ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОТ-56 / 24.03.2021 година

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) съобщава, че е изработен проект за:

1.Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-144, УПИ X-143 и УПИ XV-142 в кв. 23 по ПУП на село Вардун, община Търговище, с който вътрешната регулационна граница между УПИ VIII-144 и УПИ X-143 да отпадне, а между тях се предвиди улица с широчина 8м.

2. Вътрешните регулационни граници между УПИ X-143 и УПИ XV-142 в кв. 23 по ПУП на село Вардун да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 143.

3.За урегулиране на поземлени имоти № 142, 143 и 144 да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, както и да се запази предназначението „за жилищно застрояване".

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище и на интернет страницата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Главен специалист:
/В. Стоянов/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 11 КМЕТ

ОБЕКТ: ***Проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ VIII-144, УПИ X-143 и УПИ XV-142, кв. 23 с. Вардун, община Търговище***

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител: Денис Сашев Христов

Възложителят е собственик на поземлен имот №143 по кадастрален план на с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № 104/30.01.1984 г.

Съгласно действащия застроителен и регулационен план на с. Стража, одобрен със Заповед №36 от 07.01.1970 г., поземленият имот е урегулиран като УПИ X-143 в кв. 23 с предназначение „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване със средна височина до 10 м (до 3 етажа).

Желанието на собственика на поземления имот е да урегулира собствения си поземлен имот при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Изработването на настоящият проект за изменение на ПУП-ПР е разрешено със Заповед №3-Д-69/05.11.2020 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на Поробен устройствен план - План за регулация са предвидени следните изменения:

- вътрешна регулационна граница между УПИ VIII-144, УПИ X-143 отпада, а между УПИ с регулационни линии се определя улица с широчина 8 м и осови точки 34б-34в, както е била определена с предходния План за регулация, и която улица е съществуваща.

- вътрешните регулационни граници между УПИ X-143 и УПИ XV-142, кв. 23, с. Вардун, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 143.

При урегулиране на поземлените имоти №143, 142 и 143 са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

УПИ VIII-144 (проектен) има повърхност 1013 кв. м, лице 20,50 м към улица с о. т. 34б-37а-38а и лице 48,50 м към улица с о. т. 34б-34в.

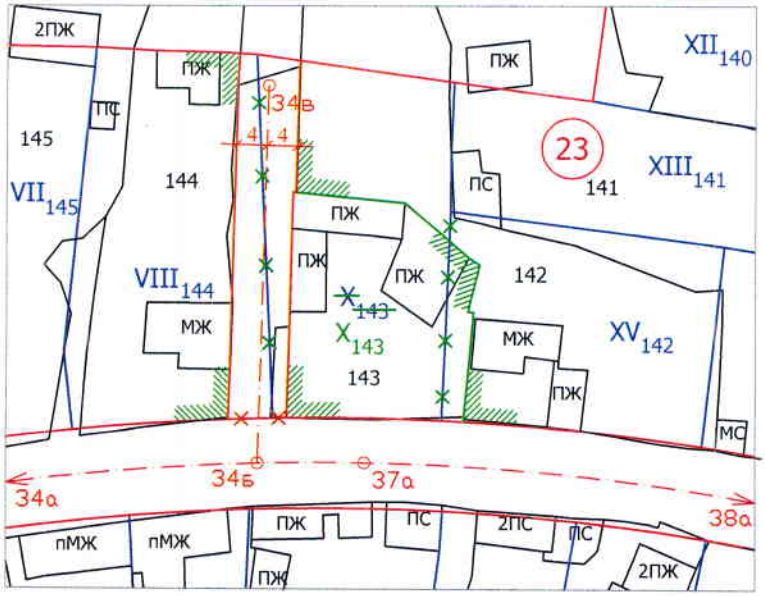
УПИ X-143 (проектен) има повърхност 656 кв. м, лице 23,43 м към улица с о.т. 34б-37а-38а и лице 29,60 м към улица с о. т. 34б-34в.

УПИ XV-142 (проектен) има повърхност 1238,50 кв. м, лице 31,82 м към улица с о. т. 37а-38а и лице 17,60 м към улица с о. т. 34б-34в.

ПРОЕКТАНТ:

Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН
ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Подпис

Проект за изменение на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват на УПИ $VIII_{144}$, УПИ X_{143} и УПИ XV_{142} в кв. 23,
с. Вардун, община Търговище
М 1:1000



площ на новообразуван УПИ X_{143} - 656 кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Денис Сашев Христов	подпис:
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ $VIII_{144}$, УПИ X_{143} и УПИ XV_{142} в кв. 23, с. Вардун, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Деян Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 11.2020г.