ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-38/12.01.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.179.125 в землището на гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-587/ 11.01.2023 г. от заинтересовано лице, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.179.125, местност „Кованлъка” в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за вилна сграда”. Поземлен имот с идентификатор 73626.179.125 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, площ 566 кв.м, IV категория на земята, с начин на трайно ползване (НТП): „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на мин. 4,0 м от кадастралните му граници, като към южната му граница отстоят на мин. 6,0 м и на мин. 5,0 м към северната, към ПИ № 73626.179.287 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура и след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества, към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с

идентификатор 73626.179.125, местност „Кованлъка” в землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът да се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване - максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % и интензивност на застрояване - максимално 0,6. Застрояването в ПИ № 73626.176.437 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 4,0 м от кадастралните му граници, като към южната му граница да са на мин. 6,0 м и на мин. 5,0 м от северната, към ПИ № 73626.179.287 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура и след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества, към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП. Проектът на ПУП да бъде съгласуван с РИОСВ – гр.Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ