., кв. Бряг, категория шеста, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1964 от 06.02.2014 г., при начална тръжна цена 2 740.00 лв. (две хиляди седемстотин и четиридесет лева) без ДДС и данъчна оценка 56.30 лв. (петдесет и шест лева и тридесет стотинки).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.37 с площ 371.00 кв.м., кв. Бряг, категория шеста, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1963 от 06.02.2014 г., при начална тръжна цена 2 110.00 лв. (две хиляди сто и десет лева) без ДДС и данъчна оценка 40.60 лв. (четиридесет лева и шестдесет стотинки).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.189 с площ 1 029.00 кв.м., кв. Бряг, категория шеста, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2487 от 07.10.2015 г., при начална тръжна цена 6 700.00 лв. (шест хиляди и седемстотин лева) без ДДС и данъчна оценка 112.50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет стотинки).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 73626.526.1032 с площ 1 055.00 кв.м., гр. Търговище, категория шеста, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4417 от 30.09.2022 г., при начална тръжна цена 7 880.00 лв. (седем хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 102.50 лв. (сто и два лева и петдесет стотинки).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 73626.526.1035 с площ 1 010.00 кв.м., гр. Търговище, категория шеста, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4418 от 30.09.2022 г., при начална тръжна цена 7 550.00 лв. (седем хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 98.20 лв. (деветдесет и осем лева и двадесет стотинки).

3. Възлага на кмета на Община Търговище да организира тръжна процедура, съгласно глава VIII от НПУРОИ и подпише договорите за продажба на имотите.

Приложение: Скици № № 15-1085693 от 19.09.2022 г., 15-1084619 от 19.09.2022 г., 15-1084617 от 19.09.2022 г., 15-1194220 от 14.10.2022 г., 15-1194221 от 14.10.2022 г., 15-1194223 от 14.10.2022 г., 15-1194226 от 14.10.2022 г., 15-1197331 от 14.10.2022 г., 15-1133510 от 30.09.2022 г. и 15-1133511 от 30.09.2022 г.

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ
Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС