ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-486

гр. Търговище, ...12.05..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, писмо с вх. № РД - 02-3553/05.05.2021г. от „ЕРП Север" АД, становище на Главния архитект № РД-01-4678/29.04.2021 г. към заявления с вх. № РД-02-3379 /23.04.2021 г. и вх. № 26-00-276/06.04.2021 г. от заинтересовани лица, приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание и предложение за изработване на ПУП, Заповед № 18-4315-16.04.2021г. на началника на СГКК – гр. Търговище,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIV (проектен), кв. 55, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ I – „за магазини", УПИ II_{1374}, УПИ III_{1373}, УПИ VII_{1365}, УПИ X_{1368}, УПИ XII_{1370}, УПИ $XIII_{1371}$ и алея в кв. 55, гр. Търговище, план за застрояване за УПИ XIV (проектен), кв. 55, гр.Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационните граници между УПИ II, УПИ III, УПИ VII, УПИ X, УПИ XII, УПИ XIII да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.506.728 и 73626.506.254 (съгласно скица-проект № 15-202555-25.02.2021г., издадена от СГКК – гр. Търговище). УПИ I–„за магазини", УПИ II, УПИ XIII и алея в кв. 55 да се обединят в един нов УПИ XIV- „за жилищни нужди". С плана за застрояване за новообразувания УПИ XIV- „за жилищни нужди", кв. 55 да се определят жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс.70 %, Кинт. – макс. 2,0, Позел.- мин. 30 % и Н макс. – 15 м ($\leq$ 5 ет.), свободно застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване, които отстоят: на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на новообразувания УПИ XIV, като към УПИ VII да отстоят на мин. 6,0 м; на мин. 3,0 м от външните регулационни граници на новообразувания УПИ, да съвпадат с външната североизточна регулационна граница на УПИ XIV (проектен) към ул. „Велико Търново" (улица с о.т.191-192) и югозападна регулационна граница към задънена улица с осови точки 249-250. Бъдещото подземно застрояване в новообразувания УПИ XIV да се определи с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 1,5 м от вътрешните му регулационни граници.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIV (проектен), кв. 55, гр.Търговище".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. С проекта за изменение на ПУП да се спазят условията на чл. 31, ал.5 от ЗУТ.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търго
КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИ
при Община Търго