Проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабелна линия НН от ТП „Училище", находящ се в УПИ I, кв. 10, с. Стража до поземлен имот с идентификатор 69599.8.149 по кадастралната карта за землището на с. Стража, общ. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: ***ЕТ „ПАПИ-М94-Мирослава Папазова"***

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот №69599.8.149 с площ 2754 кв.м с начин на трайно ползване – „за стопански двор", вид територия – Урбанизирана. Поземленият имот се намира в северозападно от регулационните граници на с.Стража, община Търговище. В имота е изградена сграда с идентификатор 69599.8.149.1 – „техническа работилница".

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Инвестиционната програма ма собственика на имота предвижда бъдещото разширение на производствената гама произвеждани продукти, чрез закупуване на ново съвременно технологично оборудване, което гарантира по-висока производителност и качество на предлаганите продукти.

Новото технологично оборудване е с по-висока електрическа мощност, поради което се налага изграждане на нова кабелна линия НН от ТП „Училище", находящ се в УПИ I-„за училище" в кв. 10, с.Стража, до нова кабелна касета тип ШК-4, която ще се монтира на югозападната граница на имота на възложителя. Условията за увеличаване на мощностите са изразени в Становище на „ЕРП-Север" Ад с изх. №ПУПРОК-6733/22.10.2020 г.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на нова кабелна линия НН, се явява необходимост от изработване на проект на подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура в границите и извън тях на урбанизирани територии – населено място с. Стража.

Изработването на проект за парцеларен план, като част комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Кабелна линия НН от ТП „Училище" с. Стража до нова ШК-4 за захранване на сграда „Техническа работилница" с идентификатор 69599.8.149.1 – увеличение на мощност" е разрешено със Заповед №РД-3-287/25.03.2021 г. на Кмета на Община Търговище.

Техническо решение:

С Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура *извън границите на урбанизираните територии, се определя трасе на подземния електропровод НН извън границите на населеното*

място, определени с регулационен план. Трасето на електропроводното отклонение е проектирано през поземлени имоти частна и общинска собственост.

Сервитутът на нова кабелна линия НН в частта й, находяща се в урбанизирана територия, е определен съгласно т.14 на Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – „При трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради".

Сервитутът на нова кабелна линия НН в частта й, находяща се извън урбанизирана територия е определен съгласно т.14 на Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – „При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни".

Дължината на трасето на електропроводното отклонение е около 255 м. Общата площ на територията с ограничено право на ползване е 944 кв. м.

В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва:
1. строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на енергийните обекти;
3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на енергийните обекти и техни съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката.

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:
1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права и при спазване на съответните технически изисквания:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

В сервитутната зона могат да се прокарват проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Графичната част на проекта е представена върху чертежи в мащаб 1:1000 върху и изработена върху извадка от актуална кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с.Стража и действащия кадастрален и регулационен план на с.Стража, община Търговище.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Проектът на подробен устройствен план е комплектован с:

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона.*

Съставил:



Съгласувал ЕЛ: инж. Р. Радев

Обект: Парцеларен план за трасе на кабелна линия НН от ТП "Училище" до ПИ с ид. № 69599.8.149 по КК на с. Стража, общ. Търговище

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на ел. провод

№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	УПИ I, кв. 10	Урбанизирана територия	училище			4,50	9,45	Общинска публична	Община Търговище
2	улица с о.т. 19-31	Урбанизирана територия	улица			34,60	72,66	Общинска публична	Община Търговище
3	69599.8.133	Земеделска територия	нива	3	0,217	7,17	28,68	Частна общ. организации	ЕТ"Станислав Желев"
4	69599.8.132	Земеделска територия	нива	3	6,760	88,41	353,64	Частна	Хр[illegible] Димитров
5	69599.8.126	Земеделска територия	пасище	3	3,517	16,34	65,36	Стопанисвано от общината	земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ
6	69599.8.125	Земеделска територия	пасище	3	0,248	3,24	12,96	Стопанисвано от общината	земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ
7	69599.8.62	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		1,782	10,44	41,76	Общинска публична	Община Търговище
8	69599.8.143	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		0,107	3,02	12,08	Общинска публична	Община Търговище
9	69599.8.150	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		1,560	86,84	347,36	Общинска публична	Община Търговище
Общо						**254,56**	**943,95**		

Изготвил:

