ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

НАРЕДБА ЗА БАЗИСНИТЕ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

приета с Решение № 4 по Протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет - Търговище на основание чл. 8, ал. 2 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, в сила от 01.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 6 по Протокол № 53 от 28.07.2011 г. на ОбС – Търговище, в сила от 01.09.2011 г., изм. и доп. с Решение № 9 по Протокол № 7 от 20.02.2012 г. на ОбС – Търговище, в сила от 01.03.2012 г., изм. и доп. с Решение № 5 по Протокол № 19 от 20.12.2012 г. на ОбС – Търговище, в сила от 01.01.2013 г., изм. и доп. с Решение № 4 по Протокол №36/24.04.2014 на ОбС - Търговище, в сила от 7 май 2014 г., Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на Община Търговище влиза в сила от датата на приемането ѝ и важи от началото на стопанската 2016 – 2017 година, приета с решение № 4 по протокол № 6 от 31.03.2016 г. на Общински съвет Търговище, изм. и доп. с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., и влиза в сила, считано от 01.01.2025 г., с изключение на измененията и допълненията отнасящи се за сумите посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България, изм. и доп. с Решение № 2 по Протокол № 21 от 29.04.2025 г., и влиза в сила от 29.04.2025 г.

Чл.1. (Доп. - прот. 7/20.02.2012 г.) С тази наредба се урежда начинът за определяне и прилагане на базисните цени при отдаване под наем или аренда на общински недвижими имоти и движими вещи в съответствие със Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл.2. (Доп. - прот. 7/20.02.2012 г.) Цените по тази наредба са база за определяне на наемните цени и арендни плащания при отдаване под наем или аренда на общинско имущество, както следва:

1. Недвижими имоти - помещения, предназначени за осъществяване на търговски и други дейности;
2. Недвижими имоти - помещения, предназначени за осъществяване на здравни, образователни и други хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението;
3. (*изм. с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., в сила от 01.01.2025 г.)* Недвижими имоти - помещения, предназначени за задоволяване административните потребности на синдикални организации.
4. Недвижими имоти - фасади на сгради, огради, терени за поставяне на рекламни съоръжения;
5. Недвижими имоти - терени за поставяне на преместваеми съоръжения за осъществяване на търговски и други дейности;
6. Преместваеми съоръжения от павилионен тип;
7. Недвижими имоти - общински жилища;
8. Недвижими имоти - ателиета и гаражи;

9. Недвижими имоти - язовири и кладенци;

10. Недвижими имоти - общински и училищни земеделски земи с изключение на училищните земи придобити с акт за дарение;

11. Движими вещи.

12. (нова - прот. 19/20.12.2012 г.) Недвижими имоти - селскостопански сгради, навеси и съоражения.

13. (нова, приета с Решение № 4 по Протокол №36/24.04.2014) Недвижими вещи.

Чл.3. (1) Началната тръжна или конкурсна цена не може да бъде по-малка от базисната наемна цена, определена по реда на тази наредба, освен в случаите на чл. 7.

Чл.4. (1) Наемните цени на недвижими имоти необходими за осъществяване дейността на синдикални организации за задоволяване на административни потребности са равни на базисните наемни цени определени по реда на тази наредба.

(2) (*Отм. с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., в сила от 01.01.2025 г.).*

Чл.5. (1) Базисните наемни цени при предоставяне под наем на движими вещи се изчисляват по формулата:

$^{0,15\ П}$ (лв.), където 12 П е пазарната цена на вещта.

(2) Базисните наемни цени по ал. 1 могат да се коригират с коефициент К = 0,10 - 0,05 в случаите на отдаване под наем на медицинско оборудване за нуждите на лечебните заведения с над 50 % общинско и/или държавно участие.

Чл.6. (1) (Доп. - прот. 7/20.02.2012 г., изм. и доп. с Решение № 4 по Протокол № 6 от 31.03.2016 г., *изм. и доп. с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., в сила от 01.01.2025 г.*) Базисните наемни цени при предоставяне под наем, аренда и възмездно право на ползване на ниви, трайни насаждения, храсти и единични дървета, са посочени в приложението.

(2) (Доп. и изм. - прот. 7/20.02.2012 г., изм. и доп. с Решение № 4 по Протокол № 6 от 31.03.2016 г., изм. и доп. с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., и влиза в сила, считано от 01.01.2025 г., с изключение на измененията и допълненията отнасящи се за сумите посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.) Базисната цена за декар при предоставяне на общински и училищни земеделски земи под аренда за създаване на нови трайни насаждения, се определя както следва:

Базисната цена за декар при предоставяне на общински и училищни земеделски земи под аренда за създаване на нови трайни насаждения, се определя както следва:

- лозя:

гратисен период – 3 години

I период на плододаване – IV – VII година - 62 лв./дка, - 31,70 евро/дка

II период на плододаване – VIII – XX година - 94 лв./дка, - 48,06 евро/дка

останалия период на плододаване – 62 лв./ дка; - 31,70 евро/дка

- овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови):

гратисен период – 4 години

I период на плододаване – V – VII година - 52 лв./дка, - 26,59 евро/дка

останалия период на плододаване – 78 лв./ дка; - 39,88 евро/дка

- ягодоплодни култури:

гратисен период – 2 години

за периода на плододаване – 71 лв./ дка; - 36,30 евро/дка

- етерично-маслени култури:

гратисен период – 3 години

за периода на плододаване – 47 лв./ дка; - 24,03 евро/дка

- култивирани билки, със срок на предоставяне – 5 години:

гратисен период – 1 година

II до V година - 33 лв./ дка; - 16,87 евро/дка

Чл.7. (1) Базисните наемни цени при предоставяне под наем на недвижими имоти по чл. 2, т. 7 са производни на основната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ, коригирана с коефициенти, съответстващи на конкретните показатели за имота. Коефициентите са посочени в приложението.

(2) (Изм. - прот. 53/28.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., и влиза в сила, считано от 01.01.2025 г., с изключение на измененията и допълненията отнасящи се за сумите посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България*)* Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ е 1.00 лв./0.51 евро.

Чл.8. (1) Базисните наемни цени при предоставяне под наем на помещения за осъществяване на здравни (с изключение на тези по ал. 2), образователни и други хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението са в размер 50 на сто от базисните наемни цени, определени по ред на чл.7, ал.1.

(2) Търговски дружества за извънболнична помощ със 100 % общинско участие съгласно чл. 8, ал. 1, б."в" и "г" от Закона за лечебните заведения, сключват наемни договори по цени за помещение съгласно чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения.

Чл.9. Базисните наемни цени при предоставяне под наем на недвижими имоти за поставяне на рекламни съоръжения се определят за 1 кв. м. рекламна площ и се изчисляват по реда на чл. 7, ал. 1 за случаите по чл. 2, т. 5 "търговски дейности и офиси".

Чл.10. Базисните наемни цени при предоставяне под наем на преместваеми съоръжения от павилионен тип се определят по реда за изчисляване на базисните наемни цени за недвижими имоти - помещения, съобразно зоните на територията на община Търговище.

Чл.11. Базисните наемни цени при предоставяне под наем на язовири, са в размер 10 на сто от базисните наемни цени, определени по реда на чл. 7, ал. 1 за случаите по чл. 2, т. 5 "производствена дейност" плюс 1000 лв.

Чл.12. Когато наетата жилищна площ от едно семейство е над нормите за жилищно задоволяване по чл. 17 от Наредбата за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, разликата за всеки квадратен метър над тази норма се заплаща в двоен размер спрямо базисните наемни цени, определени по реда на чл. 7, ал. 1 за случаите по чл. 2, т. 7.

Чл.13. Базисните наемни цени при предоставяне под наем на недвижими имоти - ателиета са в двоен размер спрямо базисните наемни цени, определени по реда на чл. 7, ал. 1 за случаите по чл.2, т. 7.

Чл.14. (1) Базисните наемни цени при предоставяне под наем на недвижими имоти - гаражи са в троен размер спрямо базисните наемни цени, определени по реда на чл. 7, ал. 1 за случаите по чл. 2, т. 7.

(2) Базисните наемни цени по ал. 1 се коригират с коефициент 0,5 когато имота се отдава под наем на инвалид.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Базисните наемни цени, определени по реда на тази наредба, са месечни, освен цените по чл. 6 и чл. 11, които са годишни.

§2. (1) Полезна площ на недвижим имот по смисъла на тази наредба в случаите, касаещи помещения или преместваеми съоръжения от павилионен тип, е сумарната площ на всички помещения в него, измерена по вътрешните очертания на стените.

(2) При изчисляване на полезна площ на жилище се включват и площите на балкони, лоджии, веранди и тераси; не се включват площите на складовите помещения - мазе, таван, барака.

§3. Зони по чл. 7, ал. 1 на територията на град Търговище и общината:

I зона - пл. "30-ти януари"; ул. "Васил Левски"; пл. "Свобода"; пл. "Независимост"; пространството между ул. "Васил Левски", ул. "Гладстон" и ул. "Цар Симеон";

пространството между ул. "Велико Търново", ул. "Цар Симеон" и ул. "Скобелев"; ул. "Братя Миладинови" (от ул. "Васил Левски" до ул. "Христо Ботев"); бул. "Сюрен" (от бул. "Трайко Китанчев" до бл. 28); районите около жп гара и автогара.

II зона - пространството между ул. "Паисий", ул. "Кюстенджа", ул. "Васил Левски", ул. "Скопие", ул. "Мадара", бул. "Митрополит Андрей" и ул. "Славейков"; базар "Запад 1"; ул. "Раковски".

III **зона** - ул. "Капитан Данаджиев" (от ул. "Паисий" до ул. "Граф Игнатиев"); бул. "Цар Освободител" (от ул. "Трети март" до ул. "Пирин"); бул. "Ал. Стамболийски" (от бул. "Митрополит Андрей" до бул. "Трайко Китанчев"); ул. "Трети март" (от бул. "Цар Освободител" до бул. "Трайко Китанчев").

IV **зона** - останалата част на гр. Търговище; кв. Въбел; кв. Бряг; с. Разбойна; местността "Парка".

V зона - селата на община Търговище без с. Разбойна.

VI зона (нова - прот. 19/20.12.2012 г.) - поземлени имоти, намиращи се извън строителни граници.

§4. По действащи договори за наем за осъществяване на здравни дейности наемната цена се актуализира при условията на чл. 8.

§5. Действащите договори към дата на влизане в сила на тази наредба за общински обекти отдадени под наем чрез търг или конкурс се актуализират до размера на базисната цена определена в тази наредба, а в останалите случай се запазва до изтичане срока на договора.

§6. По действащите договори към дата на влизане в сила на тази наредба за общински обекти отдадени под наем без търг или конкурс, наемната цена се актуализира съгласно размера на новата базисна цена.

§7. Тази наредба е приета с Решение № 4 по Протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет - Търговище на основание чл. 8, ал. 2 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и влиза в сила от 01.09.2008 г.

§8. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§9. (Нов - прот. 7/20.02.2012 г.) Договорите за земеделски земи, действащи към датата на влизане в сила на това изменение с по-ниски цени, се актуализират до размера на новоприетите базисни цени от 01.10.2012 г.

§10. (нов - прот. 19/20.12.2012 г.) Таблицата Приложение към чл.7, ал.1 от Наредбата се допълва със следното съдържание:

- вид на имота - „НИ по чл.2, т.12"
- зона - коефициент - 0.20 (колона VI);
- ВД/БС - корекционни коефициенти съответно: 1.00; 1.50; 2.00; 1.00; - .

§ 11. (Нов, приет решение № 4 по протокол № 6 от 31.03.2016 г) Действащите договори за наем, аренда и право на ползване на земеделски земи се актуализират в частта относно наемното/арендно плащане, в случаите, когато то е под размера на новоприетите базисни цени.

„§ 12. (*Нов, приет с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г., в сила от 01.01.2025 г.*)Действащите договори за наем, аренда и право на ползване на земеделски земи се актуализират в частта относно наемното/арендното плащане, в случаите, когато то е под размера на новоприетите базисни цени.“

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 7. (*изм. и доп. с Решение № 2 по Протокол № 21 от 29.04.2025 г., и влиза в сила от 29.04.2025 г.)* Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище е приета с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г. и влиза в сила, считано от 01.01.2025 г., с изключение на:

1. § 3 и §5, които влизат в сила от 01.10.2025 г.;

2. измененията и допълненията отнасящи се за сумите посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище е приета с Решение № 2 по Протокол № 21 от 29.04.2025 г. и влиза в сила, считано от приемането и от Общински съвет Търговище