ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3-992

гр. Търговище, 08.09. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.17 от Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони становище на Главния архитект с изх.№ РД-01-9150/08.09.2021 г. към заявление с вх. № 94-00-13155/27.08.2021 г. от заинтересовани лица, и приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание по чл.125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане и оборудване на сграда за първично производство на пчелни продукти в УПИ XIV (проектен), кв. 30, с. Макариополско, общ. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII-103, УПИ I, УПИ VIII-106 и УПИ IX-105 в кв. 30, с.Макариополско, общ.Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационните граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти № 656 и № 657, като поземлени имоти № 656 и № 657 да се урегулират съответно, като УПИ XIII и УПИ XIV. УПИ VII-103 да се премахне. Новообразуваният УПИ XIII да запази предназначението си „за жилищно застрояване", а новообразувания УПИ XIV да се отреди „за безвредни производствени дейности".

С плана за застрояване да се запазят устройствената зона за ниско жилищно застрояване - Жм и свободно основно застрояване, като се предвиди допълващо свързано застрояване между проектните УПИ XIII и УПИ XIV

2. Инвестиционен проект за обект: „Изграждане и оборудване на сграда за първично производство на пчелни продукти в УПИ XIV (проектен), кв. 30, с. Макариополско, общ.Търговище".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Възложителят да извърши процедури по уведомление за инвестиционно предложение, съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище