П Р О Т О К О Л

Днес **17 ноември 2022 г.** Комисия назначена със заповед № 447/14.11.2022 г. на Областен управител на област Търговище, в състав:

Председател: инж. Диана Манева – Началник на Отдел „Отчуждителни процедури" в Дирекция „Инвестиционно проектиране и отчуждителни процедури" при Агенция „Пътна инфраструктура" (От страна на Възложителя) **И**

Членове, както следва:

1. инж. Димитър Калайджиев – Главен експерт в Отдел „Отчуждителни процедури" в Дирекция „Инвестиционно проектиране и отчуждителни процедури" при Агенция „Пътна инфраструктура" (От страна на Възложителя).

2. инж. Младен Георгиев – Ръководител проекти в „Автомагистрали" ЕАД (От страна на Проектанта и Строителя).

3. инж. Петко Борисов – Началник отдел ИРД към Областно пътно управление – Търговище.

4. инж. Рени Митева – Началник на Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

5. инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на Община Търговище.

6. инж. Светла Стойчева – Главен специалист при Областна дирекция „Земеделие" – Търговище.

7. Мария Панайотова - Началник на Общинска служба „Земеделие" – Търговище

8. Тюркян Хайрулла - Главен експерт в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" при Областна администрация – област Търговище.

9. Виолета Ставрева – Главен специалист в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" при Областна администрация – област Търговище,

се събра в сградата на Областна администрация – област Търговище. Предвид естеството на поставените задачи в Заповедта на Областен управител, на заседанието присъства и експерт вакъфски имоти към Районното мюфтийство – гр. Търговище, г-н Исмаил Исмаилов.

Заседанието на Комисията стартира в 14.00 ч. в зала „Пресцентър" на Областна администрация – гр. Търговище при следния **дневен ред:**

1. Запознаване членовете на Комисията с етапа на процедиране на проекта на ПУП-Парцеларен план за обект: АМ „Хемус", участък от км 265+600 до км 310+940, преминаващ през територите на област Търговище и Разград – докладва инж. Диана Манева.

2. Представяне на графични материали и техническо решение за реализация на магистралата в поземлен имот с идентификатор **46190.35.58,** землище село Макариополско, общинска собственост, с НТП „гробищен парк" – докладва инж. Димитър Калайджиев и инж. Георгиев.

3. Посещение на място и обстоен оглед на площта, представляваща засегната част от имот с идентификатор **46190.35.58, землище с. Макариополско -за** целта „Автомагистрали" АД са извършили геодезически замервания, като са трасирали засегнатата площ от имота, попадаща в обхвата на автомагистралата.

4. Констатиране на действителното състояние на частта от цитирания имот, попадаща в обхвата на магистралата и изготвяне на предписания за разрешаване на възникналия казус.

По т. 1 – инж. Диана Манева докладва следния статус на проекта:

- Агенция „Пътна инфраструктура" /АПИ/, в качеството си на Възложител е изготвила задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план за този участък от магистралата през 2019 г., съгласувала го е по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ с Министерство на културата и по реда на чл. 125, ал. 7 с Министерство на околната среда и водите. Въз основа на двете становища е издадена **Заповед № РД-02-15-150 от 06.08.2019 г.** на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е разрешено на Агенция „Пътна инфраструктура" да изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план за обекта.
- Заповедта е разгласена от двете засегнати общини на територията на област Търговище и област Разград;
- Проектът засяга земеделски и горски територии в землищата на селата Бистра, Съединение и Макариополско, община Търговище, **област Търговище,** както и с. Манастирци и гр. Лозница, община Лозница, **област Разград**.
- Налице е надлежно проведена екологична процедура в този участък и действащо Решение по ОВОС Ако променим трасето на магистралата с преместване на север, ще трябва да се изработва нов доклад.
- В периода 2019-2021 година проектът е съгласуван по реда на ЗУТ с всички заинтересовани държавни, общински администрации и експлоатационни дружества – местни и национални. Сериозни проблеми и забележки не е имало.
- Проектът е обявен от общините съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ в ДВ и в едномесечния срок няма постъпили възражения срещу реализацията му.
- Решение на Комисията по земеделските земи няма, поради наличие на общи устройствени планове /ОУП/, действащи и за двете засегнати общини. АПИ обаче е осигурила удостоверения за поливност и актове за категория, необходими за служебното произнасяне на КЗЗ за промяна предназначението на засегнатия поземлен фонд, след одобряване на проекта от МРРБ.
- Налични здравни заключения, изготвени от Регионалните здравни инспекции на гр. Търговище и Разград.
- Възложен е и е изготвен инженерно-геоложки доклад.
- В процедура сме по изготвяне на проекти за изменение на действащите КККР за засегнатите землища, с оглед осигуряване на удостоверения от СГКК – гр. Търговище и СГКК - Разград, необходими за заседанието на НЕСУТРП към МРРБ. Тази процедура задържаме единствено до уточняване на размера и

конфигурацията на засегната площ от ПИ с идентификатор 46190.35.58, землище с. Макариополско, с НТП „Гробищен парк".

По т. 2 – инж. Димитър Калайджиев представи извадка от проекта на ПУП-ПП в частта му в землище с. Макариополско, като уведоми, че ПИ с идентификатор 46190.35.58 е с **обща площ 11.105 дка**, от които по проект в обхвата на АМ „Хемус" от имота попадат 3.342 дка. АПИ е водила продължителна кореспонденция с институциите на местно ниво, предвид особения статус на имота, поради което се взе и решението за назначаване на междуведомствена комисия, която да извърши проверка по случая. Имот с такъв начин на трайно ползване няма как да фигурира в регистъра на засегнатите имоти към парцеларния план. Или ако фигурира и действително представлява „гробище" следва да са налице специални предписания от компетентни органи по неговото премахване и преименуване. Въпросът е дали в конкретния случай това се налага. Точно такава е и задачата на настоящата Комисия.

Техническото решение за реализацията на автомагистралата във въпросния имот се представи от представител на „Автомагистрали" АД, а именно:

В този имот се предвиждат изкопни работи на значителна дълбочина, като магистралата се оформя съгласно типовите напречни профили, със съответните наклони на откоси и берми, в съответствие с действащите норми за проектиране на пътища и автомагистрали.

По т. 3 – Представителите на дружеството, избрано за строител, увериха присъстващите, че е извършено замерване на място и границите на засегнатата част от имота, попадаща в обхвата на бъдещия път, са трасирани и отбелязани на терен. След което поканиха членовете на Комисията да посетят обекта на място.

По т. 4 – Комисията посети на място засегнатия ПИ с идентификатор 46190.35.58, землище с. Макариополско, с НТП „Гробищен парк", извърши обход и оглед на цялата му територия, след което **констатира следното**:

- Границите на ПИ с идентификатор 46190.35.58 са надлежно трасирани на терен и обозначени с дървени колчета, като са отбелязани и границите на тази част от него, която е в обхвата на бъдещата магистрала. Една част от имота попада в земеделски масив, който се обработва от години. През текущата стопанска година е бил засят с царевица и слънчоглед, като към момента реколтата е прибрана. Част от имота е превърната в селскостопански път, обслужващ масива. По-голямата територия на общинския имот е изоставена и частично обрасла с храстовидна растителност.
- Северната част на имота, която в същност попада в обхвата на инвестиционните намерения, бе огледана обстойно от всички членове на Комисията, при любезното съдействие на г-н Исмаилов, който консултираше присъстващите за вида на евентуалните гробни места, които биха могли да бъдат открити. Цялостният обход на засегнатата площ установи липса на каквито и да е каменни плочи, чрез които се обозначават по традиция гробовете.

Въз основа на направените констатации в т. 4 от настоящия протокол, както и в изпълнение на указанията, дадени в т. III от Заповед № 447/14.11.22 г. на Областен управител на област Търговище, Комисията **дава следните предписания**:

1. Община Търговище, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 46190.35.58, землище с. Макариополско, с НТП „Гробищен парк" – публична общинска собственост, **да изготви скица - проект на засегната част от него, попадаща в обхвата на бъдещата магистрала.**
2. След индивидуализиране на засегнатата част от имота чрез нов идентификатор, община Търговище да предприеме съответните законови действия пред СГКК - гр. Търговище **за промяна начина на трайно ползване /НТП/ на тази част от имота от „гробищен парк" в „изоставена нива".** Двата новообразувани общински имота, с различен начин на трайно ползване и с нови идентификатори, следва да бъдат надлежно отразени в КККР, действаща за землището на с. Макариополско.

КОМИСИЯ:

Председател: .....

инж. Диана Манева – Началник на Отдел „Отчуждителни процедури" в Дирекция „Инвестиционно проектиране и отчуждителни процедури" при Агенция „Пътна инфраструктура"

Членове:

1. .... инж. Димитър Калайджиев – Главен експерт в Отдел „Отчуждителни процедури" в Дирекция „Инвестиционно проектиране и отчуждителни процедури" при Агенция „Пътна инфраструктура"

2. ....инж. Младен Георгиев – Ръководител проекти в „Автомагистрали" ЕАД (От страна на Проектанта и Строителя).

3. .....инж. Петко Борисов – Началник отдел ИРД към Областно пътно управление – Търговище.

4..... ..... инж. Рени Митева – Началник на Служба по Геодезия, картография и кадастър.

5. ...инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на Община Търговище.

6. .....инж. Светла Стойчева – Главен специалист при Областна дирекция „Земеделие" – Търговище.

7. .....Мария Панайотова - Началник на Общинска служба „Земеделие" – Търговище,

8. .....Тюркян Хайрулла - Главен експерт в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" при Областна администрация – област Търговище.

9. ....Виолета Ставрева – Главен специалист в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" при Областна администрация – област Търговище.