НАРЕДБА

за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Търговище

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Търговище

Чл. 2. Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. строежи, посочени в чл. 147 на ЗУТ, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 5 на ЗУТ;
3. строежи, посочени в чл. 55, 56 от ЗУТ и чл. 6 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се пристъпва, когато същата не е изпълнена доброволно от **адресат/ адресати** в определения срок **за доброволно изпълнение**

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В **тридневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Търговище по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудително й изпълнение.

Чл. 5. (1) В двуседмичен срок от съставяне на констативния протокол по чл.4, ал.1 съответните специалисти от общинската администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Търговище по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, срока необходим за изпълнението й, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на **конструктивно становище, или конструктивен проект за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и други това се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.**

(3). В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл. 6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) , респ. конкурс по Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП .

(2) Когато с протокола по чл. 5, ал. 1 се констатира, че обществената поръчка попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 и 3 от Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП , от Кмета на Общината в срока по ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване съгласно разпоредбите на наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Чл. 7. (1) Кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Адресата/ ите на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на **чл.223, ал.4 от ЗУТ**.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Търговище по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

Чл. 11.(1) Изпълнението на възложените строително-монтажни работи по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води

и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Търговище по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. (1) За извършените разходи по премахването, заздравяването или поправянето (включително и за необходимото проектиране) от представители на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се иска издавене на заповед за изпълнение въз основа на документ по реда **на чл. 417, (т.1 и/или т.2, и/ или т.7) от Гражданския процесуален кодекс в сила от 01.03.2008г.**

(2) Когато заповедта на кмета по премахване, заздравяване или поправянето на строежи е издадена на основание чл. 196 , ал. 3 от ЗУТ и е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в срок и строежът е поправен, заздравен или премахнат по реда определен в настоящата наредба, в този случай върху имота се вписва ипотека в полза на общината.

(3) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. ал.1 "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственика на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителя на строежа.

ал.2 В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Закона за обществените поръчки или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, на което е възложено извършването на строително-монтажните работи по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.196, ал.5 и §69 ПЗР на влезлия в сила на 27.07.2007г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията – Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007г.

§ 7. Наредбата е приета с Решение № 4 по Протокол № 8 от 24.04.2008 г. от заседание на Общински съвет Търговище и влиза в сила 30 дни след приемането й от Общински съвет -Търговище.

Приложение №1
към чл. 4, ал.1

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№____

Днес, ...200.... г., работна група в състав:

1. ……при Община .....;

2 ..... при Община ……;

3 ..... при Община ……,

в присъствието/отсъствието .....
на ……
адресата /адресатите на Запо вед. № . ... / . . . . .200. . .г. на кмета на Община ..... по чл. 195, ал. ..... от ЗУТ
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ……/…….200…г. на кмета на Община ..... за строеж .....
изграден в .....с административен адрес .....
При проверката се установи: .....
.....

Съставили:

1. ..... (..... .)

2. ..... (.....)

3. ..... (.....)

Приложение № 2
към чл.5, ал.1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед № ……...…./…….....200…г. на кмета на Община .....
за .....

Днес, ...200 ... г., работна група в състав:

1. ..... при Община ……;

2. ..... при Община ……;

3. ..... при Община ……,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа .....
.....
изграден в имот…….....на адрес:…….....……..
излага следното становище:

.....
.....
.....
.....

I. Начин на изпълнение:
1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:
.....
2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:
.....
II. Срок за изпълнение:
1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):
.....
2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):
.....
III. Стойност:…….. лева, без ДДС.

Работна група:

1. ….…… (……...)

2. …… (……..)

3. …… (……..)

Приложение № 3
към чл. 9

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 200... г., работна група в състав:

1. . ..... при Община ……;
2. .....при Община ……;
3. .....при Община ……;
4. .....

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../….....…200.. г. на кмета на Община ..... по чл. 195, ал. .... от ЗУТ, в присъствието на:

5. ……..…..
6. .....
7. .....
8. .....

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №…...../.....200….г. на кмета на Община ..... за строежа.....……...……..., находящ се в .....на адрес: ..... изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Търговище работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В ……часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1. ……(……)

2. ……(……)

3. ……(……)

4. ……(……)

Присъствали:

5. ……(……)

6. ……(……)

7. ……(……)

8. ……(……)

Приложение № 4
към чл. 12

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение

Днес, ...200... г., работна група в състав:

1. ..... при Община ……;
2. .....при Община ……;
3. .....при Община ……,
4. .....

в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../.....…200.. г. на кмета на Община ..... по чл. 195, ал. ....от ЗУТ, в присъствието на:

5. .....
6. …….....
7. …….....
8. …….....

в .....часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
на строежа.....……..…….....,
находящ се в .....на адрес: .....……..…….....
изграден от .....

Заповед №……../……200.. г. на кмета на Община ..... е изпълнена.
Строежът е приведен в състояние.....
…….....
…….....

Съставили:

1. ……(……)

2. ……(……)

3. ……(……)

4. ……(……)

Присъствали:

5. ……(……)

6. ……(……)

7. ……(……)

8. ……(……)

Приложение № 5
към чл. 13

ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ :

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение
от ……

Днес, ... 200... г., в град (село) .....:

1. .....
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../….....…200.. г. на кмета на Община ..... по чл. 195, ал. ... от ЗУТ за строеж.....
находящ се в .....на адрес: .....,
изграден от .....

и представители на общината:
2. .....при Община.....;
3. .....при Община.....

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) - _____ лв съгласно фактура № _____

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №_____, както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т.1 и т. 2 - _____ + _____ лева.

Съставили:

1. ……(……)

2. ……(……)

3. ……....(……)