ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...20-3-629

гр. Търговище, ...17.06.... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-6221/16.06.2021 г. към заявление с вх. № 26-00-417/04.06.2021 г. от заинтересовано лице, приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание и предложение за изработване на ПУП, Скица-проект № 15-516334/17.05.2021 г., издадена от СГКК – гр. Търговище,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Реконструкция и обновяване на аквапарк Рай" към хотелски комплекс „Белият кон и Рай", УПИ Х, кв. 6, Курортен комплекс „Парка север", гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ II-42, УПИ IX, УПИ X- „за Рекреационни дейности, курортен и вилен отдих", кв. 6, КК „Парка север", гр. Търговище, План за застрояване за УПИ X- „за Рекреационни дейности, курортен и вилен отдих", кв. 6, КК „Парка север", гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационните граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.513.129 (проектен 73626.513.137, съгласно скица-проект № 15-516334 /17.05.2021 г., издадена от СГКК – гр. Търговище). С плана за застрояване за УПИ Х - „за Рекреационни дейности, курортен и вилен отдих" в кв. 6 да се запази устройствената зона „Курорт" (Ок), като се определят устройствени показатели: Пзастр. - макс. 30 %, Кинт. – макс. 1,5, Позел.- мин. 50% и Н макс. – 15 м (≤ 5 ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. За УПИ Х да се запази свободното основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на: мин. 3,0 м от вътрешните му регулационни граници, като към югоизточната регулационна граница (към УПИ VIII) да са на 12,0 м, към югозападната регулационна граница (към УПИ VII-55) да са на 15,0 м; на 5,0 м от северните регулационни граници; на 4,0 м от външните регулационни граници към улица с о.т. 14-15-16 и на 6,0 м от улица с о.т. 68-69-66. За съществуващите сгради в УПИ Х да се запази постоянния устройствен режим, определен с предходен ПУП.
2. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и обновяване на аквапарк Рай" към хотелски комплекс „Белият кон и Рай", УПИ Х, кв. 6, Курортен комплекс „Парка север", гр.Търговище".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище