ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към ПУП-ПП, Специализирана план-схема

<u>ОБЕКТ</u> Изграждане на подземна физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуващи шахти на "БТК" ЕАД до ул. "Отец Паисий" бл. 17 и бл. 19 в гр. Търговище, Община Търговище

Обекта се намира в гр.Търговище, общ.Търговище, обл.Търговище и засяга ПИ 73626.511.173 и ПИ 73626.511.153 по кадастралната карта.

Настоящият проект на ПУП е изработен на основание проект с обем и съдържание за оптично кабелно захранване .

Проекта на ПУП-ПП, Специализирана план-схема съгласно чл. 110, ал. 1, т 5 от ЗУТ за линейни обекти на техническата инфраструктура. Трасето започва от съществуваща шахта на "БТК" ЕАД в ПИ 73626.511.173 и служи за захранване на блок 19 на ул.Отец Паисий и от съществуващи шахти в ПИ 73626.511.153 за захранване на блок 17 на ул.Отец Паисий.

Графическата част на ПУП Парцелерен план и Специализирана план-схема представлява чертеж на непрозрачна основа, три екземпляра – съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху който е нанесено трасето и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура.

Съдържателната част на ПУП Парцелерен план и Специализирана план-схема третира сервитутните зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно Наредба 16/09.06.2004 г. изм.доп. ДВ бр. 77/2008 г. и Наредба 17 от 03.06.2005 г. за правилата за изграждане на кабелни далекосъобщителни мрежи и съоръженията към тях.

- По 0,2 м от двете страни на оптичния кабел извън границите на урбанизираните територии
- Дължината на трасето е 193 м

Сервитутни права

- В полза на титуляра на сервитута на ВЪНШНИТЕ ПРОВОДИ ВЪЗНИКВА сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.
- Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността **титулярят на сервитутни права да извършва**:

  1.строителни и монтажни дейности за изграждане

  2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;

2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила: промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

1. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
2. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
3. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
4. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
5. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
6. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
7. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:

а) при обективна невъзможност за упражняването им;

б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;

в) след изтичане на срока на договора;

г) след неупражняване в срок 10 години.

Приложени са и :

1.1. Регистър на засегнатите от трасето имоти

1.2 Баланс на територията по начин на трайно ползване

1.3. Баланс на територията по вид собственост

1.4. Баланс на територията по предназначение

1.5. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

2. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейните обекти.

3. ПУП-ПП, специализирана план схема в М 1 : 500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ
Секция ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ППП
Проектант
Подп
/ инж. ...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА