ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-559

гр. Търговище 1705 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-02-5419/25.05.2021 г. по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-269/02.04.2021 г. от заинтересовани лица,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ IV – „за Паркинг" и УПИ I – „за Машиностроене", кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище, план за застрояване за УПИ XII – „за Производствени и складови дейности, търговия и паркинг" (проектен) и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационната граница между УПИ I – „за Машиностроене" и УПИ IV – „за Паркинг", кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище да се постави в съответствие със северозападната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.504.6. От УПИ IV – „за Паркинг" да се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ XI –„за Паркинг", с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.504.686, УПИ XII – „за Производствени и складови дейности, търговия и паркинг", който се образува за част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.6, и УПИ XIII– „за Паркинг", който се образува за част от поземлен имот с идентификатор № 73626.504.7. УПИ IV – „за Паркинг", кв. 21 в Промишлена зона се премахва. С плана за застрояване за УПИ XII – „за Производствени и складови дейности, търговия и паркинг" (проектен) да се определят: предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: $П_{застр.} \leq 80$ %, $К_{инт.} \leq 2,4$, $П_{озел.} \geq 20$ % и $H \leq 15$м ($\leq$ 3ет.); свободно основно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3,0 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, като към УПИ IX – „за Газстанция с пункт за пълнене на туристически бутилки и фотоволтаична инсталация", кв. 21, Промишлена зона да са на мин. 10,0 м и на мин. 15,0 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 280-285-181, която е част от РПМ.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище