ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ РАЗКОПАВАНЕ НА ТРОТОАРИ,УЛИЧНИ НАСТИЛКИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящата наредба се издава във връзка с регламентиране реда и условията при издаване разрешения за разкопаване за дейности определени в чл. 89-92; 93-94; 98А; 98Б; 192-194; 210; 211 от ЗУТ на територията на Община Търговище.

II.УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ РАЗКОПАВАНЕ НА БЛАГОУСТРОЕНИ ПЛОЩИ

Чл.2. (1) (изм. с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г.) На територията на Община Търговище се разрешава строителството на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщи-телни мрежи само въз основа на предварително одобрен план за инвестиционни намерения на операторите на съответните мрежи (съответното експлоатационно дружество) за територията на общината, съгласуван от Главния инженер в срок до 15-ти септември за следващата година.

(2) Право да се прокарат нови водоснабдителни, канализационни, енергоснаб-дителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи през имоти общинска собственост се учредява със заповед на Кмета на Общината.

Чл.3. (1) (изм. с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г.) На основание съгласуваните планове по чл.2, ал.1, главният инженер ежегодно (срок до 15-ти октомври) изготвя комплексен план за цялата община, който осигурява съгласуваност при полагане и изграждане на отделните подземни улични мрежи и съоръжения и координация на подземното с надземното улично строителство.

(2) При изготвянето на плана, главният инженер задължително извършва групиране на заявките на отделните оператори за съответните мрежи, за съвместното им изграждане по отделните райони

(3) При техническа невъзможност за полагане на различните проводи в един изкоп (поради спазване на техническите изисквания), прокопаването се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всичките проводи.

Чл.4. Разрешителни за строеж на нови участъци от съответната мрежа, които не са били включени в плана по чл.3 поради несвоевременно заявяване на инвеститора, не се издава. Забраната е валидна до края на календарната година, за която е изготвен плана.

Чл.5. Допуска се одобряване на проекти и издаване на разрешения за строеж по досегашния ред само за обекти, за които операторите имат валидно сключени договори с фиксирани срокове за изграждане.

Чл.6. (1) Издаването на разрешения за прокарване на отклонения, извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, може да се извършва само след предварително одобрен план за този вид дейност от Общината, в срока по чл.2.

(2) При необходимост от актуализиране на съответния план следва да се извършва групиране на заявките на собствениците на отделните имоти, инвеститорите и операторите на съответните мрежи, за съвместно строителство за съответния квартал (улица).

(3) Разрешителни за строеж на отклонения, извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енерго-

снабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, които нямат одобрен план съгласно ал.1 или нямат актуализиран план по ал.2, не се издават до края на календарната година.

(4) Право да се прокарат отклонения от общи мрежи на водоснабдяването, канализацията, енергоснабдяването, газоснабдяването и от далекосъобщителните мрежи през имоти общинска собственост се учредява със заповед на Кмета на Общината.

(5) (нова-прот.32/02.11.2006 г.) Разрешения за разкопавания се издават от упълномощено от Кмета лице от Общинската администрация.

Чл.7. (1) (изм. с Решение №4 по Протокол №9 от 31.05.2016 г.) В случаи на бедствия, аварии, катастрофи, както и при извършването на аварийни ремонти на съществуващите отклонения, извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енерго-снабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи и техните отклонения, при които е наложително прокопаване на общински пътища и улици, пътна инфраструктура и озеленени площи, строителството може да се извършва само след задължително уведомяване на общинската администрация и получаване разрешение от нея.

(2) (изм. с Решение №4 по Протокол №9 от 31.05.2016 г.) Извън работно време, в неработни и в празнични дни се уведомява дежурния в Общината, като разрешаване при започване на строителните работи не се изисква. На следващия работен ден в Общината се представя график за възстановяване на пътната и тротоарна настилка или озеленена площ и се внася депозит съгласно Приложение №1.

(3) (изм. с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г., изм. с Решение №4 по Протокол №9 от 31.05.2016 г.) След приключване на аварийния ремонт засегнатите от него общински пътища и улици, пътна инфраструктура и озеленени площи се възстановяват в срок от 7 (седем) дни от лицата извършили аварийния ремонт до състояние, съответствуващо на това преди извършването на ремонта. Ако възстановяването е невъзможно поради обективни причини, лицата, извършили прокопаването, възстановяват повредите по пътното платно и тротоарите, за да осигурят проходимостта им и внасят депозит съгласно Приложение №1. Качеството на извършените възстановителни работи се удостоверява с протокол съставен от длъжностно лице определено от Кмета на Община Търговищте.

Чл.8. (1) При нанасяне на повреди по проводите на техническата инфраструктура, собственост на общината или на трети лица, при извършване на прокопавания за водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далеко-съобщителни мрежи и техните отклонения, извършващият прокопаването незабавно (с предимство) отстранява тези повреди за своя сметка, преди възстановяване на настилките, с оглед обезпечаване на непрекъснатост на водоподаването, електроподаването, газо-подаването, ползването на канали и др.

(2) Възстановяването на щетите по водопроводите, каналите, електрозахранващите и далекосъобщителните кабели и газопроводите задължително се извършва от съответният оператор и се удостоверява с протокол, подписан от оператора на съответната мрежа и изпълнителят на обекта.

III.ГАРАНЦИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА УВРЕДЕНИТЕ НАСТИЛКИ

Чл.9 (1) Възложителите, в чиято полза са издадени разрешителни по реда на чл.2, чл.6 и чл.7 от настоящата наредба, извършват за своя сметка, в срокове определени в разрешението, пълното възстановявате на всички елементи на увредената от тях градска среда (пътни настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, осветление и други елементи на градската инфраструктура).

(2) За изпълнение на възстановителните работи възложителите сключват от свое име договори със строителни фирми притежаващи сертификат за извършване на съответната строителна дейност.

(3) (изм. с Решение №4 по Протокол №9 от 31.05.2016 г.) За гарантиране възстановяването на разкопаните благоустроени терени, възложителят внася депозит в Общината в размер съгласно Приложение №1.

(4) (изм.-прот.32/02.11.2006 г., изм. с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г.) Депозитът се освобождава до 30 (тридесет) процента остатък при приключване на строителството и напълно – при изтичане на съответните гаранционни срокове. За освобождаване на депозита, за обекти от I до III категории (съгласно ЗУТ), възложителят задължително представя и доклад от надзорна фирма в областта на строителството за вида, обема и качеството на извършените възстановителни работи и съответствието им с технологичните изисквания за изпълнението им, както и гаранционните изисквания за всеки вид от тях. Остатъкът от депозита се връща след представяне на протокол за качеството на извършените възстановителни работи, съставен от длъжностно лице определено от Кмета на Община Търговищте. За обектите IV и V категории (съгласно ЗУТ), качеството на възстановителните работи се удостоверява с протокола, съставен от длъжностно лице определено от Кмета на Община Търговищте.

(5) Общината не дължи лихви по внесения депозит за възстановяване на разрушените настилки.

(6) За депозити в размер над 2000 лв. лицата могат да предоставят запис на заповед за същата сума в полза на Община Търговище, по образец от Общината.

(7) Гаранционните срокове за извършените възстановителни работи е две години от датата на приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

(8) В предвидения гаранционен срок всички възникнали дефекти по възстановителните работи се отстраняват от възложителя незабавно. При закъснение или при отказ да се извърши отстраняването на констатираните недостатъци на възстановителните работи, в обема на гаранционната отговорност, Общината има право, след предварително писмено уведомление, да пристъпи към отстраняването им за сметка на инвеститора.

(9) (изм.-прот.32/02.11.2006 г.) Изпълнението на задълженията на възложителите по тази Наредба се вписват в условията на разрешението за строеж.

(10) (нова-прот.32/02.11.2006 г.) В случаите, когато се извършват разкопавания, свързани с основни ремонти на техническите проводи, предхождащи рехабилитация на уличните и тротоарни настилки по капиталовата програма на общината, експлоатационните дружества не внасят депозит.

Чл.10. В местния печат и на интернет страницата на Общината да се въведе информация за предвидените за реализация общински обекти и одобрения план за прокопаванията, с която да се информират гражданите и лицата и организациите извършващи разкопаванията и възстано-вяванията.

Чл.11. (1) (отм. с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г.)

(2) Изключения на условията по т.1 се допускат след сключване на договор (по образец от Общината) между възложителя и Общината за поддръжка на участъка до възстановяването му.

IV. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 12. Наказва се с глоба от 100 до 1000 лева, ако в друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание – участник в строителството, който:

1. извършва, разпореди или допусне извършването на СМР по тази наредба, без да уведоми за това Община Търговище и без за това да са издадени разрешителни по реда на чл.2, чл.6 и чл.7 от наредбата;

2.не изпълни писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;

3. не осигури достъп, не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;

4.не извърши възстановителните работи и не отстрани засвоя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.

Чл. 13. (1) Наказва се с имуществена санкция в размер от 500 до 5 000 лева юридическо лице и едноличен търговец:

1. възложител на СМР, за които не е подадено уведомление;
2. възложител на СМР, не изпълнил писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;
3. възложител, който не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.

Чл. 14. За други нарушения по тази наредба, както и на решенията и предписанията, основани на нея, наказанието е глоба от 100 до 500 лева, а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 500 до 2000 лв.

Чл. 15. (1) Установяването на нарушения по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

Чл. 16. Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. (отм. с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г.)

§2. Изпълнените разкопавания преди приемане на настоящата Наредба се възстановяват от възложителите им в срок до 30.05.2006 г. При неизпълнение на задължението не се разрешава да се издава на същия възложител разрешение за строеж до края на настоящата година.

§3. За 2006 г. срокът по чл.2 е 15 април, а по чл.3 е 30 април.

(Нов с Решение №4 по Протокол №9 от 31.05.2016 г.)

Приложение № 1
към чл.7, ал.2, ал.3 и чл.9, ал.3

1. Депозит за възстановяване на пътна (асфалтова) настилка – 44 лв./кв.м.
2. Депозит за възстановяване на тротоарна настилка – 41 лв./кв.м.
3. Депозит за възстановяване на зелени площи – 24 лв./кв.м.

Настоящата Наредба е приета с Решение №2 по Протокол №26 от 30.03.2006 г. на Общински съвет Търговище.

Изменена и допълнена с Решение №10 по Протокол №32 от 02.11.2006 г. на Общински съвет Търговище.

Изменена и допълнена с Решение №5 по Протокол №53 от 10.06.2015 г. на Общински съвет Търговище.

Изменена и допълнена с Решение №4 по Протокол №9 от 31.05.2016 г. на Общински съвет Търговище в сила от 09.06.2016г.