ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал.5 отЗУТ

от Михаил Илиев и Георги Костадинов

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот№ 195, том III, дело № 451 от 2022 год., сме собственици на : пи № 461, в кв. 19, с. Стража с площ от 880 м. кв.

С настоящото искане за ПУП - ПРЗ да се изготви план за регулация и план за застрояване, с които за пи № 484 да се отреди УПИ XXV - проектен. За УПИ да се опедели характер и начин на застрояване в съответствие с ОУП на общ. Търговище - Жм. УПИ XXV да се отреди „за жилищни нужди“. За осигуряване на достъп към УПИ желаем да закупим част от УПИ II „за озеленяване“ с площ 242.65 м2. Частта е тангираща с улица с осови точки о.т.46 - о.т. 31 и е показана на приложеното предложение за План за регулация.

гр. Търговище
20.09.2022 г.

С уважение:

/М. Илиев /

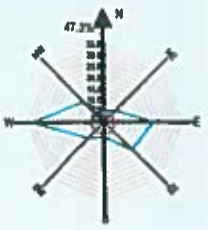
/Г. Костадинов/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ II, кв. 19, с. Стража

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500



легенда:

- Улична регулационна линия
- Обозначаване на промяна на регулация

10

19

19А

II
за озеленяване

XXV-484
за жилищно застрояване

568

242,65м2

175

174

XXIV 173

XIX 179

XX 178

XXI 178

XVII 177
178

XXII 177

XVI 188

ПЖ

ПС

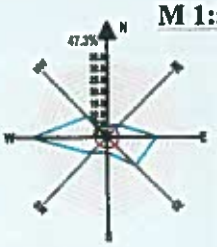
МЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ II, кв. 19, с. Стража

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500





легенда План за застрояване:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина и плътност и интензивност
- поземлени имоти със специално предназначение
- ограничителна линия на застрояване
- водни площи
- поземлени имоти за озеленяване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Жм	
≤10(≤3ет.)	≤60%
≤1.2	≥40%
e	

Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	задължителна	Етажност (височина в м.) максимална	Етажност (височина в м.) възможна "от-до"	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване%	Градоустройствени параметри: К инт	Градоустройствени параметри: Минимална озел. площ%	Начин на застрояване: Свободно - е	Начин на застрояване: Свързано в два съседни имота - д	Начин на застрояване: Свързано - с	Забележка
19	XXV	Жм		E≤3 (≤10)		60	1.2	40	•			