ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ПИ 46228.7.28 с.Маково местност „Бял Бряг
/на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и
Протокол №52/30.05.2019 год./

На основание основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Протокол №52/30.05.2019 год. и скица с виза №СК-ТСУ-573/10.06.2019 год. издадена от Община Търговище се изработва подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с индефикатор 46228.7.28 в стопанския двор на с. Маково.

Съгласно одобрения ОУП, стопанският двор е предвиден за Предимно производствена устройствена зона. Поземленият имот е площ 4903 кв.м. С плана за застрояване упоменатият имот с индефикатор 46228.7.28 се отрежда „За производствено-складова дейност". Линиите на застрояване отстоят на 3,00 м от вътрешните кадастрални граници. Изключение се предлага към северната и частично към източната граници, където линиите на застрояване съвпадат с кадастралните. Двете съществуващи постройки се запазват. Достъпът до поземления имот се осъществява през ПИ 46228.7.29 – ведомствен, селскостопански и горски път.

С изменението на устройствения план се отчитат специфичните му особености. Проектираният частичен ПЗ дава възможности за развитие, използване и опазване на територията

С писмо с изх.№К-EDN-2049#1/23.04.2019год. на ЕРП „Север" се удостоверява, че имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Съгласно писмо с изх.№837/19.04.2019год. на „ВиК" ООД Търговище, поземленият имот с индефикатор 46228.7.28 може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на с.Маково, ако Възложителят има нужда от водоснабдяване.

При проучване на възможностите за застрояване и организация на допустимите дейности в имота са спазени правилата и нормативите за устройство на територията. В поземления имот с индефикатор 46228.7.28 са отразени пределно допустимите стойности за „Пп" от нормативите в Наредба 7 от МРРБ на чл.25, ал.3 от т.1 до т.3 за плътност на застрояване – мах 80%, озеленена площ – минимум 20%, интензивност на застрояване до 2,4 и височина до 15м /до 3 етажа/.

На територията на имота няма дълготрайна декоративна дървесна растителност, съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ.

Проектант
/арх.Ст.Николов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .. /Емануил Ралев/