ОБЕКТ: **ПУП-ПЛАН ЗА И ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор ПИ 73626.521.10 , кв.Бряг, гр.Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ППКТ"БРЯГ-93"

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание на задание на възложителя и на Заповед №3-Д-49/18.09.2020г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект ПУП-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор ПИ 73626.521.10 , кв.Бряг, гр.Търговище е изработен проект за ПУП-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор ПИ 73626.521.10 , кв.Бряг, гр.Търговище, във фаза окончателен проект.

Поземлен имот с идентификатор ПИ 73626.521.10 , по КККР на община Търговище от 2017г. е извън строителните граници на населеното място и е част от територията на бившия Стопански двор на кв.Бряг, гр.Търговище..

Имотът е с площ 3344кв.м. и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Достъпът до имота е от селскостопански път - поземлен имот с идентификатор 73626.521.15 и от поземлен имот с идентификатор 73626.521.8 – за второстепенна улица .

Имотът е застроен. В имота има пет сгради,

Имотът е захранен от "Електроразпределение - Север"АД и от "Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Търговище. Дружество Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Търговище не експлоатира канализационна мрежа в кв.Бряг.

С ПУП-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор № ПИ 73626.521.10, кв.Бряг, гр.Търговище е определено ново конкретно предназначение на имота - "за производствено-складови дейности " и е определен устройственият му режим и начин на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Търговище.

Съгласно ОУП на Община Търговище устройственият режим на поземлените имоти на територия на бившия Стопански двор на кв.Бряг, в т.ч. и поземлен имот с идентификатор ПИ 73626.521.10 , кв.Бряг, гр.Търговище, се определя от Предимно производствена устройствена зона – Пп. Зоната се устройва съгласно чл.25 ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. на МРРБ и при спазване на следните нормативи и правила:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (3ет.);
- Други правила и забележки:

Максималната височина не се отнася за съоръжения.

Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

За ПИ 73626.521.10 е определя начин на застрояване свободно.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване, като външната линия на застрояване към селскостопански път ПИ поземлен имот с идентификатор селскостопански път - поземлен имот с идентификатор 73626.521.15 и от поземлен имот с идентификатор 73626.521.8 – за второстепенна улица в участъка на съществуващата сграда-кантар е по имотната граница към улицата.

Линията на застрояване от ПИ 73626.521.461, Общински път RAZ1092,Лозница-Макариополско/-Манастирци-Граница, общ. (Лозница-Търговище) – Съединение - о.п.Търговище, от първа категория е определена на разстояние 10,0м. навътре в имота, а към съседните поземлени имоти на минимално необходимото разстояние 3,0м. от имотните граници .

Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради в имота си Монтаж на стационарна модулна везна 60т, като продължение на съществуващият кантар.

Възложите

/ ППТК «БРЯГ-93»/

Проектант:

/ арх.Ж.Миланова /