ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-588/13.10.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлени имоти № 468 и № 469, за които е отреден УПИ IV-468 с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 21 по плана на село Вардун, община Търговище, съгласно ПУП одобрен със заповед № 36 от 07.01.1971 г., относно разрешение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10. Намерението на заявителя е да разшири границите на имота си и да благоустрои прилежащата територията към съществуваща улица. С внесеното задание и скица с предложение за изменение на плана за регулация се предлагат следните изменения:

- Да се измени южната и западната регулационни граници на улица в участъка с осови точки 57-56-10, като се постави в съответствие със съществуващите й граници,
- УПИ III-471 и УПИ IV-468 в кв. 21 да се заличат, а поземлените имоти № 471, № 468 и № 469 да се урегулират като УПИ XVI-471 и УПИ XVII-468,469, като вътрешните регулационни граници между ургулираните поземлени имоти се поставят в съответствие с източната кадастрална граница на поземлен имот № 471 и северната кадастрална граница на поземлен имот № 470,
- За сметка на терен „за озеленяване” и алеи да се определи придаваемо място към поземлени имоти № 468 и № 469 в размер на 176.00 кв.м. за урегулиране на проектен УПИ XVII-468,469 в кв. 21.

Изменението е допустимо съгласно изискванията на ЗУТ. Във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 4 от Закона за устройство на територията по реда на ЗУТ е допустима промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В случая Община Търговище е собственик на поземлен имот без идентификатор с площ 408.00 кв.м., представляващ терен „за озеленяване” в кв. 21, алеи и част от съществуваща улица в участъка с осови точки 57-56-10.

Съгласно Решение № 13 по Протокол № 30 от 22.12.2021 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, село Вардун, община Търговище, с което да се измени южната и западната регулационни граници на улица в участъка с осови точки 57-56-10, като се постави в съответствие със съществуващите й граници и за сметка на терен „за озеленяване” и алеи да се

определи придаваемо място към поземлени имоти № 468 и № 469 в размер на 176.00 кв.м. за урегулиране на проектен УПИ XVII-468,469 в кв. 21.

С Решение № 11 по Протокол № 39 от 30.06.2022 г. на Общински съвет Търговище част от поземлен имот без идентификатор, представляващ терен „за озеленяване” и алеи с площ 176.00 кв.м. в кв. 21 по плана на село Вардун, община Търговище е обявен в частна общинска собственост.

Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. част от поземлен имот без идентификатор с площ 176.00 кв.м. в кв. 21 по плана на село Вардун, предмет на настоящата докладна записка подробно описан в т. 2.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от поземлен имот без идентификатор с площ 176.00 кв.м. в кв. 21 по плана на село Вардун в размер на 485.00 лв. (четиристотин осемдесет и пет лева) без ДДС, при данъчна оценка 421.30 лв. (четиристотин двадесет и един лева и тридесет стотинки).

3. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор и организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ
Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС