ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-585/13.10.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, поземлен имот № 484, кв. 19, с. Стража, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-15895/20.09.2022 г., от заинтересовано лице за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, поземлен имот № 484, кв. 19, с. Стража и План за застрояване за проектен УПИ XXV в кв.19, с. Стража, община Търговище. Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП. Заявителят е собственик на поземлен имот № 484, и предлага изменение на Плана за регулация, с което поземления имот да се урегулира, като нов УПИ XXV-„за жилищно застрояване”. С предложение се определя придаваемо място към имот № 484 за осигуряване на лице към съществуващата улица. Със заданието и предложението за изменение на ПУП-План регулация се предвижда част от УПИ II-„за озеленяване” (с площ 242,65 кв. м), обособена между поземлен имот № 484 (собственост на заявителя) и улица с осови точки 31-46, да се придаде към проектния УПИ XXV -„ жилищно застрояване”. С проекта на ПУП-План за застрояване за новообразувания УПИ XXV в кв. 19, с. Стража, ще се определи устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище, както и бъдещото застрояване в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и други нормативни актове.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, при условията на чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, при съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор, сключен от кмета на общината, за прехвърляне на собственост. Съгласно разпоредбите на чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, е допустима промяната на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В случая Община Търговище е собственик на проектното придаваемо място (с площ 242,65 кв.м), публична общинска собственост, което е част от УПИ II-„за

озеленяване” в кв. 19, с. Стража, и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяването на съгласие с предложеното изменение.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, поземлен имот № 484, кв. 19, с. Стража, община Търговище, с което поземления имот да се урегулира, като нов УПИ XXV -„за жилищно застрояване” и да се определи придаваемо място, с площ 242,65 кв.м към поземлен имот № 484 (собственост на заявителя), за урегулиране на новообразувания XXV -„за жилищно застрояване” в кв. 19, с. Стража, общ.Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение и за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II, кв. 19, с. Стража, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ