ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Наредбата е приета с Решение № 6 по Протокол № 49 от 23.04.2019 г. на Общински съвет - Търговище и влиза в сила от 23.04.2019 г.

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на община Търговище

(2) Зелената система на община Търговище е съвкупност от озеленените площи за широко и ограничено обществено ползване и е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост.

(3) Общинският съвет на община Търговище, чрез бюджета на Общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи (паркове, градини, лесопаркове, улично озеленяване, междублокови пространства и др.).

(4) Цялостната дейност по изграждане и опазване на зелената система на община Търговище се организира и контролира съобразно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове уреждащи свързаните с това обществени отношения.

ГЛАВА ВТОРА
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на община Търговище, кметът на община Търговище, кметовете и кметските наместници на населените места в общината.

Чл. 3. (1) Общинският съвет на Община Търговище управлява качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното й предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Общинският съвет на Община Търговище определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на общината.

(3) Общинският съвет на Община Търговище приема програмите за планиране и изграждане на нови зелени площи съгласно етапните план-програми за прилагане на ОУП на общината и за изпълнението им в бюджета се предвиждат необходимите средства за отчуждаване и изграждане.

Чл. 4. (1) Кметът на общината ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност „озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на общината определя служител от Дирекция „Устройство на територията", който да изпълнява функциите по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, като разписва тези му задължения в длъжностната му характеристика.

(3) Кметът на общината или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

Чл. 5. Кметовете и кметските наместници на населените места в общината :

1. изпълняват бюджета по дейност „озеленяване" в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;
2. изпълняват делегираните им от кмета на Общината функции;
3. осъществяват контрол по спазване на настоящата наредба на територията на Кметството.

Чл. 6. Длъжностното лице по чл.4 ал.2 от общинската администрация отговарящо за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на общината:

1. заверява заснемането на дървесната растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП);
2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;
3. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
4. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;
5. прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 34.
6. съгласува инвестиционните проекти по част "Паркоустройство и благоустройство".

Чл. 7. Директорът на Дирекция „Устройство на територията" при общината:

1. контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;
2. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;
3. изготвя средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи, въз основа на етапните план-програми за прилагане на ОУП на общината;
4. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;
5. прави предписания и определя размера на депозити по чл. 40 за зелени площи, поддържани от общината;
6. организира създаването и поддържането на публичен регистър на зелените площи;
7. възлага, когато се изисква по закон, изготвянето на оценки за въздействието

върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

8. съставя план и осъществява контрол по изпълнението му, за поддържане, ремонт, изграждане и контрол на площадките за игра с цел осигуряване на съответствие с изискванията за безопасност.

9. предвижда необходимите за утвърждаване разходи за съответната година, съответно с общинския бюджет за планиране на нови площадки за игра, привеждане на съществуващите площадки в съответствие с изискванията на Наредбата, както и за поддържане и контрол на площадките за игра.

10. съхранява документацията за техническото обслужване и контрола на площадките за игра.

Чл. 8. Главният архитект на община Търговище следи за:

1. прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината, по отношение на зелената система;

2. възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система, съгласно предвижданията на ПУП;

3. провеждането на конкурси и възлагането на ПУП за обекти на зелената система при съобразяване с изготвените от Дирекция „Устройство на територията" и специализираното общинско предприятие за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;

4. възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по точки 1, 2 и 3 или ги съгласува;

5. издава визи за проучване и проектиране;

6. съгласува инвестиционни проекти по част „Паркоустройство и благоустройство" за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи, както и за индивидуални инвестиционни проекти;

Чл. 9. Директорът на специализираното общинско предприятие по озеленяване има следните права и задължения:

1. организира цялостната дейност на предприятието;

2. организира изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки и представя съответните отчети;

3. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

4. осъществява взаимодействие по възложените му дейности с длъжностни лица от общинската администрация, граждански сдружения, юридически и физически лица;

5. осъществява поддържането, постоянния и периодичен контрол на площадките за игра, на подходите към тях и на съоръженията и елементите им в съответствие с Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

6. води и предоставя на Директора на Дирекция „Устройство на територията“ документацията за техническото обслужване и контрола на площадките за игра;

7. изпълнява предписания и заповеди за специфични и извънредни видове дейности засягащи елементите на зелената система, както и за отсичане, преместване, резитби и оформяне корони на дървета и храсти;

ГЛАВА ТРЕТА
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 10. Зелената система и озеленените площи на fбщина Търговище се устройват в съответствие с изискванията на ЗУТ и издадените подзаконови нормативни актове по неговото прилагане.

Чл.11. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на fбщина Търговище и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 12. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕС и от Постоянната комисия по „ТСУ и развитие на населените места, евроинтеграция, околна среда, транспорт и аграрна политика” при Общинския съвет.

(2) По решение на Общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(3) При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината или председателят на Общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 13. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл. 14. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл.15. При преструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Чл.16. (1) При създаване, одобряване и изменение на общи и подробни устройствени планове се изисква:

1.Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на

територииите, отредени за озеленени площи по действащите устройствени планове.

2.Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране и инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в ОЕС за устройство на територииите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по ЗУТ се съгласуват с Дирекция „Устройство на територията"

(4) Проектите за подробни устройствени планове задължително се придружават от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от Дирекция „Устройство на територията".

(5) В 5-годишен срок от завършване и приемане на строителството общинските служби, отговарящи за озеленяването извършват проверки по изпълнението на задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване.

Чл. 17. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти, в които не са спазени изискванията на предходния чл.16, ал. 1.

Чл. 18. (1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях в урбанизирани територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ от Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците в останалите случаи.

(4) Общественото обсъждане се организира от възложителя на ПУП, който писмено уведомява Кмета на общината за мястото, часа и датата на провеждане, а засегнатото население уведомява чрез обява в един местен и един национален ежедневник.

(5) На общественото обсъждане присъства длъжностното лице по чл. 4, ал. 2, който подписва протокола.

(6) Алинеи 2 и 3 не се прилагат при промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ.

(7) Освен в случаите по ал. 2 предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ

или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Чл. 19. Озеленени системи които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели, освен в предвидените от закона случаи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 20. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 21. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само временни обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи спортни площадки за игра, летни естради, атракциони, открити изложбени площи и други открити обекти, съвместими с парковите функции, които заемат до 10 % от имотите.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Ако за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува с Директора на дирекция „Устройство на територията”, който дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(5) Освен за посочените по ал. 1 временни обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават временни постройки по чл. 50, т. 2 буква „в” от ЗУТ.

(6) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал.5 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл. 22. В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-б от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

Чл. 23. (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които общо не могат да надвишават 20% от площа на имота, но не повече от 50 кв.м.

(2) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 24. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с Директора на дирекция „ Устройство на територията”.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 25. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП, за имоти със съществуваща дървестна растителност, заинтересованите лица представят геодезическо заснемане и дендрологичен опис, експертно становище за фитосанитарното състояние за наличните в имота дървета и храстова растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от длъжностното лице по чл.4 ал.2 като същия изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(3) Заверените заснемане и становище по ал. 2 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 26. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част „Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват от главния архитект на общината и от длъжностно лице по чл.4 ал.2

Чл. 27. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);
2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. съществуващата в озелененатa площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и регулационни граници, съгласно приложение №2;

5. биологичните характеристики и особености и екологичните изисквания на използваните растителни видове;

6. изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, съгласно проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озелененатa площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озелененатa площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озелененатa площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 28. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компесаторно озеленяване, длъжностното лице по чл.4, ал.2 предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетационни периода.

Чл. 29. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на длъжностното лице по чл.4, ал. 2.

Чл. 30. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 31. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване служителят по чл.4 ал.2 съставя констативен протокол.

Чл. 32. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително се предвиждат дървета за улично озеленяване и местата за тяхното засаждане.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 33. (1) Поддържането на зелените площи е специфична и творческа дейност, която се ръководи и осъществява от специализирано общинско предприятие. Тя е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от комисия назначена със заповед на Кмета на общината.

Чл. 34. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория – представително поддържане;

II категория – оптимално поддържане;

III категория – средно поддържане;

IV категория – частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторяемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

ГЛАВА ПЕТА
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 35. (1) Всички лица на територията на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения;

Чл. 36. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначените за целта места;
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

режим;

6. нанасянето на повреди на парковата мебел, детски и други паркови съоръженията и настилките;

7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволовете на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна;

13. паленото на огън;

14. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

15. упражняването на спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което се застрашават посетителите;

16. замърсяването на зелените площи с отпадъци от всякакво естество;

17. извършването на продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;

18. пускането на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

19. поставянето по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения;

20. складирането на дървен материал или други вещи в междублоковите пространства - общинска собственост;

21. косенето на трева в общинските зелени площи;

22. зацапването и писането върху указателни табели, паркова мебел и съоръжения;

23. паленето на огън в зелените площи по какъвто и да е повод;

24. късането и/или изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури;

Чл. 37. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл. 38. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги и права на територията на община Търговище.

Чл. 39. (1) Собственици, ползватели и наематели на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия до 30м., както и да провеждат мероприятия за поддържане, опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на длъжностното лице по чл.4 ал.2 .

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от ресорния заместник-кмет.

Чл. 40. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи, установени с констативен протокол.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕСНАТА И ХРАСТОВАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 41. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на община Търговище се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за „исторически" или за „вековни и забележителни" извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закон за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закон за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 42. (1) Собственици, наематели и ползватели са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Озелененените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(3) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от общинска администрация за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(4) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(5) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(6) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 45, или увреждат дървета и храсти.

(7) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл. 43. (1) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 51.

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

(2) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болна и нападната от вредители растителност, представляваща опасност за масово разпространение на болестта или вредителя и са длъжни да предприемат своевременни мерки за борба и превенция за своя сметка по указание на длъжностното лице по чл.4, ал.2

Чл. 44. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, съгласно приложение №2

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с Дирекция „ Устройство на територията”.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 45. (1) На територията на община Търговище се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;
3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект, и влязло в сила разрешение за строеж;
4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Отсичането на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище от длъжностното лице по чл.4 ал.2.

Чл. 46. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 1 (една) година.

Чл. 47. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, се извършва съгласуване с РИОСВ.

Чл. 48. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка по тарифа в тази наредба, съгласно приложение №1 и Наредба за базисните цени на трайните насаждения (ДВ,бр.81 от 2003 г.).

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането (приложение №1 и Наредба за базисните цени на трайните насаждения (ДВ,бр.81 от 2003 г.)

(3) Дърветата и храстите по чл. 45, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя

констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване – при всички случаи, НИНКН – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот.

(5) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Община Търговище

Чл. 49. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането й се издава позволително, за което се събират такси.

Чл. 50. (1) Споровете между собствениците за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот и преместване на дървета, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр. 63 от 2005 г.)

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закон за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл. 51. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, влязло в сила разрешение за строеж, акт за одобряване на ПУП, квитанция за внесена такса и др. документи.

Чл. 52. При констатиране на липса на основание за издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, съответния орган отказва издаването на разрешението.

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ГЛАВА ШЕСТА
КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.
АДМИНИСТРОТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 53. (1) Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от кмета на община Търговище, ресорния заместник-кмет на община Търговище, кметовете и кметските наместници на населени места на общината, Директора на дирекция „Устройство на територията" и Директора на специализираното общинско предприятие по озеленяване

Чл. 54. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Търговище – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба или имуществена санкция, дължат обезщетение, както следва:

т.1. Лицата, които унищожават или повреждат, разпореждат или допускат да се унищожи или повреди растителност без разрешение дължат предвидените обезщетения в приложение №1 и в Наредба за базисните цени на трайните насаждения, в петорен размер.

т.2. Лица, които чупят и повреждат детски и други паркови съоръжения, дължат обезщетение в размер на разходите, необходими за възстановяването на щетите.

(2) Определянето на размера на обезщетението се извършва от комисия, назначена от кмета на общината.

(3) Обезщетението не се дължи, ако в определен от длъжностното лице по чл.4, ал.2 срок, виновните лица възстановят причинените щети, когато това е възможно.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от Община Търговище за сметка на нарушителите.

Чл. 55. (1) Нарушенията по тази наредба се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на РИОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за организация и безопасност на движението в община Търговище, Наредбата за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Търговище или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на общинския съвет на Община Търговище по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 56. (1) За нарушения по в чл.36, ал.2 физическите лица се наказват с глоба от 100 до 500 лв., а регистрираните търговци и други юридически лица- с имуществена санкция от 1000 до 5000 лв.

(2) Наказва се с глоба от 500 до 5000 лв. физическо лице, съответно с имуществена санкция от 1 000 до 5 000 лв. регистрирания търговец и друго юридическо лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване;
3. отсече или изкорени, разпореди или допусне да се отсече или изкорени дълготрайна декоративна растителност, зелена площ, паркова територия и др., без писмено разрешение от компетентния орган;
4. отсече повече от определените с писмено предписание брой дървета;

(3) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, се налага глоба от 100 до 500 лв.

(4) За други нарушения на тази наредба на физическите лица се налага глоба от 100 до 500 лв., а регистрираните търговци и други юридически лица - имуществена санкция от 1000 до 5000 лв.

Чл. 57 (1) При явно маловажни случаи на административни нарушения на настоящата Наредба, установени при извършването им, овластените за това органи могат да налагат на място, глоби срещу квитанция в размер на не повече от 10 лв. по реда на чл. 39, ал.1 от ЗАНН.

(2) За маловажни случаи на административни нарушения на настоящата Наредба, установени при извършването им, овластените за това органи могат да налагат на нарушителя глоби с фиш в размер от 10 до 50 лв. по реда на чл. 39, ал.2 от ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. **„Декоративна растителност”**(вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица;
2. **„Дълготрайна декоративна растителност”** са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти;
3. **„Интензитет (степен) на поддържане”** е повторяемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ;
4. **„Технологични норми”** за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ;

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

1. Определяне местоположението и собствеността;
2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м. от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на ЗУТ.

§ 2. Наредбата влиза в сила от деня на приемането и от Общински съвет Търговище и отменя Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Търговище, приета с Решение № 2 по Протокол № 4 от 31.01.2008 г., в сила от 01.03.2008г.

Приложение №1

ТАРИФА

за размера на обезщетенията при причиняване на вреди и щети на озеленените площи и декоративната растителност на територията на Община Търговище

1.Тревни площи за 1кв.м.
- Първа категория 50 лв.
- Втора категория 30 лв.
- Трета категория 10 лв.

2.Цветни площи от едногодишни цветя за 1 кв.м.- 100 лв.
3.Перенни цветя за 1 брой – 10 лв.
4. Почвопокривна растителност за 1 кв.м. – 20 лв.
5. Широколистни храсти за 1 брой
- до 5 години 20 лв.
- над 5 години 50 лв.

6. Вечнозелени храсти за 1брой
- до 5 години 50лв.
- над 5 години 70лв.

7. Живи плетове за метър линеен
- вечнозелени 220 лв.
- листопадни 100 лв.

8.Рози за 1 брой
- до 5 години 30 лв.
- над 5 години 50 лв.

9. Иглолистни дървета за 1брой
- широко разпространени: бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.

Височина до върха	**от**	**до**
до 4 м.	50 лв.	200 лв.
от 4 м. до 7 м.	80 лв.	350 лв.
над 7 м.	150 лв.	500 лв.

- редки и ценни видове: лиственица, мура, ср. ела, ср. смърч, кедри, либоцедрус, цуга, тис, кипарис, секвоя и др.

Височина до върха	**от**	**до**
до 4м.	80 лв.	230 лв.
от 4 м. до 7 м.	120 лв.	390 лв.
над 7м.	180 лв.	530 лв.

10. Широколистни дървета за 1 брой

- широко разпространени: айлант, акация, върби, тополи и др.

Височина до върха	**от**	**до**
до 5 м.	30 лв.	150 лв.
над 5м.	50 лв.	250 лв.

- редки и ценни видове: бреза, ясен, каталпа, пауловния, бук, дъб, софора, клен, липа, орех, конски кестен, шестил, явор, албиция, бряст, чинар, магнолия, ликвидамбър и др.

Височина до върха	**от**	**до**
до 5 м.	50 лв.	300 лв.
над 5 м.	80 лв.	500 лв.

11.Дървета над 10 м. и възраст над 50 години за 1 брой - от 400 до 700 лв.
12.При преценка размера на обезщетенията контролният орган отчита: социалния и екологичен ефект, състояние, рядкост на вида, екзотичност, декоративни признаци, биологични характеристики, пазарни цени и др.

Приложение № 2

Нормативни изисквания за хоризонтални отстояния на декоративната растителност от проводи, съоръжения и сгради

№ по ред	Вид на съоръженията	Минимални разстояния до стъблата в м.	
		дървета	храсти
1.	Външни стени до сгради и съоръжения	5,00	1,50
2.	Бордюри на тротоари и паркови алеи	0,70	0,50
3.	Ръбове на пътни платна, банкетни ивици и основа на канавки	2,00	1,00
4.	Стълбове на осветителни мрежи, трамваи и естакади	4,00	-
5.	Основа и ръбове на откоси и тераси	1,00	0,50
6.	Основа и ръбове на подпорни стени	3,00	1,00
7.	Стени на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,00	1,00
8.	Стени на проходими и непроходими колектори, водопроводи и дренажи	1,00	-
9.	Подземни електрокабели до 2,5 kV	2,00	0,70
10.	Подземни електрокабели над 2,5 kV	3,00	2,00
11.	Слаботокови кабели	1,50	0,70
12.	Горната част на подземен колектор до повърхността на почвата	1,00	0,50
13.	Надземни улични линии (слаботокови) и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,25	-
14.	Регулационни граници на съседни УПИ:		
	а) ниска растителност	1,20	-
	б) средно високи видове дървета	1,80	-
	в) високи видове дървета	3,00	-