ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55, находящи се в землището на с. Давидово, община Търговище"

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: „Петрови-2011" ООД с управител Пламен Петров

Изходна информация:

Възложителят на проекта е ползвател на поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 5492/09.12.2021 г., Акт № 29, том XVII, дело № 3309. Имотите представляват урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.

Възложителят има намерение да изгради във всеки от имотите си инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност всяка до 1 MW, във връзка с което е необходимо да се изградят трафопости тип БКТП и електропровод СрН. Съгласно Становища от ЕРП-Север с изх.№ПВИ-339/16.08.2022 г. и №ПВИ-341/16.08.2022 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV с приблизителни координати N43° 17' 11,3", E26° 33' 35,7", отклонителен за трафопост „Детелина Давидово", част от ЕПО на електропровода".

С Решение №7 по Протокол №42/29.09.2022 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на електропровод СрН, за собственика на поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място с. Давидово, община Търговище. Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Техническо решение:

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрален и регулационен план, както и кадастрална карта за землището на с. Давидово.

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии определя местоположение на проектния електропровод СрН, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на електропровода е проектирано както в поземлените имоти, собственост на Възложителя, така и в поземлените имоти общинска собственост. Сервитутът на електропровода и бъдещите трафопостове е определен съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и се представя от възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта се прилагат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Регистрационен № 37029
инж. АЛЕКСАНДЪР
Специалност: ЕПГ
Подпис:

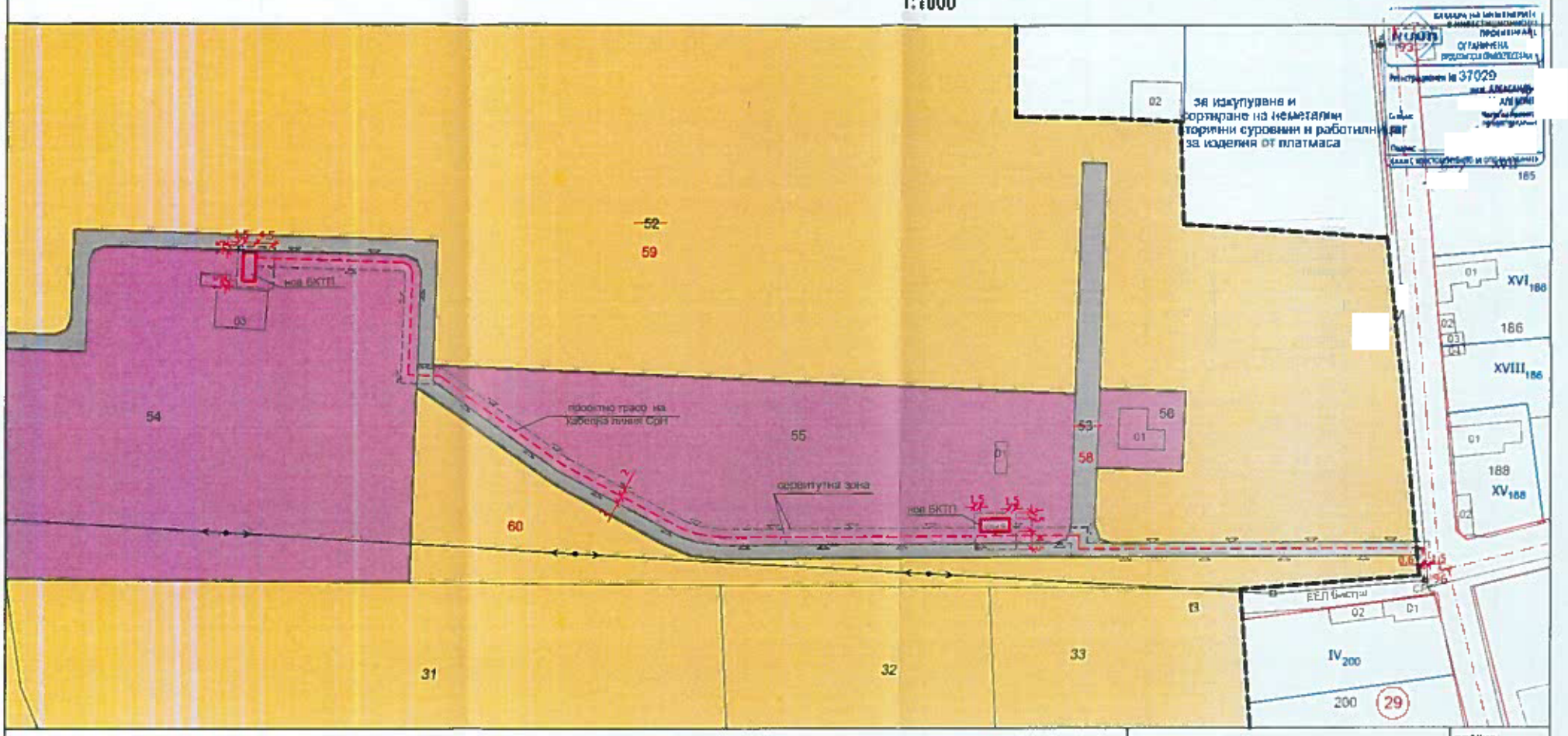
Обект: Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, общ. Търговище

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия СрН

№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	улица с о.т. 96-93	Урбанизирана територия	за второстепенна улица			10,11	21,23	Общинска публична	Общината
2	20050.12.58	Урбанизирана територия	за местен път		3,092	95,28	340,34	Общинска публична	Общината
3	20050.12.55	Урбанизирана територия	за животновъдна ферма		5,242	172,54	690,16	Частна	"Петрови-2011" ООД
4	20050.12.54	Урбанизирана територия	за животновъден комплекс		16,072	68,47	273,88	Частна	"Петрови-2011" ООД
		ОБЩО:				346,40	**1325,61**		



Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект:
"Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище"
1:1000



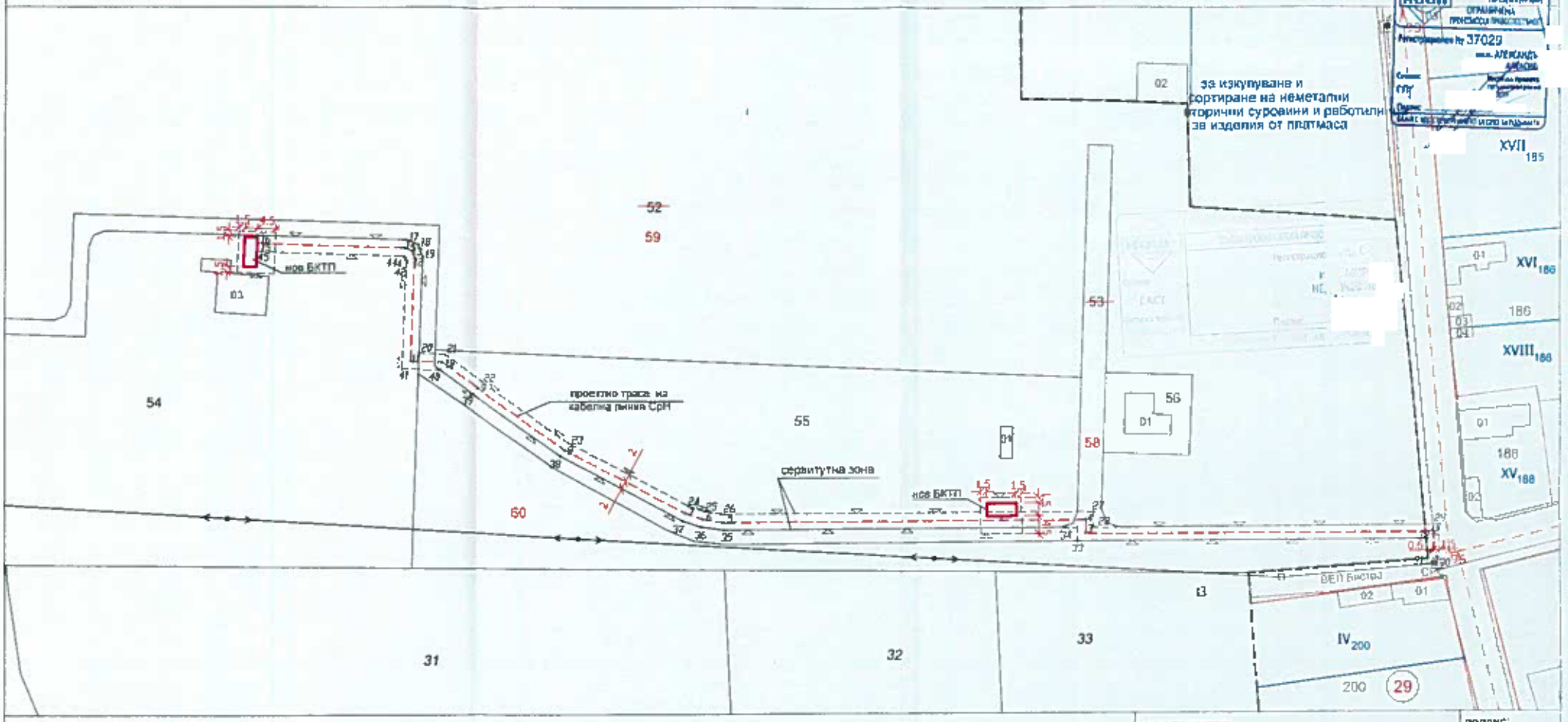
ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия СрН
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи
- Граница на населено място

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Петрови-2011" ООД	подпис:
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ:	подпис:
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/1 ДАТА: 10.2022 г.

Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище"

Трасировъчен план **М 1:1000**



ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия СрН
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- № на точка от трасето и сервитута

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Петрови-2011" ООД	подпис:
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ:	подпис:
ЧЕРТЕЖ: Трасировъчен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/1 ДАТА: 10.2022 г.