РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

З А П О В Е Д

№ РД–04–334, Търговище, 29.09.2023 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2023/2024г.** за землището на **с.БУХОВЦИ с ЕКАТТЕ 07154, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.БУХОВЦИ, ЕКАТТЕ 07154, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2023/2024 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРОЕЛИТ-МИТОВ" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 528.471 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:9, 10, общо площ: 528.471 дка
2. "БИММ АГРО" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 405.495 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 26, 43, 75, общо площ: 405.495 дка
3. "ДОБИ 2011" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 14.388 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:80, общо площ: 14.388 дка
4. "МИГ 14"ООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3370.038 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 20.630 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:11, 12, 14, 15, 22, 25, 27, 29, 30, 34, 42, 51, 52, 76, 77, 82, 74, общо площ: 3390.668 дка
5. "МИГ 16" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6658.285 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 60.402 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 5, 6, 7, 13, 21, 38, 39, 44, 49, 50, 65, 72, 73, общо площ: 6718.688 дка
6. "ФЗ АГРО" ЕООД
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 16.790 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:56, общо площ: 16.790 дка
7. ДАРИН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
   Площ на имоти, ползвани на правно основание: 487.891 дка
   Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.778 дка
   Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:16, 18, 24, 28, 45, 46, 54, 59, 69, 70, 71, общо площ: 494.669 дка

8. ДОБРИН НИКОЛАЕВ ДОБРЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 40.030 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:66, общо площ: 40.030 дка
9. ЕТ "АГРОЕЛИТ МИТОВ - БОЖИДАР МИТОВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1590.025 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 16.809 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:4, 17, 19, 32, 41, общо площ: 1606.834 дка
10. КООПЕРАЦИЯ "АЛВАНОВО"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 176.268 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.999 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:48, 57, 2, общо площ: 182.267 дка
11. КООПЕРАЦИЯ "НАДЕЖДА-3"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 107.105 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.090 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:23, 33, 47, 78, 53, общо площ: 111.195 дка
12. НИКОЛИНКА ГЕОРГИЕВА АВРАМОВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 31.143 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:55, 60, 61, 37, общо площ: 31.143 дка
13. ПАСКАЛ КОЛЕВ ПАСКАЛЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11.911 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:58, общо площ: 11.911 дка
14. РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ РАЧКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 364.966 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.257 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:8, 20, 31, 35, 36, 40, 63, 68, общо площ: 365.223 дка
15. "БИМ ЛЕНД" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
16. "БОШ АГРО" АД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
17. "ХАРАЛАНОВ 2021" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
18. АТАНАС ПЕТКОВ АТАНАСОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
19. ХРИСТО ПАВЛОВ НИКОЛОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **13 917.771 дка.** Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-42 от дата 31.08.2023 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани

в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите на са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие" Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище", утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях." Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-166/31.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие" Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД "Земеделие" Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването й чрез Областна дирекция "Земеделие" Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението й.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие" Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД "Земеделие" Търговище