Приложение към чл.7, ал.1

Корекционни коефициенти

Вид на имота		Зона						Констр. тр. сграда		Разположение във височина					Преобладаващо изложение				ВД/БС				
		I	II	III	IV	V	VI	11*	12*	21*	22*	23*	24*	25*	31*	32*	33*	34*	41*	42*	43*	44*	45*
НИ по чл.2, т.1		8.00	4.00	1.30	1.10	1.00	-	0,85	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	4.00	1.50	0.15
НИ по чл.2, т.5		5.00	2.40	0.70	0.60	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	2.00	4.00	0.30	0.03
НИ по чл.2, т.7		1.07	1.00	0.95	0.88	0.85	-	0,75	1,07	1.00	1.08	1.07	0.96	1*	1.02	0.97	0,96	1.00	0.95	0.93	0.93	1.07	-
НИ по чл.2, т.12		-	-	-	-	-	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.50	2.00	1.00	-

Забележка: ВД/БС – вид дейност в нежилищен имот/благоустройствено съоръжение в жилищен имот

11 – паянтова, полумасивна
12 – масивна
21 – първи етаж
22 – втори етаж на двуетажна сграда
23 – втори до последен етаж на сгради три и повече етажа
24 – последен етаж на сгради три и повече етажа
25 – помещение с височина на пода под 0.3 м. спрямо средното ниво на терена
31 – юг или югоизток
32 – запад или североизток
33 – север или северозапад
34 – изток или югозапад

41 – производствена дейност/без складово помещение
42 – услуги за населението/без водопровод и канализация
43 – търговска дейност и офиси/жилище, разположено до източници на шум или електромагнитно излъчване
44 – складове без пряка търговска дейност и паркинги/жилище с централно отопление
45 – спортни зали, игрища
1 – намаление с 1 на сто за всеки дециметър под средното ниво