ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

П Р О Т О К О Л
№ 22

Днес, 25.08.2025 г. от 15:00 ч. в зала „Христо Самсаров” на Община Търговище се проведе съвместно заседание на **ПК „Икономическа политика“ и ПК „Правна комисия“.**

От 11-членове на ПК „Икономическа политика“, на заседанието присъстваха 8, а именно: Синан Самиев, Актер Шакирова, Емине Якубова, Ивайло Първанов, Панайот Димитров, Красимир Стоилов, Стефан Асенов и Хамди Илиязов, като отсъстваха Мария Николова, Светослав Загоров и Светослав Стефанов.

От 7-членове на ПК „Правната комисия“, на заседанието присъстваха 7, а именно: Сунай Хасанов, Бюлянт Бейтула, Десислава Петрова, Десислава Стойкова, Ивайло Първанов, Сейфи Хасанов и Таня Станкова.

На заседанието присъстваха още: Тахир Тахиров – председател на Общински съвет Търговище, д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище, Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище.

Заседанието се ръководи от председателя на ПК „Икономическа политика“ – Синан Самиев.

С 14 гласа „За“ беше приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. /1/ Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Община Търговище и сметките за средства от ЕС за 2024 г.

Докл.: д-р Дарин Димитров

2. /2/ Актуализация на списъка за капиталови разходи за 2025 година.

Докл.: Валентин Велчев

3. /3/ Актуализация на Приложение № 7.1 - „Справка за числеността на персонала, разходите за работни заплати и осигурителни вноски за делегираните от държавата дейности по бюджета на община Търговище за 2025 г.“.

Докл.: д-р Дарин Димитров

4. /4/ Даване на съгласие за предоставяне на заем от „БКС Индустриален парк Търговище“ ЕООД и сключване на договор за заем с цел съфинансиране на проект за изграждане на Индустриален парк Търговище.

Докл.: Валентин Велчев

5. /5/ Изменение на Годишен план за ползване на дървесина в горски територии – общинска собственост през 2025 г.

Докл.: д-р Дарин Димитров

6. /6/ Учредяване право на надстрояване на три нива на самостоятелен обект с идентификатор 73626.507.229.24.6, построен върху имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.507.229.

Докл.: Валентин Велчев

7. /7/ Продажба на общински жилищни имоти, находящи се в град Търговище.

Докл.: Валентин Велчев

8. /8/ Продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински поземлени имоти, находящ се в землището на град Търговище.

Докл.: Валентин Велчев

9. /9/ Продажба на поземлен имот с идентификатор 73626.176.273 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Докл.: Валентин Велчев

10. Приемане на финансовите отчети на търговските дружества със 100% общинско участие за второто тримесечие на 2025 г.

Докл.: Валентин Велчев

ПЪРВА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Община Търговище и сметките за средства от ЕС за 2024 г.“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 14; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ВТОРА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Актуализация на списъка за капиталови разходи за 2025 година“.

Членовете на комисиите нямаха други въпроси. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 13; Против - 0; Въздържали се - 1, приема се.

ТРЕТА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Актуализация на Приложение № 7.1 - „Справка за числеността на персонала, разходите за работни заплати и осигурителни вноски за делегираните от

държавата дейности по бюджета на община Търговище за 2025 г.“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 14; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Даване на съгласие за предоставяне на заем от „БКС Индустриален парк Търговище“ ЕООД и сключване на договор за заем с цел съфинансиране на проект за изграждане на Индустриален парк Търговище“.

Вносителят уточни, че в приложение към настоящата докладна е проекта на договор за заем, както и погасителния план. Поясни, че спрямо предходната докладна в допълнение има погасителен план съгласно, който погасяването на заема няма да се извърши на седмата година, а ще започне след втората година ще започне плащане освен по лихви и по главницата. Предоставените средства в размер на 2 млн. лв. задължаваме оператора да ги вложи , като СМР върху терените, които са собственост на общината и са включени в Индустриалния парк на тези земи. Това са допълните доуточнения, които направихме с Индустриална зона Търговище, с което в максимална степен сме защитили интересите на общината.

Десислава Петрова: Тези средства не бяха ли сложени на депозит?

Валентин Велчев: Точно така те не са на депозит в банка, а са по набирателната сметка на общината. Преди бяха в депозитна сметка, но тъй като лихвите станаха отрицателни „БКС“ плащаше такси за съхранението. С решение на Общинския съвет ги прехвърлихме в общинска набирателна сметка, за да спрат да плащат такси. За това сега с първото решение даваме съгласие да ги възстановим по сметката на „БКС“ и в следващата точка да ги предоставим, като заем.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 9; Против - 0; Въздържали се - 5, приема се.

ПЕТА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Изменение на Годишен план за ползване на дървесина в горски територии – общинска собственост през 2025 г.“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 14; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ШЕСТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената докладната записка, относно „Учредяване право на надстрояване на три нива на самостоятелен обект с идентификатор 73626.507.229.24.6, построен върху имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.507.229“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 13; Против - 0; Въздържали се - 1, приема се.

СЕДМА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Продажба на общински жилищни имоти, находящи се в град Търговище“.

Отношение по докладната взеха:

Стефан Асенов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н председател на Общинския съвет, уважаеми г-н кмет, уважаеми г-н заместник-кмет, колеги общински съветници! Общината изпита ли финансова нужда в момента да ги продава тези имоти. Доколкото разбирам общинския бюджет си го изпълняваме достатъчно добре. Всички знаем, че имаме нужда от средства. Има ли някакво форсмажорно обстоятелство, което налага да ги продадем тези имоти? Благодаря!

Валентин Велчев: Няма форсмажорно обстоятелство. Всеки път, когато продаваме дълготрайни активи те влизат по §40 и отиват в капиталовата програма, за която винаги има недостиг. При съставянето на капиталовата програма в началния план бяха съкратени определени обекти за ремонт на улици, за които имаше намерение да се изграждат. Сега ще ги включим към капиталовата програма. По отношение на самите апартаменти над 20 са постъпилите заявления при нас, които ги събираме от няколко години за продажба. Тези апартаменти, които ги предлагаме са от фонд „Продажба“, а ведомствения е също с право на закупуване. Избрали сме тези наематели, които над 20 години са обитавали тези жилища. Не са нови наематели и са в правото си да ги закупят, тъй като самите жилища са във фонд „Продажба“. По принцип жилищната комисия, когато се освободи жилище настаняваме хора, но тези които са обитавали над 20 години общински жилища ние ги пренастаняваме всеки път, когато им изтече договора. Точно в този момент не може да очакваме да бъдат освободени , за да бъдат дадени на други наематели. Това е една от причините да пристъпим към продажба.

Сунай Хасанов: Сигурно има и направен ремонт на жилищата?

Валентин Велчев: Тези наематели, които са ги обитавали повече от 20 години са извършвали много ремонти, включително и основни ремонти в тези жилища. За това желаят да си ги закупят тези жилища, защото както виждате цените са пазарни. Пуснахме за оценка 5 жилища, но другите се отказаха да ги закупят на тези цени и останаха тези, които очакваме че ще ги закупят.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 10; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ОСМА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински поземлени имоти, находящ се в землището на град Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 13; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ДЕВЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Продажба на поземлен имот с идентификатор 73626.176.273 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 14; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ДЕСЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Приемане на финансовите отчети на търговските дружества със 100% общинско участие за второто тримесечие на 2025 г“.

Вносителят уточни, че в колоната печалба/загуба за второто тримесечие на 2025 г. цифрите са посочени неправилно това са отчетите за полугодието не за тримесечието. Ще Ви зачета резултатите за самото тримесечие, както следва:

Търговското дружество	**Печалба/загуба в лв. за второто тримесечие на 2025 г.**
“Адапт” ЕООД	13 370
„Общински пазари” ЕООД	18 552
“Знаме” ЕООД	101
„БКС Индустриален парк-Търговище” ЕООД	- 41 240

Обяснението за загубата за „БКС Индустриален парк-Търговище” е че плащат данък сгради и такса смет над 30 000 лв., които влязоха като приход в общината, но съответно са разход за дружеството за терените, които апортирахме и данъчните оценки са високи при апорта. „Знаме“ отново успява с над минимална печалба. „Общински пазари” отчита печалба в размер на 18 552 лв., но това е заради участието им в търговищкия панаир и за следващо тримесечие нямат такива високи резултати. „Адапт“ с 13 370 лв. отчитат постоянен размер на печалбата. „Общински пазари” ще отчитат печалба, тъй като предстои сключване на договор за стартиране на ремонтните дейности на пазара. Наемателите, които носят приходи, трябва да им бъдат прекратени договорите и съответно и от тук нататък не може да очакваме приходи от дружеството и да бъде на печалба.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения по представената докладна записка, която не се гласува.

Поради изчерпване на дневния ред, съвместното заседание беше закрито от председателят на комисията.

Край на заседанието: 15:50 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Синан Самиев/