ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-596/14.10.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет в поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в землището на гр. Търговище”*

Дами и господа общински съветници,

От „Рутил” ООД гр. Варна, ЕИК 103122619, е постъпило заявление с вх. №26-00-909/13.10.2022 г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет в поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в землището на гр. Търговище”. Целта на проекта е учредяване право на строеж в поземлен имот по реда на Закона за горите.

Заявителят е носител на вещно право – право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 от ДГФ съгласно Договор вписан с вх. №26 от 31.08.2012 г., том , ДВВХ. №6741, който е със срок 10 години. Заявителят е изградил в поземления имот телекомуникационно площадково съоръжение, въведено в експлоатация с Удостоверение № РВЕ-01-35/14.08.2013 г. За поземленият имот няма одобрен подробен устройствен план. Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуващ горски път. За стартиране на нова процедура за учредяване право строеж по реда на чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за горите е необходимо изработването на задание по чл. 125 от ЗУТ и подробен устройствен план – план за застрояване. Съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението им се учредява за изграждане на стълб на телекомуникационно оборудване, радио и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура.

С проекта на ПУП-план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 и площ 196 кв.м ще се определи двор на застрояване. С проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 ще се определи застрояване за телекомуникационно съоръжение със следните показатели за застрояване: максимална височина на съоръженията (Нсъоръж.) - 50 м, максимална височина на застрояване (Н) – 6 м (1 ет.), максималната плътност на застрояване (Пзастр.) - 10%, максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,2 и минимална озеленена площ (Позел.) - 20%. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4 м от границите на имота. Съществуващото телекомуникационно съоръжение в имота ще се запази като елемент на застрояването.

Към заявление с вх. № 26-00-909/13.10.2022 г. е приложено Решение № ИАГ-8850-14.04.2022 г. за предварително съгласие за учредяване право на строеж върху поземлен имот

в горска територия без промяна на предназначението на територията – частна държавна собственост.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** на „Рутил" ООД гр.Варна, ЕИК 103122619, да възложи за негова сметка изработването на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет в поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в землището на гр. Търговище", който имот е с площ 196 кв. м, вид територия „Горска", НТП „за друг вид дървопроизводителна гора", държавна частна собственост, с който за имота да се определят: ново предназначение „за телекомуникационно съоръжение", следните показатели за застрояване: максимална височина на съоръженията (Нсъоръж.) - 50 м, максимална височина на застрояване (Н) – 6 м (1 ет.), максималната плътност на застрояване (Пзастр.) - 10 %, максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,2 и минимална озеленена площ (Позел.) - 20 %. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4 м от границите на имота. Съществуващото телекомуникационно съоръжение в имота ще се запази като елемент на застрояването.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за обект „Стълб за телекомуникационно оборудване за разпространение на безжичен интернет в поземлен имот с идентификатор 73626.200.330 в землището на гр. Търговище", който имот е с площ 196 кв. м, вид територия „Горска", НТП „за друг вид дървопроизводителна гора", държавна частна собственост.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ, Решение № ИАГ-8850-14.04.2022 г. за предварително съгласие за учредяване право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията – частна държавна собственост.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ