ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-473/11.08.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище, включваща квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97.*

Дами и господа общински съветници,

От името на Даниел Б. Дечев от гр.Ямбол е постъпило заявление с вх. № 94-00-8808/16.06.2022 г., за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище. Изработването на проекта е разрешено с Решение № 11 по Протокол № 38/26.05.2022 г. на Общински съвет Търговище.

С проекта за изменение на ПУП се предвиждат следните изменения:

- отпада проектната улица в участъка с осови точки 95 – 96 -97;
- определя се нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;
- съществуващата улица, но неотразена в плана, се определя с нова осова линия свързваща осови точки 95-127а (проектна), улични регулационни граници и широчина 10 м;
- изменя се северната улична регулационна граница в района на осова точка 127, като се измества по южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, а северната улична регулационна граница на улица с осови точки 127-97-98 се запазва;
- изменят се границите на кв. 25 и кв. 24;
- поземлените имоти с идентификатори 73626.501.212, 73626.501.211 и 73626.501.209 се урегулират съответно като проектни УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 25, а вътрешните им регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти;
- изменя се западната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII в кв. 25, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.212 и 73626.501.213;
- променят се вътрешните регулационни граници на УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв.25, като се изместват по кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.211 и 73626.501.209;
- новите граници на кв. 24 се определят от улици със следните осови линии: 911-129, 129-127а, 127а-95 и 95-951-911;
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.210 се урегулира като УПИ XIV-„за църква” в кв. 25, като регулационните му граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот;
- кв. 24 се урегулира като проектен УПИ I с предназначение „за Поща и магазин”.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник бр. 52 от 05.07.2022 г. и на интернет страницата на Община Търговище. В срока по чл. 128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения по проекта.

Проектът за изменение ПУП-ПР е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище **одобрява** проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел", гр.Търговище, включваща квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97, с който:

- отпада проектната улица в участъка с осови точки 95 – 96 -97;
- определя се нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;
- съществуващата улица, но неотразена в плана, се определя с нова осова линия свързваща осови точки 95-127а (проектна), улични регулационни граници и широчина 10 м;
- изменя се северната улична регулационна граница в района на осова точка 127, като се измества по южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, а северната улична регулационна граница на улица с осови точки 127-97-98 се запазва;
- изменят се границите на кв. 25 и кв. 24;
- поземлените имоти с идентификатори 73626.501.212, 73626.501.211 и 73626.501.209 се урегулират съответно като проектни УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25, а вътрешните им регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти;
- изменя се западната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII в кв. 25, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.212 и 73626.501.213;
- променят се вътрешните регулационни граници на УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв.25, като се изместват по кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.211 и 73626.501.209;
- новите граници на кв. 24 се определят от улици със следните осови линии: 911-129, 129-127а, 127а-95 и 95-951-911;
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.210 се урегулира като УПИ XIV-„за църква" в кв. 25, като регулационните му граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот;
- кв. 24 се урегулира като проектен УПИ I с предназначение „за Поща и магазин".

2. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил: инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ