ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към ПУП-Специализирана план-схема

ОБЕКТ: " Захранване до сграда на адрес, гр.Търговище, бул.Метрополит Андрей N:74, обл.Търговище"

Обекта се намира в гр.Търговище тръгва от съществуваща шахта в ПИ 73626.509.483 и преминава през ПИ 73626.509.644 по кадастралната карта на гр.Търговище, общ. Търговище, обл.Търговище.

Настоящият проект на ПУП е изработен съгласно чл.124а, ал.2 от ЗУТ, разрешение за изработване на подробен устройствен план на част от урбанизираната територия в обхват до един квартал с обем и съдържание за оптично кабелно захранване на БТК ЕАД до адрес гр.Търговище, бул.Метрополит Андрей N: 74 и Заповед N:ЗД-47 от 15.09.2020 г. на Община Търговище.

Проекта на ПУП – Специализирана План-схема съгласно чл. 110, ал. 1, т 5 от ЗУТ за_линейни обекти на техническата инфраструктура. Трасето започва от съществуваща шахта в ПИ 73626.509.483 – второстепенна улица, преминава през ПИ 73626.509.644 и достига до посочения адрес.

Графическата част на ПУП-ПП представлява чертеж на непрозрачна основа, три екземпляра – съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху който е нанесено трасето и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура.

Съдържателната част на ПУП-ПП третира сервитутните зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно **Наредба 6/13.06.2019 г. чл.7, т.2** за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

- По 0,2 м от двете страни на оптичния кабел в границите на урбанизираните територии на база последни изменения или в случая засегната площ от **106 х 0.40=42.4кв.м**
- Дължината на трасето е 106 м

Сервитутни права

- В полза на титуляра на сервитута на ВЪНШНИТЕ ПРОВОДИ ВЪЗНИКВА сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.
- Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността **титулярят на сервитутни права да извършва**:

  1.строителни и монтажни дейности за изграждане

  2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила: промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

1. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
2. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
3. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
4. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
5. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
6. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
7. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:

а) при обективна невъзможност за упражняването им;
б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
в) след изтичане на срока на договора;
г) след неупражняване в срок 10 години.

Приложени са и :

1.1. Регистър на засегнатите от трасето имоти
1.2 Баланс на територията по начин на трайно ползване
1.3. Баланс на територията по вид собственост
1.4. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.
2. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейните обекти.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ
Секция ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Проектант:
/ инж. Н. ...енов /
Подп.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ В гр.ТЪРГОВИЩЕ

ЕКАТТЕ 73626, община ТЪРГОВИЩЕ, област ТЪРГОВИЩЕ Дата: 07.10.2019 г.

Идентиф			СЕРВИТУТ				Данни за собственици и			
Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Линейни м	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Име, презиме, фамилия наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Вид на правото	Вид собственост
1	3	4	5	6	7	8	10	11	16	18
509.483	Поз. имот	8605	32	13	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	000875920	Собственост	Общинска публична
509.644	Поз. имот	5640	74	30	Урбанизирана територия	За ниско застрояване	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	000875921	Собственост	Общинска частна

Общо площ с ограничение 43

По НТП - за второстеп. Улица	13кв.м	
- За ниско застрояване	30кв.м	43 кв.м

По вид собств. - общ. публична	13кв.м	
- общ. частна	30км.м	43 кв.м

Изработил:
/инж.Н. Ненов/