ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПРЗ

за УПИ II-91, III-92 и XII-97, в кв. 22, с. Момино, общ. Търговище

и УПИ VI-99

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-471 от 12. 05. 2021 г. на Кмета на Община Търговище, на осн.чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл. 17, ал.2, т.4 от Наредба №4/2003 г. е изработено настоящото частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за кв.22, УПИ II-91, III-92 , XII-97 и VI-99, с. Момино, общ. Търговище.

С Плана за регулация, регулационната граница между УПИ III-92 и УПИ VI, XII-97 е поставена в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №92. УПИ II-91 и УПИ III-92 са обединени в един нов УПИ XV като се запазва отреждането за жилищно застрояване.

С Плана за застрояване за новообразувания УПИ XV – „зажилищно застрояване" се запазва устройствената зона за ниско жилищно застояване „Жм" и устройствени показатели в диапазона :

Плътност на застрояване - /П застр./ ≤ 60%
Интензивност на застрояване - /Кинт ≤ 1,2
Необходима озеленена площ - /П озел./ ≥ 40%
Етажност и височина /в м./ на сградите ≤10м./≤3 ет./

За новообразувания УПИ XV е определено свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които отстоят от вътрешните регулационни граници на УПИ на мин. 3,0 м. и на 5,0 м. от дъното му.

Имотите са захранени с вода и електричество.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПРОЕКТАНТ :

/арх. С. Величков/