ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-146

гр. Търговище, ..15..02..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-452/12.01.2021 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, нотариално заверена декларация-съгласие от собствениците на ПИ №73626.511.203 за изменение на ПУП-ПРЗ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-1584/12.02.2021 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ V, поземлен имот с идентификатор 73626.511.204, кв. 193, ул. „Трапезица" № 33, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ XXX в кв. 193, гр. Търговище, с който регулационните граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор №73626.511.204.

Проект за изменение на Плана за застрояване за УПИ IV и УПИ V в кв. 193, гр. Търговище, с който за урегулираните поземлени имоти да се определи жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 70\%$, $К_{инт.} \leq 2{,}0$, $П_{озел.} \geq 30\%$ и $Н \leq 15м$ (≤ 5 ет.) в съответствие с ОУП на Община Търговище, допълнително свързано основно застрояване, като към ул. „Трапезица" да се запази застрояването, определено с предходния ПУП-ПЗ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ V, поземлен имот с идентификатор 73626.511.204, кв. 193, ул. „Трапезица" № 33, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал.4 от ЗУТ, включително и улично озеленяване пред лицето на имота.

Възложителят да съгласува Проекта със заинтересованите териториални администрации по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

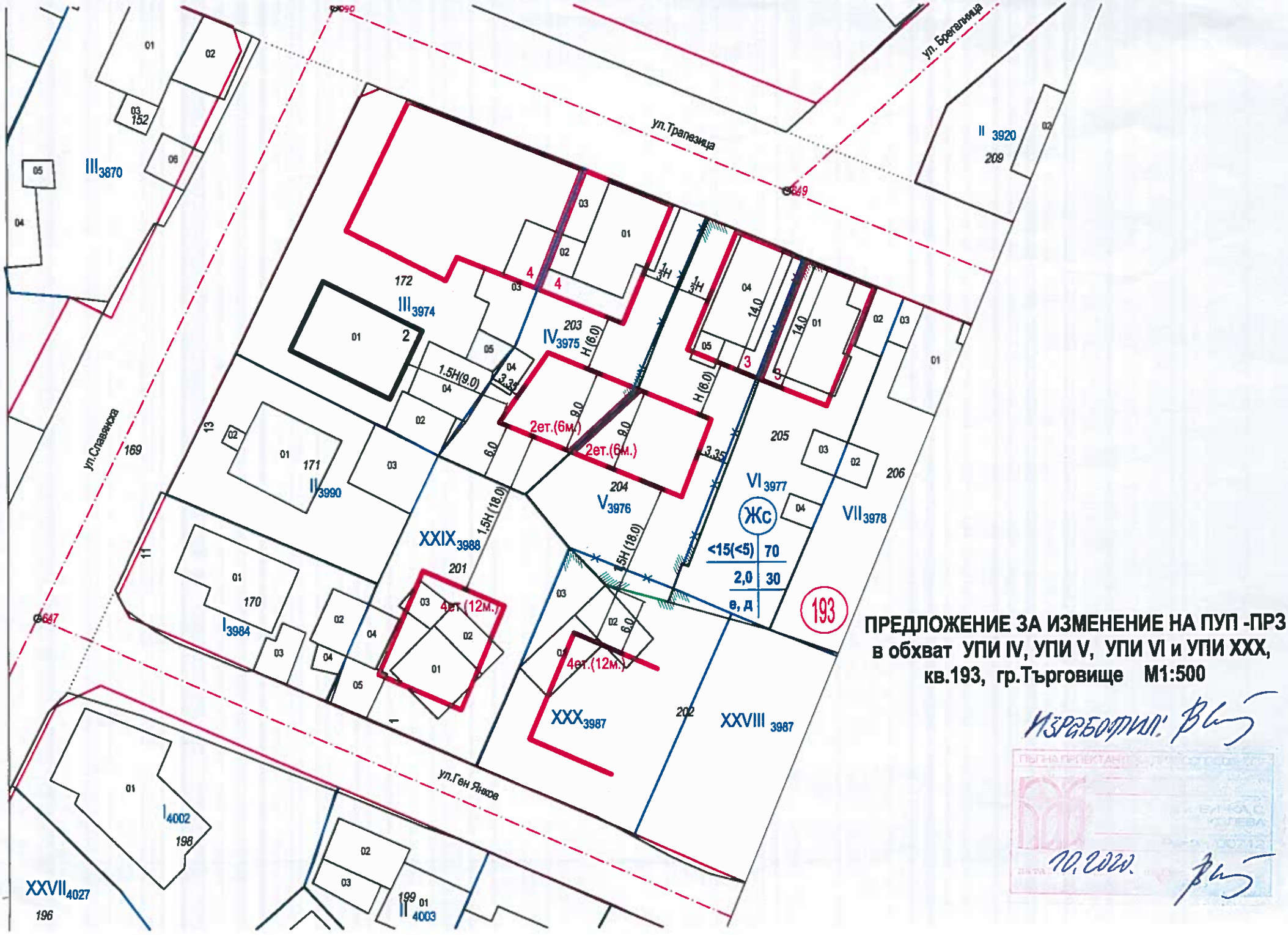
Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -ПРЗ
в обхват УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ XXX,
кв.193, гр.Търговище М1:500

Изработил:

10.2020г.