ПРОЕКТ: ПУП-План за застрояване на ПИ с ид. 03037.11.279, землище на с.Баячево, Община Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Проект „ПУП-План за застрояване на ПИ с ид. 03037.11.279, землище на с.Баячево, Община Търговище" е изработен на основание Заповед №3-2-34/01.06.2015 г. на Кмета на Община Търговище и Скица № Ф00779/29.10.2012 г. с виза за проектиране издадена от Главния архитект на Търговище на 26.05.2015 г.

Проектът включва План за застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПИ с ид. 03037.11.279 е с площ 17683 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: стопански двор. Имотът е застроен със селскостопанска сграда и торище. Имотът е захранен с електроенергия / Удостоверение от 30.11.2012 г. от „Енерго-Про Продажби" АД гр.Варна и водоснабден /Договор № 47/16/30.11.2012 г. с „ВиК" ООД гр.Търговище/. Достъпът до имота се осъществява от вътрешен път на стопанския двор /ПИ с ид. 03037.11.264 с начин на трайно ползване: селскостопански, горски , ведомствен път/.

С плана за застрояване е предвидено запазване на съществуващите сгради и съоръжения и е определено ново предназначение на имота „за птицеферма" с допустимите дейности и допустимото застрояване на имота и устройственият му режим.

В съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

Устройствена зона: Предимно производствена зона /Пп/
Плътност на застрояване /Пзастр./ - 80%
Интензивност на застрояване Кинт. - 2,4
Етажност и височина на сградите (в м.) - ≤15 /3 ет./
Височина на съоръженията – по технологичен проект
Необходима озеленена площ /Позел./ – от 20%
Начин на застрояване – свободно

Външната ограничителна линия на застрояване е установена на разстояние 5,0 м. навътре в имота от имотната граница. Вътрешните ограничителни линии на застрояване са установени на 3,0 м. навътре в имота от имотната граница.

Проектант: .....
/ арх. С. Спасова /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
вох. СВЕТЛАНА
дата 06,2