ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект „Изместване на отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма, находяща се в имот с идентификатор 73626.304.57 до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9 в землището на гр. Търговище"

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложители: ***„Шишеджам Аутомотив България" ЕАД", „Пашабахче България" ЕАД и „Енергиен системен оператор" ЕАД***

Изходна информация:

Първите двама Възложители на проекта са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 73626.533.9. Третия възложител е собственик на обект на техническата инфраструктура ВЕЛ „Росина" 110 kV. Съгласно Разрешение за строеж №РС-01-19/26.02.2020 г., всички заедно са възложителите на обект „Разширение на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV за нови съоръжения в поземлен имот 73626.533.8 и поземлен имот 73626.533.9, кв. „Въбел", Промишлена зона, гр. Търговище.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

За присъединяване на ОРУ 110 kV към съществуваща ВЕЛ „Росина" 110 kV е необходимо изместване на съществуващо отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма, находяща се в имот с идентификатор 73626.304.57 до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9

Във връзка с изискване на чл. 64, ал.2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии.

Техническо решение:

С проекта на ***Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура*** *извън границите на урбанизираните територии се определя ново трасе за изместване на въздушно отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма, находяща се в имот с идентификатор 73626.304.57 до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9.*

Сервитутът на електропроводното отклонение е определен съгласно т.9 на Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – „При

трасе през населени места и селищни образувания, хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 8 м, по 4 м от двете страни".

Новият сервитутът попада изцяло в сервитутната зона на съществуващата ВЕЛ „Росина" 110 kV.

В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва:
1. строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на енергийните обекти;
3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на енергийните обекти и техни съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката.

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:
1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права и при спазване на съответните технически изисквания:
1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

В сервитутната зона могат да се прокарват проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Графичната част на проекта е представена върху чертежи в мащаб 1:1000 върху и изработена върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Проектант:



