РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието,храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД № РД-07-.35.....

Търговище, 02.08.2021 год.

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Вх.№ РД-01-7952/03.08.21

На основание чл.37в, ал.1, изречение 2-ро от ЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с последно действащите към момента на издаване на заповедта, Указания по прилагане на чл.37б и чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, утвърдени със Заповед РД 46-395/08.08.2018 г. на министъра на земеделието храните и горите

НАРЕЖДАМ:

I. Считано от **01.08.2021 год. ОТКРИВАМ** процедурата по сключване на доброволни споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи, по реда на чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землищата на община Търговище, област Търговище.

II. **НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ**, която в изпълнение на задълженията си следва да ръководи сключването на споразумението по чл.37в от ЗСПЗЗ в състав, както следва :

Председател :

Мария Панайотова – Началник „Общинска служба по земеделие" Търговище

Членове :

1. Цветелин Цанков–гл. директор ГД „АР" в ОД „Земеделие" Търговище
2. Галя Георгиева – гл. експерт ОД „Земеделие" Търговище
3. Калин Димов – старши юрисконсулт ОД „Земеделие" Търговище
4. Джошкун Мехмедов – младши експерт ОСЗ Търговище
5. Невриe Аптарманова – главен специалист ОСЗ Търговище
6. Емине Ибрям – главен специалист ОСЗ Търговище
7. Представител на СГКК Търговище към АГКК .
8. За всяко от землища в община Търговище, съответно избрания/назначен кмет/кметски наместник или оправомощено от тях лице, представител на Община Търговище.

III. На своето първо заседание комисията следва да изготви правила за работа на комисията при сключване на споразуменията и/или служебните разпределения за ползването на земеделските земи по масиви и график за провеждане на заседания на комисията.

IV. В срок до **20 август 2021г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ. Определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта). Изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителните канали, които не функционират. Изключва имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.

V. Назначената комисия има за задача да следи законосъобразното изготвяне на споразуменията/разпределенията, като в изпълнение на това :

1. Проверява пълнотата, верността и качеството на изходните данни, предоставяни от страна на Общинската служба по земеделие, на участниците в споразумението.

2. Следи за уведомяването на всички заинтересувани от извършващите се действия лица.

3. Извършва проверка по отношение правата на ползвателите за включването им в доброволното споразумение/служебно разпределение както и за спазване на изискванията за недопускане за участие в споразуменията на лица длъжници към ДПФ, ОПФ, неизплатени суми по 37в, ал.7 и/или по чл. 34 от ЗСПЗЗ. При извършване на проверката, комисията се базира на служебно известна информация за наличие на задължения към ДПФ и изискана служебно информация на основание чл.72, ал.2 от ППЗСПЗЗ от съответната Община.

VI. Съгласно чл.37в, ал.2, изречение 5-то, доброволните споразумения за землищата в съответната община, следва да бъдат сключени **в срок до 30.08.2021 год.**

VII. В случай, че не бъде подписано доброволно споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за землището, **в срок до 15.09.2021г.,** комисията следва да състави проект за служебно разпределение на ползваните земеделските земи по масиви, който да бъде съобразен с изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ.

VIII. При постигане на доброволно споразумение и/или одобрено служебно разпределение на масивите за ползване в съответното землище, на основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, комисията следва да изготви доклад, който да съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който **в срок не по-късно от 01.10.2021 г.** Директора на ОДЗ Търговище издава заповед за разпределение на масивите за ползване в землището.

IX. Ако собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за дадено землище не достигнат до доброволно споразумение и не желаят служебно разпределение на масивите за ползване то те следва писмено за уведомят комисията, че желаят прекратяване на процедурите за доброволно споразумение и/или служебно разпределение, с което се счита, че всички ползватели в землището би следвало да работят имотите си в реални граници, съгласно притежаваното от тях правно основание. В случай на комасирано ползване без документ за неговото съществуване, ползвателите подлежат на санкции по реда на чл.34 от ЗСПЗЗ за неправомерно ползване на имоти, при подаване на искане за такова от страна на собственици на земеделски земи в съответното землище.

X. При приемане и обработване на документите, комисията следва да спазва разпоредбите на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Глава седма „Ползване на земеделските земи" от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), както и Указания по прилагане на чл.37б и чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, утвърдени със Заповед № РД 46-395/08.08.2018 г. на министъра на земеделието храните и горите или следващи такива, излезли след датата на издаване на настоящата заповед.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветелин Цанков – гл. директор на ГД „АР", при ОД „Земеделие" Търговище.

Съгласно чл.72б от ППЗСПЗЗ настоящата заповед следва да бъде обявена в кметството на съответните населени места, на информационните табла на Общинска служба по земеделие Търговище, Областна дирекция „Земеделие" Търговище, както и на интернет страниците на ОД "Земеделие" Търговище и Община Търговище

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисиите за сведение и изпълнение.

ДОНКО ДОНКОВ

Директор ОД "Земеделие"