ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 155а, гр.Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.510.35, за който е отреден УПИ XII в кв. 155а, гр. Търговище, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г. Предназначението на УПИ XII в кв. 155а, гр.Търговище, е „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ПУП-ПР, вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

Със Заповед №18-9446-06.10.2020 г. на Началника на СГКК – гр. Търговище е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, състоящо се в промяна на съществуващите обекти в КККР: поземлен имот с идентификатор 73626.510.33, поземлен имот с идентификатор 73626.510.34, поземлен имот с идентификатор 73626.510.35, поземлен имот с идентификатор 73626.510.36, поземлен имот с идентификатор 73626.510.369 и сгради с идентификатори 73626.510.33.1 и 73626.510.34.1.

При съвместяването на цифровите модели на план за регулация и кадастралната карта се установи, че в резултат на изменението на кадастралната карта, регулационните граници на УПИ XII не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот, собственост на Възложителя.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г. за УПИ XII в кв. 155а, гр. Търговище, е определено свързано застрояване с максимална височина до 2 ет. със съществуваща жилищна сграда в УПИ XI, с бъдещото застрояване в УПИ XIII и съществуващата сграда в УПИ X в кв. 155а. Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, УПИ XII попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, разновидност Жм1 с максимална височина 7 м (2 ет.).

Намеренията на възложителите е да изгради нова жилищна сграда в имота си. Във връзка с инвестиционните намерения на собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.510.35 и условията на чл. 148, ал. 6 от ЗУТ, за собственика на имота се явява необходимост от изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XII в кв. 155а, гр. Търговище.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед №РД-3-536/20.05.2021 г. на Кмета на Община Търговище.

Към имота са доведени отклоненията на водопроводна, канализационна и електроразпределителната мрежи.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XII, УПИ XI и УПИ X в кв. 155а, гр. Търговище, се изменят вътрешните регулационни граници между поземлени имоти с идентификатори 73626.510.33, 73626.510.34 и 73626.510.35.

Площта на УПИ XII е 410 кв.м.

ПРОЕКТАНТ:

