ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № З-Д-11 от 24.02.2020 от Главния архитект на Община Търговище, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е изработено настоящото частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ XLIII и УПИ XLV в кв.14, Пром. зона на гр. Търговище.

С изменението на подробния устройствен план – ПР, УПИ XLIII „за транспортно предприятие" се отрежда „за Автосервиз".

Установено е свободно и свързано застрояване, определено с ограничителни и задължителни линии на застрояване. Ограничителните линии на застрояване са поставени на мин. 3,0 м. от границите на УПИ, като са съобразени със Становището на БТК и е определена сервитутна зона за преминаващия през имота съобщителен кабел в изкоп. Предвидено е свързано застрояване в участък от северозападната му вътрешна регулационна граница към УПИ XLV – „за транспортно предприятие".

За УПИ XLIII – „ За автосервиз" е определена устройствена зона Пп в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище с градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване: ≤ 80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи)
H max.: ≤ 15 м. (≤3ет.)
Кинт: 2,4
Озеленяване П озел.: 20% (минимум 1/3 от озелененатa площ да бъде осигурена за дървесна растителност).

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПРОЕКТАНТ: