РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

З А П О В Е Д

№ РД–04–374, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **ГР.ТЪРГОВИЩЕ с ЕКАТТЕ 73626, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **ГР.ТЪРГОВИЩЕ, ЕКАТТЕ 38501, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРОДИМЕКС" ООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2535.445 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 2.087 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, 58, 83, общо площ: 2537.531 дка
2. "АГРОЕЛИТ-МИТОВ" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 818.030 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 49.024 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:65, 86, 44, общо площ: 867.053 дка
3. "АНЖУ" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 742.051 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 31.010 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:4, 7, 77, общо площ: 773.061 дка
4. "КОМЕРС" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7906.403 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 434.163 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 9, 12, 23, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 71, 95, 97, 98, 134, 96, общо площ: 8340.566 дка
5. "МИГ 16" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 8096.666 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 249.264 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:8, 51, 52, 85, 89, 90, 91, 117, 118, 141, 143, 156, 167, 173, 187, 188, 189, 212, 213, 218, 220, 221, 225, 228, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 252, 257, 88, общо площ: 8345.930 дка
6. "САВЕЛИЯ 2009 "ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 50.581 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:125, 253, общо площ: 50.581 дка
7. "САНДОС" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2223.106 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 18.655 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:14, 19, 26, 32, 55, 57, 138, 245, общо площ: 2241.762 дка

8. АБ КЛАС АГРО - ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1923.639 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 123.139 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:22, 38, 54, 94, 102, 246, 101, общо площ: 2046.778 дка
9. АНТОАНЕТА НИКОЛАЕВА ГЕНЕВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1611.897 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.566 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:17, 25, 45, 50, 53, 56, 59, 66, 74, 78, 81, 82, 111, 114, общо площ: 1626.464 дка
10. ГАЛИНА ТОДОРОВА ЙЪЛМАЗ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 13.811 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:247, общо площ: 13.811 дка
11. ДИМИТЪР НЕНОВ ПЕТКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 16.404 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:249, 250, общо площ: 16.404 дка
12. ЕТ "ВАСИКО - КОЛЬО ВАСИЛЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 239.153 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.801 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:128, общо площ: 242.954 дка
13. ЕТ "МЕХМЕД ХАСАНОВ-99"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 35.254 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:254, общо площ: 35.254 дка
14. ЕТ "МИЛЧЕВ-СИ-СТЕФАН МИЛЧЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3897.241 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 32.567 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:5, 6, 13, 16, 18, 48, 73, 75, 76, 79, 80, 92, 93, 103, 104, 105, 115, 116, 119, 121, 123, 112, 2, 209, общо площ: 3929.808 дка
15. ЕТ "ПАПИ-М 94-МИРОСЛАВА ПАПАЗОВА"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 13.861 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:127, общо площ: 13.861 дка
16. ЕТ "СТАНИСЛАВ ЖЕЛЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 839.835 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 173.561 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:24, 27, 30, 31, 42, 69, 87, 99, 107, 124, 133, 241, 255, общо площ: 1013.396 дка
17. ЕТ "СТЕФАН КОЛЕВ-45 - НЕЛИ СТЕФАНОВА"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 49.603 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:120, 122, общо площ: 49.603 дка
18. ЗКПУ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.686 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:132, общо площ: 9.686 дка
19. ИВАН ПЕЕВ ИВАНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 47.256 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:108, 248, общо площ: 47.256 дка
20. ИЛИЯН ДРАГНЕВ ИЛИЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 113.599 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:106, 109, 110, 113, общо площ: 113.599 дка

21. КРИСТЕРА АГРО ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 37.146 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.154 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:49, общо площ: 37.300 дка
22. ПЕТЪР НИКОЛОВ СОЛАКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 26.137 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:137, общо площ: 26.137 дка
23. ППТК "БРЯГ - 93"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 4713.600 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 26.864 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 10, 11, 20, 21, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 70, 72, 84, 129, 135, 139, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 214, 215, 216, 217, 219, 222, 223, 224, 226, 227, 229, 230, 232, 242, 243, 244, 231, 251, 256, общо площ: 4740.465 дка
24. СТОЙЧО ДИМИТРОВ НЕНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 40.358 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:100, 130, общо площ: 40.358 дка
25. "БИМ ЛЕНД" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
26. "БОШ АГРО" АД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
27. "МИГ 14"ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
28. "ФЗ АГРО" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
29. "ХАРАЛАНОВ 2021" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
30. ДАРИН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
31. ЕТ "АГРОЕЛИТ МИТОВ - БОЖИДАР МИТОВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
32. ЕТ "АЛБЕНА СД 1 - ВАСИЛ ДАСКАЛОВ-АЛБЕНА ДАСКАЛОВА"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
33. ИВО АТАНАСОВ БАЙЧЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

34. ИЛИЯ АНГЕЛИНОВ БАЙЧЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
35. КООПЕРАЦИЯ "АЛВАНОВО"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
36. ППК ЗОРА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
37. СОРТОВИ СЕМЕНА ВАРДИМ ЕАД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
38. СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ СТАНАЧКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **37 159.619 дка.** Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-49 от дата 31.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите на са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие" Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище", утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях." Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД "Земеделие" Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването й чрез Областна дирекция "Земеделие" Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението й.

,Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие" Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД "Земеделие" Търговище