ОБЕКТ: ПУП – **ПР** в обхват на УПИ LXXVII$_{3053}$-„за производствени и складови дейности“, УПИ X$_{4649}$-„за металообработване“ и улица с осови точки 299а-300а-300б /част от поземлен имот №73626.504.772/ в кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище.
ПЗ за новообразуван УПИ LXXXI „за производствени и складови дейности“ в кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: „СТРОЙКОМЕРС - ТТ“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № З-Д-39/17.08.20120 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране № СК-ТСУ-583/17.08.2020 год. на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за ПУП – План за регулация в обхват на УПИ LXXVII$_{3053}$-„за производствени и складови дейности“, УПИ X$_{4649}$-„за металообработване“ и улица с осови точки 299а-300а-300б /част от поземлен имот №73626.504.772/ в кв. 4, Промишлена зона, гр. Търговище, План за застрояване за новообразуван УПИ LXXXI „за производствени и складови дейности“ в кв. 4, Промишлена зона, гр. Търговище на основание чл. 135, ал.3 от ЗУТ.

С плана за регулация в обхват на УПИ LXXVII$_{3053}$-„за производствени и складови дейности“, УПИ X$_{4649}$-„за металообработване“ и улица с осови точки 299а-300а-300б /част от поземлен имот №73626.504.772/ в кв. 4, Промишлена зона, гр. Търговище се обединяват урегулираните поземлени имоти УПИ LXXVII$_{3053}$-„за производствени и складови дейности“, УПИ X$_{4649}$-„за металообработване“ в кв.4 в един нов УПИ LXXXI с предназначение „за производствени и складови дейности“, проектната улица с осови точки 299а-300а-300б, предвидена за осигуряване на достъп до УПИ X$_{4649}$-„за металообработване“, отпада и се включва в рамките на новообразуван урегулиран имот LXXXI.

ОБЕКТ: ПУП – **ПР** в обхват на УПИ LXXVII$_{3053}$-„за производствени и складови дейности“, УПИ X$_{4649}$-„за металообработване“ и улица с осови точки 299а-300а-300б /част от поземлен имот №73626.504.772/ в кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище.
ПЗ за новообразуван УПИ LXXXI „за производствени и складови дейности“ в кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ LXXXI с предназначение „за производствени и складови дейности“ в кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище се определя предимно производствена устройствена зона –Пп, в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели както следва:

- Пзастр: ≤80% /включва технологични и обслужващи открити площадки/;
- Кинт: ≤2,4;
- Позел:≥20%, минимум 1/3 от озелененатa площ да бъде осигурена за дървесна растителност;
- H≤15м (≤3ет.).

Бъдещото застрояване в имота е свободно и е определено с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3.0м от южната регулационна граница към УПИ XLV-„за складове“, на минимум 5.0м от вътрешните регулационни граници и на мин. 25.0м от осова линия на улица с осови точки 11-20-21, която е част от РПМ /път I-4/.

Не се налага изготвяне на План-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.



Състав ..../
/арх. С. Величков/