ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1100

гр. Търговище, ..30.09..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-9753/28.09.2021 г. по повод постъпило заявление с вх.№ 26-00-592 /15.07.2021 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ I – „за Машиностроене", УПИ II, УПИ III – „за складова база", кв. 15, Промишлена зона, гр.Търговище, План за застрояване в обхват на УПИ I – „за Машиностроене", УПИ II, УПИ III – „за складова база", УПИ IV – „за химическо производство", кв. 15, Промишлена зона, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация поземлен имот с идентификатор 73626.504.560 да се урегулира, като УПИ XII – „за Производствено-складова дейност", като се обединят УПИ II, УПИ III – „за складова база" и част от УПИ I в кв. 15, Промишлена зона, гр.Търговище. Поземлен имот с идентификатор 73626.504.545 да се урегулира, като УПИ XI – „за Машиностроене" за сметка на останалата част от УПИ I в кв. 15, Промишлена зона. УПИ I, УПИ II, УПИ III в кв. 15, Промишлена зона да се премахнат. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ XII – „за Производствено-складова дейност" и УПИ XI– „за Машиностроене" в кв. 15, Промишлена зона да се определят предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: Пзастр. ≤ 80%, Кинт. ≤ 2,4, Позел.≥20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Да се определи постоянен устройствен режим на съществуващите сгради с идентификатор от 73626.504.560.1 до 73626.504.560.3, находящи се в новообразувания УПИ XII – „за Производствено-складова дейност". Да се определи свързано застрояване между УПИ XI– „за Машиностроене", УПИ XII – „за Производствено-складова дейност" и УПИ IV – „за химическо производство", в участъците на съществуващите сгради, попадащи на общите граници между тях. За новообразувания УПИ XII – „за Производствено-складова дейност" да се предвиди застрояване към УПИ VIII – „за Машиностроене" и улици с о.т. 171-213 и 213-214, което да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на изискуемите законови отстояния от регулационните граници на урегулирания поземлен имот.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище