ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-99 /26.05.2020 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ II- „за ГОЦ” в кв. 311, кв. „Запад-2”, гр. Търговище, с който:

- променя се външната регулационна граница на УПИ II-„за ГОЦ” към улица с о. т. 868-869, като се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.508.277;
- за УПИ II-„за ГОЦ” се определя ново предназначение „за жилищно застрояване”
- се определя жилищна устройствена зона с комплексно застрояване (Жк) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 50%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 15м (5 ет.), като 1/3 от озелената площ да се осигури с дървесна растителност;
- бъдещото застрояване в УПИ II се определя с ограничителните линии на застрояване, които отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ и при спазване на чл. 31, ал. 4 от ЗУТ (*Разстоянията между две жилищни сгради през страничната граница на съседни урегулирани поземлени имоти е сборът от изискващите разстояния на всяка от сградите до границата между имотите)*, на минимум 3 м от външната регулационната граница към улица с осови точки 868-869 и съвпада с външната регулационна граница на УПИ към улица о. т. 868-913;
- с ограничителни линии на застрояване се определя подземно застрояване в имота, като линиите отстоят на минимум 1,5 от вътрешни регулационни граници на УПИ II към УПИ I-„за жилищно строителство, трафопост, хидрофор и гаражи” и УПИ III-„за автокозметичен център” в кв. 311, кв. Запад-2, на минимум 1,5 м от външната регулационната граница към улица с осови точки 869-906, на минимум 3,0 м от външната регулационна граница към улица с о.т.868-869 и съвпадат с външната регулационна граница на УПИ към улица о. т. 868-913.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/