ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-756

гр. Търговище, 20.07. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-7355/16.07.2021 г. по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-541/29.06.2021г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-„за обществено-обслужващи дейности", УПИ X и УПИ XI-„за жилищно застрояване", кв. 316, кв. „Запад-2", гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура.

С проекта за изменение на плана за регулация урегулираните поземлени имоти да се обединят в един нов УПИ XII-„за обществено-обслужващи дейности". УПИ II, УПИ X и УПИ XI в кв. 316, кв. „Запад-2" да се премахнат.

С изменението на плана за застрояване за проектния УПИ XII да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0 м от регулационните му граници, като към: външната регулационна граница към улица с о.т. 869-870 да отстоят на мин.7,0м; към дъното на УПИ, да са на мин. 5,0 м. Да се запази: постоянния устройствен режим, определен с предходен ПУП на съществуващата сграда, попадаща в проектния УПИ XII; устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм с устройствени показатели: $П_{застр.}$ – макс. 60%; $К_{инт.}$– макс.1,2; $П_{озел.}$ – мин. 40%, $Н_{макс.}$ – 10 м (до 3 ет.).

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ /П/
Заместник-кмет на община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-746/19.07.2021 г.

Община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище