ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Търговище

Наредба е приета с Решение № 5 по протокол № 7 от 28.04.2016 год. на Общински съвет - Търговище и отменя Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Търговище, приета с Решение № 4 по протокол №7 от 15.04.2004 год., изм. Решение № 5 по протокол № 20 от 31.01.2013 год. и влиза в сила от 10.05.2016 г.

Изменена с Решение № 83 от 03.11.2016 г. по адм. дело № 96 на Административен съд - Търговище по описа за 2016 г.,

Изменена с Решение № 2744 от 07.03.2017 г. по адм. дело № 13911 на Върховен административен съд - София по описа за 2016 г.

Изменена с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 год. на Общински съвет – Търговище. В сила от датата на приемането й.

ГЛАВА ПЪРВА
РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Тази Наредба урежда реда и условията за разрешаване поставянето на преместваеми обекти и съоръжения, елементи на градското обзавеждане, и монументално-декоративни елементи върху поземлени имоти - общинска, държавна и частна собственост, които не са трайно свързани със земята.

(2) Обекти и съоръжения по ал.1, могат да се поставят във и върху части от имоти - публична или частна общинска, публична или частна държавна собственост /сгради, улици, площади, тротоари, поземлени имоти и др./, както и върху имоти - частна собственост, само въз основа на разрешение за поставяне издадено от Главния архитект на Община Търговище или оправомощено от него длъжностно лице от общинската администрация, при спазване реда и условията на тази наредба и при условие, че не се възпрепятства ползването на съответния имот според основното му предназначение.

(3) По смисъла на ал.1:

1. (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Преместваеми обекти и съоръжения са: павилиони, навеси, фургони, контейнери, кабини, бункери, спирки на масовия градски транспорт, машини и други подобни обекти или съоръжения, предназначени и/или използвани за търговия, съхранение и други обслужващи дейности.

2. Елементи на градското обзавеждане са: пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, естради, градинско-паркови елементи и други подобни.

3. Монументално-декоративни елементи са: знаци, плочи, паметници и други премествaеми обекти с възпоменателен характер извън територията на гробищните паркове, както и пособия и съоръжения използвани за външна украса.

(4) Според свързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти съоръжения са:

1. Без връзка;

2. С временни връзки.

(5) По своя характер преместваемите обекти и съоръжения могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. С индивидуален дизайн - предназначени за единично производство, според индивидуален проект.

Чл.2 (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) По своето предназначение и вид, преместваемите обекти и съоръжения могат да бъдат:

(1) Обслужващи търговията и услугите:

1. Павилиони;

2.Временни базарни и пазарни конструкции;

3.Мобилни фургони;

4.Стелажи за цветя, плодове и зеленчуци пред обекти с такова предназначение;

5. Витрини, хладилници, фризери и др. подобни за съхранение на храни и напитки;

6. Стелажи и маси за печатни издания;

7. Маси за хранене и/или питейна консумация пред съществуващи заведения за обществено хранене, кафе-аперитиви и др. /летни градини, вкл. саксии, цветарници и др./;

8. Машини за сладолед, топли или студени напитки, пуканки и други подобни;

9.Увеселителни и атракционни съоръжения /батути, детски колички, влакчета и други подобни/.

10. Сергии и маси за надомни ръчни производства на български художествени , традиционни празнични и други изделия.

11. Открити пазари за плодове и зеленчуци;

(2) Обслужващи транспорта:

1. Навеси за спирки на масовия градски транспорт;

2. Павилиони за обслужване на масовия градски транспорт;

3. Зарядни колонки за електрически превозни средства;

(3) Обслужващи рекреацията:

1. Спортни и детски съоръжения;

2. Паркови, алейни и улични елементи на обзавеждане за отдих и развлечения.

(4) Обекти за телекомуникационни дейности;

(5) Обекти за хигиена и санитарни дейности;

(6) Обекти за охрана;

(7) Обекти за съхранение на инвентар и селскостопанска продукция;

(8) Обекти за съхранение на строителни материали, суровини и др.;

(9) Слънцезащитни устройства /сенници, перголи, тенти и др., монтирани на терена или фасадите на съществуващи сгради/, когато същите не са закрепени трайно към терена;

(10) Параклиси;

(11) Преместваеми обекти, свързани със събиране на подписки и други обществени и политически прояви от граждани, сдружения, политически и други обществени организации.

(12) Други обекти, неописани по-горе и попадащи в определението за „преместваем обект или съоръжение“, съгласно § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ и § 3 от допълнителните разпоредби на настоящата наредба“.

Чл. 3. (1) Обекти и съоръжения по чл.1 и чл.2, могат да се поставят временно върху части от имоти - държавна, общинска или частна собственост, до разрешаване на предвиденото съгласно действащия подробен устройствен план строителство.

(2) Вътрешни преустройства в обектите и съоръженията по чл.1, ал.3, т.1 и по чл.2, водещи до промяна на предназначението им, са допустими само със съгласието на собственика на имота, във или върху който са разположени, при спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите актове по неговото приложение, както и при задължително запазване на разрешените размери и конструкция на обекта.

Чл.4. (1) Открити пазари за плодове и зеленчуци върху общински поземлени имоти могат да се изграждат след решение на Общинския съвет върху терени определени от Дирекция "Устройство на територията" съгласувано с Дирекция "Бюджет, финанси и местни данъци и такси" и утвърдени от Кмета на Общината само въз основа на приети от Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Търговище проекти-ПУП и Инвестиционен проект.

(2) Открити пазари за плодове и зеленчуци върху частни поземлени имоти могат да се изграждат, върху терени определени от Дирекция "Устройство на територията" и утвърдени от Кмета на Общината само въз основа на приет от Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Търговище проект за ПУП. Инвестиционният проект за Открити пазари за плодове и зеленчуци върху частни поземлени имоти се приема на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Търговище.

Чл.5. (1) (доп. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Разрешенията за поставяне имат действие докато е в сила сключения договор или за срока, за който е платена съответната такса или наемна цена за ползване на имота или на част от него, във или върху който е разположен съответния преместваем обект или съоръжение. Разрешението за поставяне на обекти и съоръжения общинска собственост е безсрочно.

(2) Разрешението за поставяне е персонално и няма действие за приобретателя при сделка по прехвърляне собствеността на преместваемия обект или съоръжение, за който е издаден. При прехвърляне собствеността на съответния преместваем обект или съоръжение на друго лице, същото е длъжно в 14 - дневен срок да подаде заявление по реда и условията на тази Наредба, за издаване разрешение за поставяне, ако имота, във или върху който е разположен преместваемия обект или съоръжение не е общинска собственост.

(3) Разрешението за поставяне запазва действието си за правоприемника на лицето, на което е издадено само при сливане, вливане, отделяне, разделяне и промяна в организационната форма на регистрация по Търговския закон /ТЗ/ и ако в срок от 2 месеца от настъпване на правоприемството /промяна в регистрацията в Търговския регистър - за регистрираните търговци/, заинтересованите лица заявят писменото си желание да встъпят в правата и задълженията на праводателя по сключения договор или тези, произтичащи от платена такса за ползване. Когато имотът е общински, се сключва допълнително споразумение към основния договор, а за останалите имоти - със съгласие на другата страна по договора. Когато правата произтичат от платена такса, те се ползват за остатъка от срока само въз основа на заявлението.

(4) При разпореждане с търговско предприятие по реда на чл.15 от ТЗ, в чийто активи е включен преместваемия обект или съоръжение, за които има издадено разрешение за поставяне, новият собственик на предприятието получава разрешение за поставяне на обекта или съоръжението на свое име.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.6. (1) Във връзка със спецификата на градската среда и различните изисквания към преместваемите обекти и съоръжения, територията на Община Търговище се разделя на следните зони, съгласно Приложение №1 към Наредбата, както следва:

- **Първа зона (Централна градска част)** - пл."Ст. Мавродиев"; ул."В. Левски", пл. "Свобода"; пл."Независимост", "кв.Вароша";

пространството между ул. "В. Левски", ул. "Гладстон" и ул.Цар Симеон"; пространството между ул."В. Търново", (от ул. "В. Левски " до ул. "Хр. Ботев"); бул."Сюрен" (от бул. "Тр. Китанчев" до бл. № 28)

- **Втора зона** - пространството между ул. "Паисий", ул. "Кюстенджа", ул. "В. Левски", ул. "Скопие", ул."Мадара", бул. "М. Андрей" и ул. "Славейков", базар "Запад-1"; ул."Г. Раковски", пространството между ул."Капитан Данаджиев", парк „Борово око", ул."Ст. Куцаров " и ул."П. Р.Славейков";

- **Трета зона** - останалата част на гр. Търговище и селата от общината;

(2) Преместваемите обекти и съоръжения намиращи се на гранични улици трябва да отговарят на зоната с по-големи критерии.

Чл.7. На територията на първа и втора зони се разрешава поставянето на преместваемите обекти и съоръжения, обслужващи транспорта по чл. 2, ал. 2 - Навеси за спирки на масовия градски транспорт само с унифициран за града дизайн.

Чл.8. На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми обекти по чл.2, ал.1, т. 1 - павилиони, само с унифициран дизайн за всеки вид.

Чл.9. (1) (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Проектите за преместваеми обекти и съоръжения, разположени на цялата територия на община Търговище, се одобряват от главния архитект.

(2) Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми обекти и съоръжения, както и необходимите съгласувания със заинтересованите ведомства, се определят от главния архитект в зависимост от местоположението и спецификата на съоръжението.

(3) (нова с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Проектите за преместваеми обекти и съоръжения, захранвани с ел. енергия, следва да бъдат придружени с ел. становище, изготвено от правоспособно лице, с което да бъдат уточнени условията и начина на присъединяване, както и необходимостта от спазване на мерките за безопасност при осигуряване на захранване с ел. енергия и последващата експлоатация на обекта.

Чл.10. (1) С тръжните или конкурсни условия за отдаване под наем на общински имоти за разполагане на преместваеми обекти по чл.2, ал.1, т.1- павилиони, се конкретизират изискванията за типа и вида обект.

(2) Общината има право да обявява конкурси или търгове за определяне на типа и дизайна на търговския обект по чл. 2, ал.1, т. 1 в терените, попадащи в първа зона.

Чл.11. (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Преместваемите съоръжения по чл.2, ал. 9 се монтират при предварително доказана градоустройствена възможност и въз основа на одобрен индивидуален проект, отговарящи на изискванията на чл.91 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ГЛАВА ВТОРА
СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.12. (1) Разположението на всеки преместваем обект и съоръжение, върху имоти -държавна или общинска собственост, се определя въз основа на Схема за разполагане,

одобрена от Главния архитект на Община Търговище или оправомощено от него длъжностно лице от общинската администрация.

(2) При изготвяне на схемите се спазват градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда и изискванията за добър естетически вид.

(3) (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Всички проекти и схеми за преместваеми обекти и съоръжения в Първа зона (Централна градска част) подлежат на разглеждане еднократно от ОЕСУТ при Община Търговище.

(4) (нова с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) При настъпили промени в обхвата и съдържанието на проектите по ал. 3, те следва да бъдат внесени за ново разглеждане преди издаване на последващо Разрешение за поставяне.

Чл.13. (1) Схемите за разполагане, според обхвата си са: 1 . Цялостни:

1.1. За цялата територия на Община Търговище, или

1.2. За значителни територии, в обхвата на Община Търговище предвидени за разполагане на преместваеми обекти или съоръжения по чл.2 върху имоти - общинска собственост. В този случай в схемата за разполагане се отразяват зони за разполагане на групи или отделни преместваеми обекти и съоръжения обозначени със съответна сигнатура според техния тип. Схемата за разполагане се изработва и одобрява служебно от общинската администрация.

2. (доп. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Подробни - за всеки отделен преместваем обект или съоръжение или за група обекти, изработени върху скица от кадастрална карта или кадастрален план, с нанесени подземни съоръжения, както и с отразени тип, размери и отстояния на предвидените за поставяне преместваеми обекти и съоръжения до съществуващи сгради, съоръжения, дървета, зелени площи и др. Проектите за подробни схеми за разполагане се представят от възложителя - физическо или юридическо лице и се изработват за негова сметка от правоспособни технически лица. След изработване, схемата за разполагане се одобрява от общинската администрация еднократно, за период от 36 месеца, при условие, че не са настъпили изменения по нейния обхват и съдържание и за издаване на Разрешение за поставяне само се презаверява. Когато срокът изтече схемата подлежи на последващо разглеждане и одобряване. Подробни схеми за разполагане се изработват служебно от общинската администрация по възлагане от Кмета на Общината, само когато се отнасят за имоти - общинска собственост.

(2) Подробните схеми за разполагане се съгласуват при необходимост с: 1 . „Енерго про мрежи" АД;

2. "В и К" ООД ;

3. ПП - КАТ при РУ " Полиция" Търговище;

4. РС „ПБЗН"-Търговище;

5. РЗИ-Търговище;

5 . Други заинтересовани ведомства;

(3) Схемите по ал.1, т.1 и техните изменения за териториите, включени в Централна градска част, се приемат с решение на Общински съвет - Търговище. До приемане на съответната схема, не се допуска одобряване на отделни подробни временни схеми за разполагане на преместваеми обекти.

(4) За отделните видове преместваеми обекти по чл.1, ал.3 и чл.2, попадащи в Първа зона (Централна градска част), ЕСУТ при Община Търговище одобрява унифициран и/или индивидуален дизайн, който става задължителен за ново разполаганите преместваеми обекти.

ГЛАВА ТРЕТА
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.14. (1) Преместваемите обекти и съоръжения трябва да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и други норми, съгласно действащото законодателство, както и да са подходящи по местонахождение, разположение, вид, материали и естетика.

(2) Върху територии и поземлени имоти с историческо значение и такива, попадащи под разпоредбите на Закона за културното наследство, преместваеми обекти и съоръжения се разполагат с изрично решение от Общинския съвет. Върху недвижими имоти - културни ценности и в техните граници и прилежащи зони, както и при защитени територии за опазване на културното наследство, разрешение за поставяне се издава след съгласуване с Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерството на културата, при условията и по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ.

Чл.15. (1) Преместваемите обекти и съоръжения по чл.2, ал.1 и ал.2, поставени върху имоти - общинска собственост, могат да бъдат предназначени и да се използват само за търговия със стоки и услуги, както следва:

1. Пакетирани хранителни стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Произведения на изобразителното изкуство;
5. Произведения на художествените занаяти;
6. Цигари;
7. Ядки, пуканки, чипс и др. подобни, с изключение на слънчогледови и тиквени семки в насипно състояние;
8. Сладолед;
9. Кафе и др. топли напитки, закуски и сладкиши, безалкохолни напитки, бира, вино, др. нискоалкохолни напитки
10. Плодове и зеленчуци пред съществуващи магазини, предлагащи същия асортимент;
11. Лотарийни билети и фишове за залози върху игри, както и тези на Българския спортен тотализатор;
12. Парфюмерийни, козметични и други дребни нехранителни стоки;
13. Стоки и услуги свързани с честване на празници; кампании по представяне на стоки и услуги; кампании и акции, на които Община Търговище е съорганизатор;
14. Услуги от битов характер;
15. Грилове, скари, дюнери и други подобни.

(2) Стоките и услугите по ал.1, т.1, т.6, т.9, т.12, т.14 и т.15 могат да се предлагат само в преместваеми обекти по чл**.2,** ал.1, т.1, т.3 и ал.2. Стоките и услугите по ал.1, т.15 не могат да се предлагат в преместваеми обекти по чл.2, ал.2.

Чл.16. (1) Лицата, получили разрешение по съответния ред за поставяне на преместваемите обекти и съоръжения, независимо от техния вид, са длъжни:

1. Да не нарушават условията за обитаване и ползване на други имоти, включително да не бъдат източник на наднормен шум и замърсяване;
2. Да не затрудняват и/или препятстват достъпността, проходимостта и/или ползването на градската среда от други лица;
3. Да ползват по предназначение преместваемите обекти и съоръжения според одобрената схема за разполагане или одобрения проект и разрешението за поставяне;
4. Да поставят на видно място издаденото разрешение за поставяне.

(2) Неспазването на изискванията на ал.1 е основание за прекратяване на договора и отнемане на разрешението от органа, който го е издал, когато преместваемият обект е върху имот - общинска собственост.

(3) Неизползването на преместваемите обекти и съоръжения за повече от три месеца е основание за прекратяване на договора и отнемане на разрешението от органа, който го е издал, когато преместваемият обект е върху имот - общинска собственост.

(4) След изтичане на срока на разрешението за поставяне и в случаите на ал. 3 лицата са длъжни да демонтират преместваемия обект и да възстановят вертикалната планировка.

Чл.17. (1) Забранява се поставянето на преместваеми обекти и съоръжения, както и използването им:

1. Без разрешение за поставяне, в отклонение от издадено такова или след изтичане неговия срок на действие;
2. Без схема за разполагане и/или проект за разполагане или в отклонение от одобрена схема за разполагане и/или проект;
3. В отклонение от други изрични изисквания на настоящата наредба, както и на други приложими норми на действащото законодателство.

(2) Забранява се промяна в конструкцията и вътрешно преустройство, включително остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид, на вече поставени преместваеми обекти, без разрешение от органа издал първоначалното разрешение за поставяне.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
РАЗДЕЛ ПЪРВИ
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Чл.18. (1) Исканията за одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения постъпват при Главния архитект на Общината и следва да са в утвърдени от Общински съвет - Търговище, зони за разполагане на преместваеми обекти.

(2) Главният архитект и/или определени от него лица изготвят схема за разполагане, съгласно изискванията на глава Втора от настоящата наредба, когато са налице условията за това.

(3) (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) След одобряване на схемата от Главния архитект, копие от същата се предоставя в Дирекция „Бюджет, финанси и местни данъци и такси" за подготовка на съответната тръжна или конкурсна процедура за обекти по чл. 2, ал. 1, т.1 и ал. 2, т. 3 в случаите когато се отнася за имот - общинска собственост и по чл. 2, ал. 1, т. 8, когато преместваемият обект се разполага в сгради - общинска собственост.

(4) Одобрените схеми за разполагане и проекти се съхраняват в отдел "Строителство, архитектура и околна среда".

(5) Заявлението за издаване на разрешение за поставяне се придружава от следните документи:

1. Схема за разполагане;
2. Проект за преместваемият обект или съоръжение;
3. (отм. с Решение № 83 от 03.11.2016г. по адм. дело №96 на Административен съд-Търговище по описа за 2016 г.);

Чл.19. (1) Разрешенията за поставяне се издават в 14-дневен срок от Главния архитект на Община Търговище или оправомощено от него длъжностно лице от общинската администрация въз основа на заявление и приложени в заявлението изискуеми документи за съответния случай.

(2) За издаване на разрешение за поставяне се дължи такса, определена с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Търговище.

(3) Главният архитект може да откаже издаването на разрешение за поставяне на преместваем обект или съоръжение, когато:

1. предвидената дейност е несъвместима с вида на обекта или съоръжението с оглед нормативните изисквания за осъществяването им.

2. преместваемият обект или съоръжение е неподходящ по вид, местоположение или разположение.

3. искането не е придружено от необходимите документи посочени в настоящата наредба.

(4) Отказът по ал. 3 се мотивира писмено и подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок от деня на съобщаването.

Чл.20. (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Преместваемите обекти и съоръжения по чл. 1, ал. 3 и чл. 2, се разполагат върху имоти - общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми за разполагане и/или проекти, одобрени по реда на глава Втора от настоящата Наредба.

Чл.21. (1) Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 2, ал.1, т.1 - павилиони, съгласно одобрените схеми, се извършва по реда на Наредба за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество от общинската администрация. В случаите, когато в предмета на съответния търг или конкурс са включени имоти или части от такива - публична общинска собственост, е необходимо решение на Общинския съвет. За останалите случаи по чл. 2 се издава Разрешение за поставяне.

(2) Заплащането на такса за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 2, с изключение на ал.1, т.1 на същия член съгласно одобрените схеми за разполагаане се извършва по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище. Срокът за ползване на общински терен за разполагане не може да бъде по-дълъг от 12 /дванадесет/ месеца.

(3) (изм. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) Ползването на общински терени за монтиране на преместваеми съоръжения по чл. 2, ал. 9 се разрешава на собствениците на заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, без търг и по цени съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Търговище.

(4) Разполагането на преместваеми обекти по чл.2, ал.2 се разрешава на името на Общината въз основа одобрени проекти, без заплащане на такси и наеми.

(5) За ползване на общински терен в случаите на чл.22, ал.1, ал.2 и ал.3 се издава разрешение за поставяне от Главния архитект на Общината въз основа на схема за разполагане и/или проект, одобрени по реда на глава Втора от настоящата Наредба.

(6) Разрешението за поставяне може да се отнема по реда на Глава пета в следните случаи:

1. ползваният общински имот или част от него не се използва по предназначение;

2. имотът не се използва от лицето, на което е предоставено;

3. обществени нужди налагат това;

4. при неплащане на такса или наемна цена повече от един месец;

5. при непоставяне на преместваемия обект или съоръжение в 3-месечен срок от издаване на разрешението за поставяне.

6. когато започне реализирането на обекти предвидени съгласно действащия подробен устройствен план.

Чл.22. (1) Разрешения за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за определен срок върху общински имоти в Община Търговище пред кафе-аперитиви, заведения за бързо хранене и други обекти за отдих и развлечения, летни градини /включващи маси, столове, саксии, цветарници и др./, се издават на собственика или ползвателя на търговския обект срещу документ за платена такса за ползване въз основа на одобрена подробна схема за разполагане, определяща точното местоположение и ползвана площ. В летните градини се допуска поставяне на леки слънцезащитни

устройства (чадъри и тенти). Заверено копие от схемата се предоставя на заявителя. Срокът за ползване не може да бъде по-дълъг от 12 /дванадесет/ месеца.

(2) На лице, различно от ползвателя на търговския обект, разрешение за поставяне на машини и съоръжения за топли и/или студени напитки, автомати за пакетирани закуски, сладолед, хладилни витрини, фризери, и др. подобни за съхранение на хранителни стоки, както и в случаите на летни градини се издава след нотариално заверено писмено съгласие на ползвателя на търговския обект, пред който се иска разполагането. В близост до павилиони и спирки на градския транспорт се позволява да се разполагат до две машини и съоръжения. При изготвяне на схемата за поставяне на павилиони да се предвижда и поставянето на разрешения брой съоръжения с оглед издаване на едно разрешение. Забранява се разполагането на артикули извън обема на преместваемия обект - павилион.

(3) Ал.1 се прилага и в случаите, когато се разполагат стелажи и маси за улична търговия с дължина не по-голяма от 2.5 линейни метра. Разполагането им се извършва въз основа на подадено заявление от търговец, регистриран по смисъла на Търговския закон или занаятчия по смисъла на Закона за занаятите или физически лица, извършващи патентна дейност по смисъла на Закона за местните данъци и такси, в която се посочва размера на площта, която ще се ползва, местонахождението й и асортимента на предлаганите стоки. Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари/базари, с изключение на такива с кратковременен характер във връзка с честване на официални национални и/или религиозни празници и традиции - коледни, новогодишни, мартенски и други, за срок, определен със заповед на Кмета на Общината. Настоящата разпоредба не се отнася за обекти, извършващи търговска дейност само с печатни произведения.

(4) Разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение по предходните алинеи се прекратява след подаване на заявление в Центъра за административно обслужване на граждани в едноседмичен срок преди датата на прекратяване и се прилага самото разрешение - оригинал. Удостоверява се с констативен протокол.

(5) (доп. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) При наличие на повече от един търговец, подал заявление за упражняване на търговска дейност на открито на едно и също място, предимство има търговецът, подал първи заявление през текущата година за упражняване на определена дейност. За преместваемите обекти по чл.1, ал.3, т. 3 с възпоменателен характер се изисква съгласие на Общински съвет - Търговище.

(6) При издадено разрешение за поставяне със срок по-дълъг от 1 /един/ месец търговецът заплаща месечна такса или наемна цена в срок не по-късно от 5 /пет/ дни преди започване на месеца, през който ще се осъществява ползването. Издаденото разрешение и документ за платена такса или наемна цена се представят на контролните органи при проверка.

(7) В дирекция „Устройство на територията" се води регистър на издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти, а в Дирекция „Бюджет, финанси и местни данъци и такси" се води регистър на всички сключени договори.

Чл.23. (1) Преместваемите обекти и съоръжения, разположени върху общински имоти, не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното или разрешеното. При констатирани нарушения се прилага съответно чл.1 6, ал. 2.

(2) Върху имоти, включени в активите на търговски дружества, чийто едноличен или преобладаващ собственик на капитала е Община Търговище, могат да се разполагат преместваеми обекти и съоръжения, въз основа на публичен търг или публично оповестен конкурс, при спазване на разпоредбите на Глава Първа и този раздел.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ИМОТИ

Чл.24. (1) Преместваеми обекти и съоръжения се разполагат върху имоти - държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на схема за разполагане одобрена от Главния архитект на Общината за обектите и съоръженията по чл.1, ал.3 и чл.2 и издадено разрешение за поставяне.

(2) Схемата по ал.1, се изготвя по молба на възложителя и се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител. Въз основа на нея, може да се сключи договор за ползване с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи - с областния управител.

(3) Разрешението за поставяне се издава на ползвателя, въз основа на представен договор или писмо от управляващата администрация и/или областния управител, с посочен разрешения срок на ползване.

(4) Одобрени схеми за разполагане и проекти се съхраняват в дирекция „Устройство на територията."

(5) По неуредените с този раздел въпроси за издаване разрешение за поставяне и одобряването на схеми за разполагане, се прилагат съответните текстове в предходните раздели и глави.

РАЗДЕЛ III
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Чл.25. (1) (отм. с Решение № 2744 от 07.03.2017г. по адм. дело №13911 на Върховен административен съд- София по описа за 2016 г.);.

(2) (отм. с Решение № 2744 от 07.03.2017г. по адм. дело №13911 на Върховен административен съд- София по описа за 2016 г.);

(3) Общата квадратура на преместваемия обект и застроените до момента обекти в имота не може да надвишава допустимите норми на застрояване, посочени с устройствените параметри на зоната, в която се намира имотът.

(4) Отстоянията на обектите до сгради и до регулационни и имотни граници се определят със скицата по ал.1, съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(5) Разрешението за поставяне се издава на ползвателя, въз основа на представен договор или писмено съгласие от собственика или собствениците /при съсобственост/, с посочен разрешения срок на ползване.

(6) Срокът на Разрешението за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в имоти собственост на физически или юридически лица е съобразен с тяхното искане, но не повече от 10 години.

(7) По неуредените с този раздел въпроси за издаване разрешение за поставяне, се прилагат съответните текстове в предходните раздели и глави.

Чл.26. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в имоти собственост на физически и/или юридически лица се издава по писмено заявление на собственика на имота или от упълномощено от него лице. Заявлението се подава до Главния архитект на Общината и съдържа:

1.Трите имена на собственика/собствениците/на имота или наименование на юридическото лице с посочен ЕИК и точен адрес за кореспонденция

2.Вид и описание на обекта или съоръжението;

3.Описание на дейността ,която ще се осъществява посредством обекта или съоръжението;

4.Предпочитания срок за валидност на разрешението;

(2) Заявлението за издаване на разрешение за поставяне се придружава от следните документи:

1. документ за собственост;

2. (отм. с Решение № 83 от 03.11.2016г. по адм. дело №96 на Административен съд-Търговище по описа за 2016 г.);

3. (отм. с Решение № 2744 от 07.03.2017г. по адм. дело №13911 на Върховен административен съд- София по описа за 2016 г.);

4. проект за преместваемото съоръжение или обект;

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ – ПАМЕТНИЦИ И ДРУГИ ВЪЗПОМЕНАТЕЛНИ ЗНАЦИ

Чл.27. (1) Общински съвет Търговище взема решения за поставяне, преместване и демонтаж на паметници и други възпоменателни знаци /паметни плочи, барелефи и др./ на територията на Община Търговище.

(2) С решението по ал.1 Общинският съвет се произнася и по въпроса с чии средства /на Общината, на инициаторите или събрани от дарения/ ще бъде изграден паметникът или възпоменателния знак.

Чл.28. Писмено предложение до Общинския съвет за поставяне, преместване и премахване на паметници и други възпоменателни знаци /паметни плочи, барелефи и др./ могат да правят:

1. Общински съветници;

2. Кметът на Община Търговище;

3. Кметове /кметски наместници/ на населени места на територията на Община Търговище;

4. Ръководствата на обществени, стопански, научни, културни, неправителствени и други организации;

5. Инициативни граждански комитети със състав не по-малко от 50 души, формирани чрез съответна подписка.

Чл.29. Предложението за поставяне, преместване или премахване на паметник или възпоменателен знак задължително съдържа:

1. подробни мотиви за предлаганото действие;

2. идеен проект на паметника или възпоменателния знак;

3. предложение за мястото, на което да бъде поставен или преместен паметникът или възпоменателният знак;

4. посочен източник на финансиране.

Чл.30.(1). Предложението за поставяне, преместване и премахване на паметници и други възпоменателни знаци се обсъждат от специално създадена комисия от представители на общинската администрация, Съюза на българските художници, Камарата на архитектите, Съюза на архитектите в България, на Регионалния исторически музей и други представители на обществеността, която разглежда и дава становище относно местоположение, художествена и идейна характеристика и реализация.

(2) Предложенията по ал.1 предварително се разглеждат и одобряват от Общински Експертен съвет по устройство на територията.

(3) Предложението за поставяне, преместване и премахване на паметници и други възпоменателни знаци се разглежда на заседание на Постоянната комисия по "ТСУ и аграрна политика" и Постоянната комисия по "Образование и култура" при Общински

съвет - Търговище, която изготвя мотивирано становище и го представя за разглеждане на заседание на Общински съвет - Търговище.

(4) Общинският съвет приема решение по ал.1 с мнозинство две трети от всички общински съветници. Ако предложението не получи необходимия брой гласове, ново предложение за същия обект може да се направи най-рано след шест месеца.

(5) Въз основа на решението на Общински съвет - Търговище Главният архитект издава разрешение за поставяне.

(6) Кметът на Общината или оправомощено от него лице упражнява контрол по поставянето, преместването и премахването и пряко отговаря за ремонта, стопанисването и опазването на паметниците и другите възпоменателни знаци на територията на Общината.

ГЛАВА ПЕТА
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 31. (1) Преместваемите обекти и съоръжения подлежат на премахване, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот, без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4 и 5 от ЗУТ;
5. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
6. не отговарят на други изисквания , определени с тази Наредба.
7. при реализация на инвестиционни проекти, осигуряващи достъпна транспортно-комуникативна среда;
8. при възникване на инвестиционна инициатива за застрояване на терена;

(2) Посочените в предходната алинея основания задължително се посочват в заповедта за премахване на преместваемите обекти и съоръжения.

Чл. 32. Преместваемите обекти и съоръжения могат да бъдат премахнати без заповед на Кмета на Община Търговище временно за срока за отстраняване на възникнала авария на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. **Чл. 33. (1)** Процедурата по премахване на преместваеми обекти и съоръжения започва със съставяне на констативен акт в 7-дневен срок от установяване на някое или повече от обстоятелвата по чл. 31 от служители по контрол на строителството при Община Търговище, упълномощени за това със заповед на Кмета на Община Търговище.

(2) Констативният акт се връчва по реда на АПК на собствениците на обектите, които могат да направят възражение в 3 -дневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт Кметът на Община Търговище издава мотивирана заповед за премахване на обекта, в която се обсъждат възраженията по предходната алинея.

(4) Когато собственикът на преместваемия обект или съоръжение, поставени в чужд имот, е неизвестен, констативния акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по предходната алинея кметът на Община Търговище задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на преместваемият обект или съоръжение, поставени в имот - общинска или държавна собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на Общината, района или кметството, за което се съставя констативен протокол.

(6) В заповедта по ал.3 Кметът на Община Търговище определя срок за премахване на обекта, който не може да бъде по-малък от 14-дни от получаване на поканата по чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, и разпорежда на

дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за доброволно премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът или съоръжението се премахват принудително от Общината, като направените разходи са за сметка на лицето, посочено в заповедта на Кмета на Община Търговище. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на преместваемият обект или съоръжение и протокол за извършените разходи за дейностите по премахване, транспортиране и оползотворяване на отпадъците, Кметът на Община Търговище подава заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на събиране на вземането от задължените лица по реда на чл. 418 във вр. с чл. 417, т. 2 от Гражданския процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 59, от 20.07.2007 г.).

(8) По решение на Кмета на Общината, демонтажа на незаконно поставени обекти и съоръжения, може да бъде възлаган и на външна за Общината структура или фирма.

(9) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се съществява със съдействието на полицията.

ГЛАВА ШЕСТА
КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
РАЗДЕЛ ПЪРВИ
КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

Чл. 34. (1) Кметът на Община Търговище осъществява общ контрол по настоящата Наредба, както и упълномощава по законоустановения ред от него лица.

(2) Актовете за нарушения разпоредбите на Наредбата, се съставят от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината.

Чл. 35. (1) Издаването на актовете за установяване на нарушенията, обжалването и изпълнението на наказателните постановления по тази глава, става по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Търговище или определен от него заместник-кмет.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. (1) За нарушения по чл.16, ал.1 и ал.4 и чл.17, ал.1, физическите лица се наказват с глоба в размер от 300 до 1000 лева, а регистрираните търговци и други юридически лица - с имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лева. При повторно нарушение физическите лица се наказват с глоба в размер от 1000 до 2000 лева, а регистрираните търговци и други юридически лица - с имуществена санкция в размер от 5000 до 10 000 лева.

(2) За нарушения по чл.1 7, ал.2 физическите лица се наказват с глоба в размер от 100 до 500 лева, а регистрираните търговци и други юридически лица - с имуществена санкция в размер от 1000 до 2000 лева. При повторно нарушение физическите лица се наказват с глоба в размер от 500 до 1000 лева, а регистрираните търговци и други юридически лица - с имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лв.

(3) За всички останали нарушения на тази Наредба физическите лица се наказват с глоба в размер от 50 до 300 лева, а регистрираните търговци и други юридически лица - с имуществена санкция в размер от 500 до 1000 лева.

Чл. 37. Административно-наказателно отговорни лица по тази Наредба, са извършителите на нарушения, а при осъществяване дейността на учреждения, организации, регистрирани търговци и други юридически лица, отговарят работниците и служителите, които са извършили нарушенията, както и ръководителите, които са наредили или допуснали да бъдат извършени.

Чл. 38.(1) В случаите на маловажни нарушения, установени в момента на извършването им, на мястото на нарушението контролните органи налагат с фиш глоба в размер от 10,00 до 50,00 лв.

(2) При оспорване на нарушението и отказ да се заплати наложената глоба се съставя АУАН по общия ред.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1."Открит пазар" по смисъла на чл.4 от тази Наредба, е откритата площ на поземлен имот или част от него, върху която са разположени и/или групирани със съгласието на собственика, две или повече премествеми съоръжения по чл.1, ал.3 или чл.2 и/или моторно-превозни средства, ремаркета, фургони и друга прикачна техника предназначени и/или използвани за търговска дейност.

§2. "Повторно" по смисъла на тази Наредба е нарушението, което е извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление или решението на съда, с което на нарушителя е наложено или потвърдено наказание за същото по вид нарушение.

§3. (доп. с Решение № 4 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Търговище) „Премества обект или съоръжение" са обекти или съоръжения, предназначени за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, които може след отделянето им от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъдат преместени в пространството, без да губят своята индивидуализация и възможност да бъдат ползвани на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което са ползвани на мястото, от което са отделени, като поставянето им и/или премахването им не изменят трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта или съоръжението, върху които са поставени или от които са отделени. Премества емият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от премества емия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

§4. Минимална площ за ползване на общински терен за някои видове премества еми обекти и съоръжения:

1 Машини за топли и/или студени напитки - 0.50 кв. м;

2 Единични хладилни витрини - 0.50 кв. м;

3 Двойни хладилни витрини - 1.00 кв. м;

4 Машини за сладолед - 1.00 кв. м;

5 Машини за пуканки - 1.50 кв. м. 6. Царевица на пара - 1.50 кв. м;

За всички останали премества еми обекти и съоръжения минималната площ за ползване на общински терен е 0.50 кв. м.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5. (1) За заварените премества еми обекти и съоръжения по чл.1, ал. 3 и чл.2, попадащи в Първа зона (Централна градска част), ЕСУТ при Община Търговище одобрява унифициран и/или индивидуален дизайн, който става задължителен след изтичане на 6 месеца от влизане в сила на настоящата Наредба за лицата, на които е издадено съответното разрешение за поставяне.

(2) За останалите заварени премества еми обекти и съоръжения попадащи във втора и трета зона се определя срок от 3 месеца от влизане в сила на настоящата Наредба за привеждането им в сътвествие с изискванията на настоящата Наредба.

§6. (1) Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Търговище и оправомощените от него лица, въз основа на съответна заповед, определяща лицата и кръга на техните правомощия.

(2) При прилагане на наредбата и в изпълнение на своите правомощия Кметът на Общината и оправомощените от него лица издават заповеди.

§7. За административните услуги, извършвани по реда на настоящата Наредба не се изисква предоставянето на информация или доказателствени средства, за които са на лице данни, събирани или създавани от Община Търговище, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.

§8. Тази наредба е приета на основание чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с Решение № 5 по протокол № 7 от 28.04.2016 год. на Общински съвет - Търговище и отменя Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Търговище, приета с Решение № 4 по протокол №7 от 15.04.2004 год., изм. Решение № 5 по протокол №20 от 31.01.2013 год.,

§9. Наредбата влиза в сила от 10.05.2016 г.

Приложение №1 към чл.6;