З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в землището на гр.Търговище

Възложител: **Димитър Димитров – представител на „РУТИЛ" ООД гр. Варна**

Изходна информация:

Възложителят е носител на вещно право – право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 73626.200.310 от ДГФ съгласно Договор вписан с вх. №26 от 31.08.2012 г., том , ДВВХ. №6741, който е със срок 10 години.

Съгласно разрешение за строеж № РС-01-223/16.10.2012 г. Възложителят е изградил в поземления имот телекомуникационно площадково съоръжение. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение № РВЕ-01-35/14.08.2013 г. За поземленият имот няма одобрен подробен устройствен план.

Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуващ горски път.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

За стартиране на нова процедура за учредяване право строеж по реда на Закона за горите е необходимо изработването на задание по чл. 125 от ЗУТ и подробен устройствен план – план за застрояване.

Съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението им се учредява за изграждане на стълб на телекомуникационно оборудване, радио и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура.

С проекта на ПУП-план за застрояване е необходимо да се определи двор на застрояване в поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 с площ 196 кв.м. Правото на строеж ще бъде учредено върху поземлен имот с идентификатор 73626.200.330, отразен в кадастрална карта за землището на гр.Търговище.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 да се определи застрояване за телекомуникационно съоръжение с максимална височина на съоръжението до 50 м с устройствените показатели в съответствие с правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 10%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,2,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 20%,
- Максимална височина на застрояването, която не се отнася за височината на съоръжението – до 6,0 м.

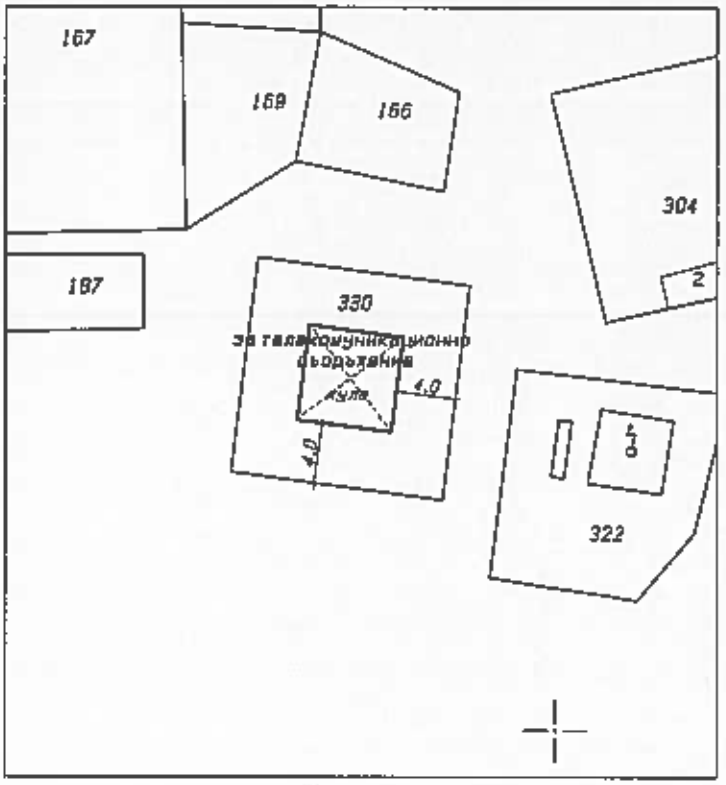
Съществуващото телекомуникационно съоръжение в имота да се запази като елемент на застрояването.

Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за проектен поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в землището на гр. Търговище.

1:500



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36, e-mail: iag@iag.bg

Р Е Ш Е Н И Е

X ИАГ-8850 - 14.04.2022

Signed by: Lili Zarkova

за предварително съгласуване за учредяване право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията – частна държавна собственост

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-2979/08.02.2022 г.,

от **„РУТИЛ" ООД**, ЕИК 103122619, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. „Алеко Константинов" № 24,

за обект: изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 73626.200.330 в гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 196 кв. м, номер по предходен план: 200310, съгласно скица № 15-107210/03.02.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-302/04.04.2022 г. издадено от Общинска служба по земеделие Търговище.

Площта, върху която се учредява правото на строеж е в размер на 0,196 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **73626.200.330** в гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, съгласно скица № 15-107210/03.02.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

Р Е Ш И Х:

Давам предварително съгласие за учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, с площ на правото на строеж в размер на **0,196** дка (сто деветдесет и шест квадратни метра) без промяна на предназначението на територията, в полза на „Рутил" ООД, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура.

Настоящото решение да послужи за изработване и одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съобразно приложеното техническо задание за изготвяне на ПУП-ПЗ, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на имот с идентификатор 73626.200.330 в гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище.

М О Т И В И:

С регистрационен индекс ИАГ-2979/08.02.2022 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило искане за предварително съгласуване за учредяване право на строеж върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище" към ДП „Североизточно държавно предприятие" – гр. Шумен.

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, се изисква учредяване право на строеж без промяна на предназначението на територията.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 55, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище" с изх. № 998/04.04.2022 г., постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-81177/07.04.2022 год., горската територия е частна държавна собственост. Функции – Лесопарк. Имотът попада в Защитена зона „Преславска планина" от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 (съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите). Не предстои прекатегоризиране. Имот 73626.200.330 е образуван в следствие на заличаване на имот 73626.200.310, за който е учредено право на ползване за срок от 10 год. на „Рутил" ООД гр. Варна, съгласно Договор от 23.08.2012 г. В имота е разположено телекомуникационно съоръжение, собственост на „Рутил" ООД гр. Варна. Няма друг

заявител за имота. Не се засяга горски път, прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, развъдник. Няма опасност от възникване на ерозия. Няма данни за подземен кадастър. Инвестиционното намерение не би попречило на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Имотът попада в Лесопарк извън урбанизираните територии. Няма информация за съществуване на извори и подземни водни обекти в имота. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски територии. Директорът на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище" не възразява относно инвестиционното намерение на „Рутил" ООД и изразява положително становище за предварително съгласуване за учредяване право на строеж върху поземлен имот в горска територия с идентификатор 73626.200.330 в гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище.

Към заявлението по образец за учредяване право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 56, ал. 1, т. 1-4 от Закона за горите, платена такса по реда на чл. 1, т. 34 съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси" и решение на Общото събрание на дружеството за придобиване на ограничени вещни права върху недвижими имоти, на основание чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон.

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен и на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище".

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище" в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването му.

X инж. Филип Ковашки

ИНЖ. ФИЛИП КОВАШКИ
И.Д. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Signed by: Filip Kovashki

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

МИГТ