Приложение № 12 към чл. 61 и чл. 62 от НОАМТЦУПТОТ

(изм. и доп. с Решение № 3 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г. и влиза в сила, считано от датата на въвеждане на еврото в Република България)

Тарифа на такси при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди и за ползване на общински мери и пасища.

1. (1) За ползване на общинските мери и пасища се заплаща такса в размер на 1.50 лв./декар. (0.77 евро/декар).

(2) Приходите от заплатените такси за ползване пасища и мери се използват за поддържането им.

2. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя – общинска собственост, се определя по формулата:

Т = СББ х Кплощ х Кк х Кпол., където:

- Т е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лева/евро);
- СББ е средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия;
- Кплощ е коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;
- Кк е коефициентът за категорията на населеното място;
- Кпол. е коефициентът за поливност;

(2) Средният бонитетен бал (СББ) за съответната категория се определя по таблицата:

КАТЕГОРИЯ	СРЕДЕН БОНИТЕТЕН БАЛ
първа категория	95
втора категория	85
трета категория	75
четвърта категория	65
пета категория	55
шеста категория	45
седма категория	35
осма категория	25
девета категория	15
десета категория	5
некатегоризуема земя	2,5

(3) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от вида на обекта и от размера на земята, необходима за него, както следва:

1. за изграждане на:

а) търговски обекти;

б) производствени обекти;

в) складови обекти;

г) административни обекти;

д) курортни обекти;

е) туристически обекти;

ж) жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи:

НЕОБХОДИМА ПЛОЩ	КОЕФИЦИЕНТ
до 1 дка, включително	2,00
над 1 до 5 дка, включително	3,00

над 5 до 10 дка, включително	4,00
Над 10 дка	5,00

2. за изграждане на:

а) обекти – публична държавна и публична общинска собственост;

б) здравни обекти;

в) обекти на науката, образованието и културата;

г) обекти на енергетиката и транспорта;

д) спортни обекти;

е) обекти със социално предназначение;

ж) обекти за възстановяване и опазване на околната среда;

з) обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;

и) обекти на отбраната и националната сигурност;

й) стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция;

к) игрални полета на игрища за голф, независимо от размера на площта, която засяга - 2,00;

3. за обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, обекти на хранително-вкусовата промишленост, обекти за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и за хидромелиоративна инфраструктура - 1,25;

4. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ се определя на база сумата от площите на всички имоти, независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(4) Коефициентът за категорията на населеното място се определя:

а) в зависимост от групата по категория на населеното място, определена със Заповедта по чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България и от вида на обекта, по следната таблица:

Групи по категория на населеното място	Вид на обекта	
	По точка 1	по точка 2 и 3
За земи в землищата на населени места от II и III категория	13,00	1,20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

б) за линейни обекти: 1,00.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни: 1,00