ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-589/13.10.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлен имот № 166, за който е отреден УПИ V-„за жилищно застрояване” в кв. 8 по плана на село Вардун, община Търговище, одобрен със заповед № З-О-25 от 19.05.2014 г., относно разрешение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с осови точки 145-147-148-31. Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот V-166 попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Имотът се намира североизточно от центъра на селото. Намерението на заявителя е да разшири границите на имота си и да благоустрои прилежащата територията към съществуваща улица. С внесеното задание и скица с предложение за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с осови точки 145-147-148-31, село Вардун, община Търговище, се предлага да се определи придаваемо място с площ 224.00 кв.м. към поземлен имот № 166 за сметка на общински поземлен имот – улица с осови точки 145-147-148-31 и да се измени външната регулационна граница на УПИ V-166 в кв. 8, село Вардун, община Търговище. Изменението е допустимо съгласно изискванията на ЗУТ.

Съгласно Решение № 10 по Протокол № 31 от 27.01.2022 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с осови точки 145-147-148-31, с което да се определи придаваемо място с площ 224.00 кв.м. към поземлен имот № 166 за сметка на общински поземлен имот – улица с осови точки. 145-147-148-31 и да се измени външната регулационна граница на УПИ V-166 в кв. 8, село Вардун, община Търговище.

С Решение № 10 по Протокол № 39 от 30.06.2022 г. на Общински съвет Търговище част от поземлен имот без идентификатор представляващ улица с осови точки 145-147-148-31 с площ 224.00 кв.м. в кв. 8 по плана на село Вардун, община Търговище е обявен в частна общинска собственост.

Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. част от поземлен имот без идентификатор с площ 224.00 кв.м. в кв. 8 по плана на село Вардун, предмет на настоящата докладна записка подробно описан в т. 2.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от поземлен имот без идентификатор с площ 224.00 кв.м. в кв. 8 по плана на село Вардун в размер на 618.00 лв. (шестстотин и седемдесет лева) без ДДС, при данъчна оценка 536.30 лв. (петстотин тридесет и шест лева и тридесет стотинки).

3. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор и организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ
Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС