РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

З А П О В Е Д

№ РД–04–352, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **с.МАКОВО** с **ЕКАТТЕ 46228**, **общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.МАКОВО, ЕКАТТЕ 46228, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024** година, по ползватели, както следва:

1. "АГРОЦЕНТЪР-ПОПОВО"ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 229.409 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.659 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:14, 21, 34, общо площ: 234.068 дка
2. "ДИАСВЕТ"ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2892.226 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.669 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:28, 3, 27, 22, 11, 13, 31, 47, 2, 12, общо площ: 2898.895 дка
3. "ДИТ АГРО"ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 248.781 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.083 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:35, 42, 46, общо площ: 249.864 дка
4. "МАКРАЙ 18" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3608.680 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.976 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:30, 6, 9, 16, 26, 41, 52, 17, 20, 5, 10, 18, 19, 23, 29, 36, 38, 54, 55, 43, 33, 39, 7, 45, 48, общо площ: 3611.656 дка
5. "ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 358.030 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:32, общо площ: 358.030 дка
6. "ФАРМИНГ ЛОМЦИ" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 77.604 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:25, 50, 51, общо площ: 77.604 дка
7. АЛИЯ МУСОВ БИЧКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 24.505 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:40, общо площ: 24.505 дка

8. ГЕРГАНА ПАВЛОВА КОЛЕВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 53.791 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.449 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:57, общо площ: 55.240 дка
9. ЕТ"ДЕЕМ 2 - ЕМАНУИЛ РАЛЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 90.713 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, общо площ: 90.713 дка
10. ЕТДОБРУДЖА-97 СТ.СТАНЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 240.585 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:44, 24, общо площ: 240.585 дка
11. КРИСТЕРА АГРО ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 31.582 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:4, 8, общо площ: 31.582 дка
12. ТОДОР ДИАНОВ ТОДОРОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 164.743 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.022 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:49, 53, 1, общо площ: 165.765 дка
13. ЮСРЕФ САЛИЕВ АХМЕДОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 22.962 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:37, общо площ: 22.962 дка
14. ЯЙЦА И ПТИЦИ ЛОМЦИ ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 100.232 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.172 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2117-10, общо площ: 103.404 дка
15. ЗКПУ ЖИТНИЦА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **8 164.874 дка.** Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-04 от дата 23.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок** до **три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите на са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие" Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище", утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях." Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД "Земеделие" Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването й чрез Областна дирекция "Земеделие" Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението й.

,Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие" Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД "Земеделие" Търговище