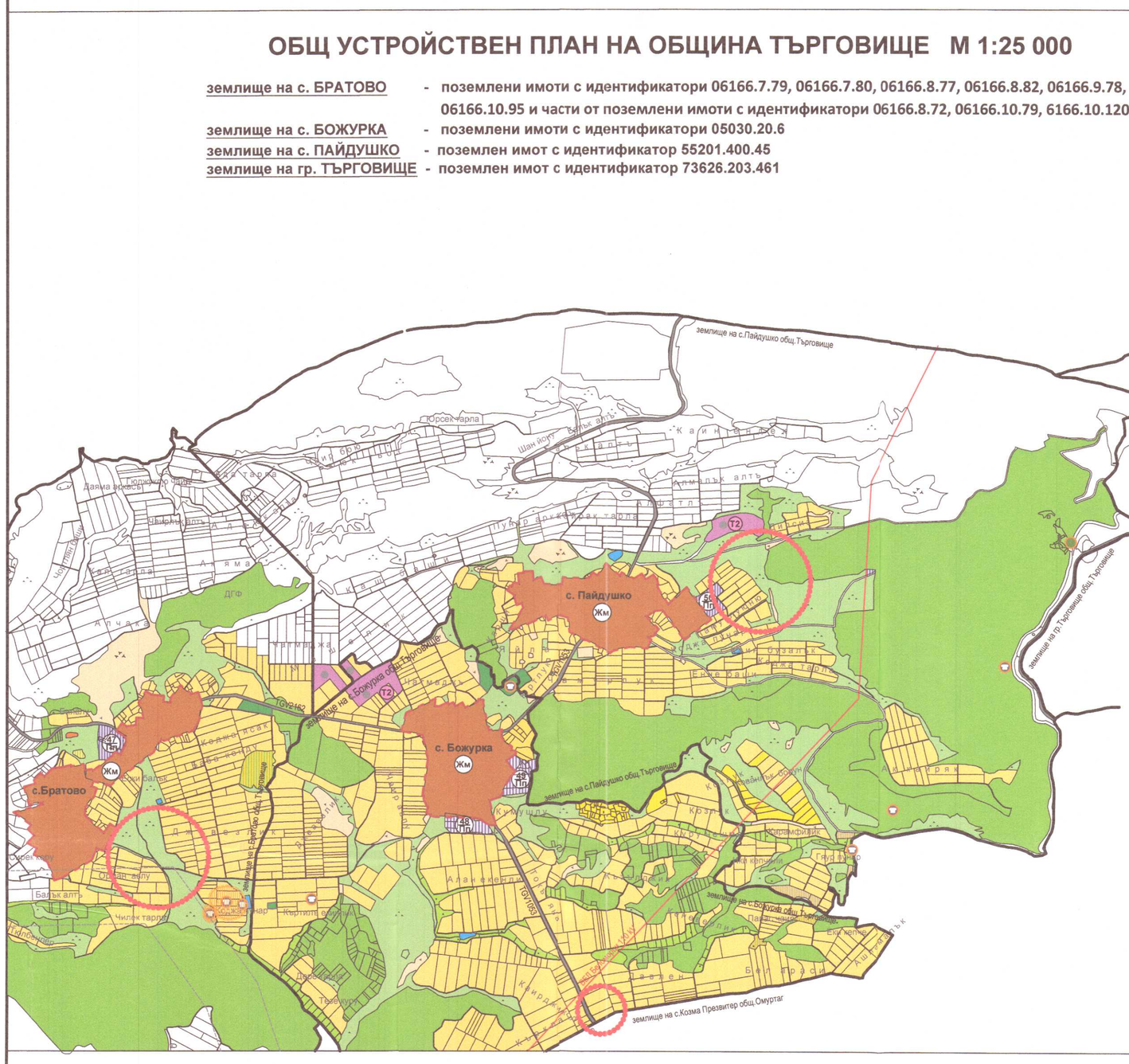
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ М 1:25 000

землище на с. БРАТОВО - поземлени имоти с идентификатори 06166.7.79, 06166.7.80, 06166.8.77, 06166.8.82, 06166.9.78, 06166.10.95 и части от поземлени имоти с идентификатори 06166.8.72, 06166.10.79, 6166.10.120

землище на с. БОЖУРКА - поземлени имоти с идентификатори 05030.20.6

землище на с. ПАЙДУШКО - поземлен имот с идентификатор 55201.400.45

землище на гр. ТЪРГОВИЩЕ - поземлен имот с идентификатор 73626.203.461



УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- жилищни територии
- производствени терени
- съществуващи гробищни паркове
- друг вид урбанизирани територии

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм

Устройва се съгласно чл.17, 18 и 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г.. Пзастр 60%, Кинт 1,2, Позел - 40%, Височина /етажност 10м./3ет.

- Предимно производствена устройствена зона Пп

Устройва се съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от2003г.. Включва и инфраструктура обслужваща селското стопанство. Пзастр 80%, Кинт 2,4, Позел - 20%, Височина /етажност 15м./3ет. Н несе отнася за съоръжения

ТЕРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ
- Терени за производствено-складови дейности и за инфраструктура, обслужваща селското стопанство (Т2)
- Одобрени Подробни устройствени планове извън устройствени зони, съгласно чл.103а от ЗУТ запазват действието си
- Терени за недвижими културни ценности (Т5)
- Природни забележителности
- общински пътища
- селскостопански, горски, ведомствени пътища
- коридор за техническа инфраструктура

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- ниви / изоставени ниви
- трайни насаждения / изосавени тр.насаждения
- пасища и мери
- естествени ливади
- гори в земеделска територия
- други земеделски територии

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- горски територии

ВОДНИ ПЛОЩИ
- водни течения

ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ
- имоти с рекреационни ресурси

ЗАЩИТЕТИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАКЛЕДСТВО
- територален обхват
- охранителелна зона

ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ
- защитена местност
- дере

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ М 1:25 000

в обхват:

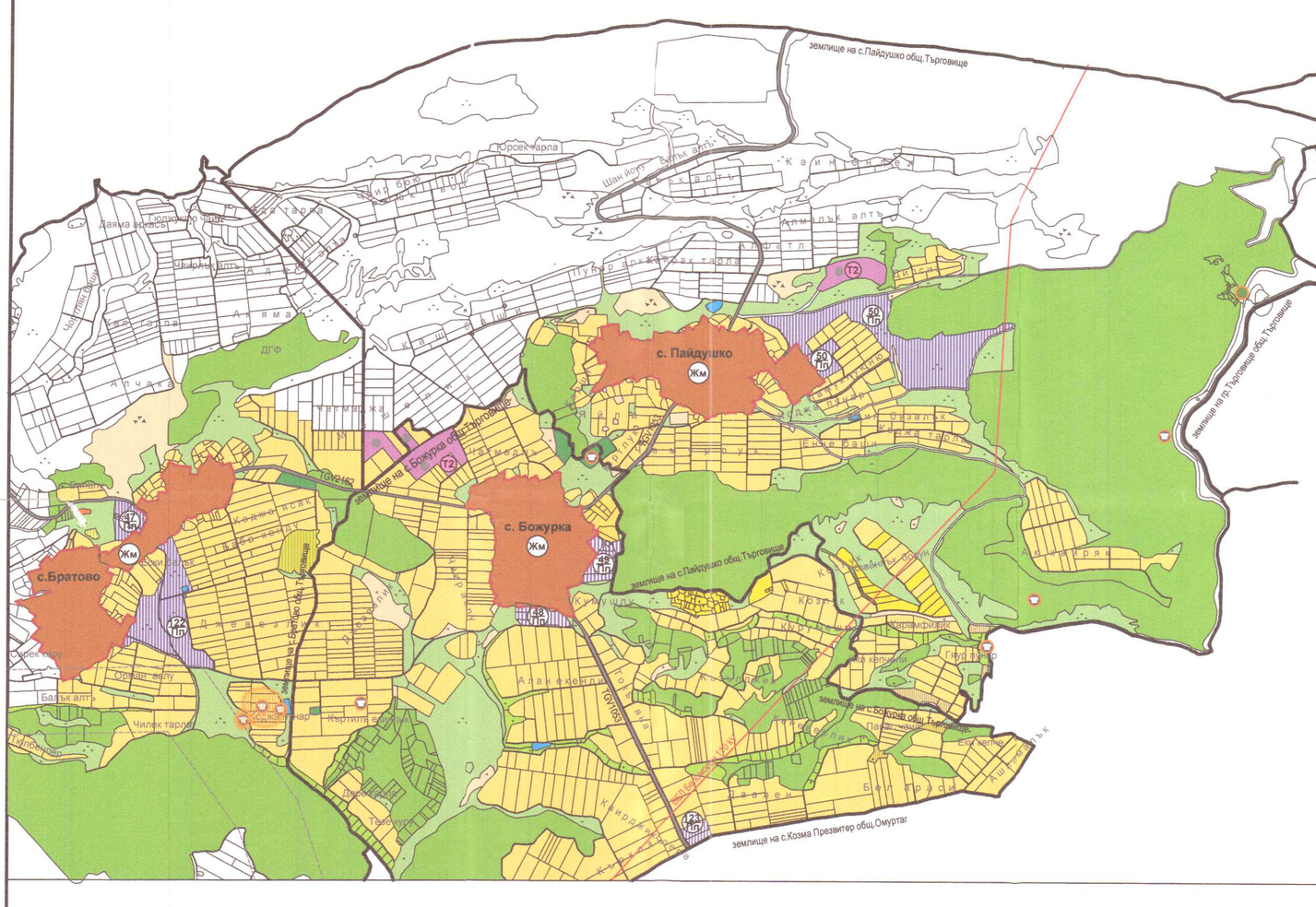
землище на с. БРАТОВО - поземлени имоти с идентификатори 06166.7.79, 06166.7.80, 06166.8.77, 06166.8.82, 06166.9.78, 06166.10.95 и части от поземлени имоти с идентификатори 06166.8.72, 06166.10.79, 6166.10.120

землище на с. БОЖУРКА - поземлени имоти с идентификатори 05030.20.6 и 05030.20.7

землище на с. ПАЙДУШКО - поземлен имот с идентификатор 55201.400.45

землище на гр. ТЪРГОВИЩЕ - поземлен имот с идентификатор 73626.203.461

на основание чл. 134, ал. 1, т. 8 от ЗУТ



УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- жилищни територии
- производствени терени
- съществуващи гробищни паркове
- друг вид урбанизирани територии

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм

Устройва се съгласно чл.17, 18 и 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г.. Пзастр 60%, Кинт 1,2, Позел - 40%, Височина /етажност 10м./3ет.

- Предимно производствена устройствена зона Пп

Устройва се съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от2003г.. Включва и инфраструктура обслужваща селското стопанство. Пзастр 80%, Кинт 2,4, Позел - 20%, Височина /етажност 15м./3ет. Н несе отнася за съоръжения

ТЕРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ
- Терени за производствено-складови дейности и за инфраструктура, обслужваща селското стопанство (Т2)
- Одобрени Подробни устройствени планове извън устройствени зони, съгласно чл.103а от ЗУТ запазват действието си
- Терени за недвижими културни ценности (Т5)
- Природни забележителности
- общински пътища
- селскостопански, горски, ведомствени пътища
- коридор за техническа инфраструктура

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- ниви / изоставени ниви
- трайни насаждения / изосавени тр.насаждения
- пасища и мери
- естествени ливади
- гори в земеделска територия
- други земеделски територии

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- горски територии

ВОДНИ ПЛОЩИ
- водни течения

ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ
- имоти с рекреационни ресурси

ЗАЩИТЕТИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАКЛЕДСТВО
- територален обхват
- охранителелна зона

ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ
- защитена местност
- дере

ВИД ТЕРИТОРИИ ПО ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	съществуващо положение		проект		изменение	
	площ (в ха)	дял (в %)	площ (в ха)	дял (в %)	площ (в ха)	дял (в %)
1	2	3	4	5	6	7
Населени места (НМ)	**4621,2**	**5,5**	**4704,0**	**5,60**	**4704,0**	**5,60**
Други урбанизирани територии в т.ч.	**1224,2**	**1,46**	**1787,1**	**2,13**	**1822,6**	**2,17**
- жилищни територии извън НМ	5,9		-			
- територии за производствени и складови дейности извън НМ, в т.ч. стопански дворове	999,8		1418,7**		1454,2**	
- територии за обществено-обслужващи дейности извън НМ	11,9		104,7		104,7	
- територии за озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение извън НМ	108,2		212,6		212,6	
- територии за спорт и атракции извън НМ	20,8		58,3		58,3	
- територии за рекреационни дейности извън НМ	49,7		55,9		55,9	
- други урбанизирани територии извън НМ****	27,9		27,9		27,9	
Земеделски територии в т.ч.	**54975,3**	**65,42**	**54230,9**	**64,53**	**54195,5**	**64,49**
- обработваеми земи – ниви	41731,4		41196,3		41194,4	
- обработваеми земи - трайни насаждения	3342,3		3330,5		3330,5	
- ливади, пасища и мери	5982,6		5877,8		5860,3	
- други*****	3919,0		3826,3		3808,3	
Горски територии	**20143,2**	**23,97**	**19980,5**	**23,78**	**19980,5**	**23,78**
Водни площи, течения и съоръжения извън НМ	**1674,5**	**1,99**	**1674,5**	**1,99**	**1674,4**	**1,99**
Територии за транспорт и комуникации извън НМ	**1275,8**	**1,52**	**1525,5**	**1,82**	**1525,5**	**1,82**
Територии за друга техническа инфраструктура извън НМ	**2,4**		**22,5**		**22,5**	
Територии за добив на полезни изкопаеми - кариери	**14,7**		**14,7**		**14,7**	
Депа и отпадъци	**26,3**	**0,14**	**17,9**	**0,15**	**17,9**	**0,15**
Територии с друго и без определено стопанско предназначение (в т.ч. скали, пясъци, дерета, оврази, ями и др.)	**81,4**		**81,4**		**81,4**	
ОБЩО	**84039**	**100**	**84039**	**100**	**84039**	**100**

** Включва и територии, определени като Смесени обществено-обслужващи и производствено-складови зони (Соп)
**** Единични поземлени имоти с променено предназначение
***** В т.ч. изоставени и необработваеми земеделски територии, земи за земеделски труд и отдихпо §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и др.

03.2025 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	подпис:
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
"ЕМУ" АД с.РАЗБОЙНА, общ. ТЪРГОВИЩЕ	

"АДАПТ" ЕООД гр. Търговищ
ул. "Преслав" 2; adapt_targ@abv.bg; 0601 62241; 0
УПРАВИТЕЛ: инж. Тодорка Димитро
ПРОЕКТАНТ: арх.Вичка Стоянова подпис:

ОБЕКТ:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

землище на с. БРАТОВО - ПИ 06166.7.79, ПИ 06166.7.80, ПИ 06166.8.77, ПИ 06166.8.82, ПИ 06166.9.78, ПИ 06166.10.95 и части от ПИ 06166.8.72, ПИ 06166.10.79, ПИ6166.10.120

землище на с. БОЖУРКА - ПИ 05030.20.6 и ПИ 05030.20.7

землище на с. ПАЙДУШКО - ПИ 55201.400.45

землище на гр. ТЪРГОВИЩЕ - ПИ 73626.203.461

ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ: ОУП
ОУП (извадка) и Изменение на ОУП	МАЩАБ: 1:25 000
ФАЗА: Окончателен проект / ЧЕРТЕЖ №: 1/1	ДАТА: 03.2025г.