ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...20-3-618

гр. Търговище, ...14.06..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-6073/10.06.2021 г. по повод постъпило заявление с вх. №94-00-7400/04.06.2021г. от заинтересовано лице, с приложени нотариално заверени декларации-съгласие от собствениците на УПИ XV, кв. 17, кв. Въбел, гр. Търговище,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XV-„за изолационна зеленина" и УПИ XVI-„за жилищно застрояване", кв. 17, кв. Въбел, гр.Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация: регулационните граници между урегулираните поземлени да се поставят в съответствие със северната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.502.501 (съгласно скица № 15-315632/25.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Търговище); от УПИ XV да се образуват два нови урегулирани имота: УПИ XVII – „за жилищно застрояване" (с площ 502 м^2) и УПИ XVIII -„за изолационна зеленина" (с площ 1218 м^2), които изцяло попадат в обхвата на ПИ № 73626.502.501, така че се запазва площта на озеленяването, предвидено с предходен ПУП, съгласно приложеното предложение; УПИ XV в кв. 17 да се премахне. С изменението на плана за застрояване да се предвиди свързано основно застрояване между новообразувания УПИ XVII – „за жилищно застрояване" и УПИ XVI-„за жилищно застрояване", което да се определи със задължителни и ограничителни линии, като ограничителните линии да отстоят на мин. 3,0 м от вътрешните регулационни граници на урегулираните поземлени имоти, като към дъното на УПИ да са на мин. 5,0 м, дълбочината на свързаното застрояване да е максимум 16,0 м и ограничителните линии на застрояване да съвпадат с външните регулационни граници към ул. с о.т. 151-152 и ул. с о.т. 151-153. За УПИ да се запазят устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм и устройствени показатели: $П_{застр.}$ – макс. 60%; $К_{инт.}$ – макс.1,2; $П_{озел.}$ – мин. 40%, $Н_{макс.}$ – 10 м (до 3 ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. За съществуващите сгради в УПИ XVI -„за жилищно застрояване" да се запази постоянния устройствен режим, определен с предходен ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Възложителят да съгласува Проекта със СГКК – Търговище, съгласно чл. 65, ал. 2 от

Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище