ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

П Р О Т О К О Л
№ 21

Днес, 28.07.2025 г. от 15:00 ч. в зала „Христо Самсаров” на Община Търговище се проведе съвместно заседание на **ПК „Икономическа политика“ и ПК „Правна комисия“.**

От 11-членове на ПК „Икономическа политика“, на заседанието присъстваха 6, а именно: Синан Самиев, Актер Шакирова, Емине Якубова, Панайот Димитров, Красимир Стоилов, и Хамди Илиязов, като отсъстваха Ивайло Първанов, Мария Николова, Стефан Асенов, Светослав Загоров и Светослав Стефанов.

От 7-членове на ПК „Правната комисия“, на заседанието присъстваха 5, а именно: Сунай Хасанов, Бюлянт Бейтула, Десислава Петрова, Десислава Стойкова и Сейфи Хасанов, като отсъстваха. Ивайло Първанов и Таня Станкова.

На заседанието присъстваха още: Тахир Тахиров – председател на Общински съвет Търговище, д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище, д-р Сюзан Алиосманова и Валентин Велчев – заместник-кметове на Община Търговище.

Заседанието се ръководи от председателя на ПК „Икономическа политика“ – Синан Самиев.

С 10 гласа „За“ беше приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. /1/ Промени по бюджета и приемане на актуализиран план към 30.06.2025 г. по бюджета на община Търговище за 2025 г.

Докл.: д-р Дарин Димитров

2./2/ Даване на съгласие за предоставяне на заем от „БКС Индустриален парк Търговище“ ЕООД и сключване на договор за заем с цел съфинансиране на проект за изграждане на Индустриален парк Търговище.

Докл.: Валентин Велчев

3. /4/ Изменение на Решение № 4 по Протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище.

Докл.: Валентин Велчев

4. /5/ Отдаване под наем на имоти – общинска собственост на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС.

Докл.: Валентин Велчев

5. /13/ Даване на съгласие за осигуряване на допълнителни финансови средства за обезпечаване на учебния процес в 4 общински училища за учебната 2025/2026 г.

Докл.: д-р Сюзан Алиосманова

6. /16/ Сключване на договор за изпълнение на проект по програма за транснационално сътрудничество „ИНТЕРРЕГ NEXT Black Sea Basin", по процедура №BSB01183 „Интелигентни местни услуги за устойчиво бъдеще" 2021-2027.

Докл.: д-р Дарин Димитров

7. /20/ Утвърждаване на разходи за командировки в страната на кмета на община Търговище и на председателя на Общински съвет Търговище за II-то тримесечие на 2025 г.

Докл.: Валентин Велчев

ПЪРВА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Промени по бюджета и приемане на актуализиран план към 30.06.2025 г. по бюджета на община Търговище за 2025 г.".

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 11; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ВТОРА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Даване на съгласие за предоставяне на заем от „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД и сключване на договор за заем с цел съфинансиране на проект за изграждане на Индустриален парк Търговище".

По докладната записка отношение взеха:

Тахир Тахиров: Г-н Велчев да попитам проекта на договор става въпрос за две търговищки фирми регистрирани в Търговище, но договорът ще бъде сключен в София и за съд е записан Софийски градски съд. Така ли трябва да е? Не следва ли, както при нотариус по местонахождение. Може ли Търговищки съд да пишем?

Сунай Хасанов: Само за недвижимите имоти се извършва по местонахождение.

Десислава Петрова: Зависи от размера на сумата, ако е по висока, трябва да се стигне до по-висока инстанция.

Тахир Тахиров: Все пак е 2 млн. лв. ние си знаем сумата. По смисъл задължително в София, трябва да бъде така ли?

Валентин Велчев: Ако наистина така поне можем да оставим компетентния орган съд.

Десислава Петрова: По принцип така е по –правилно.

Валентин Велчев: Без да споменаваме място, защото който е компетентен ще бъде в този съд.

Сунай Хасанов: Тези пари са в банка доколкото ми е известно. Така ли?

Валентин Велчев: Те са по сметка на общината, но са собствени средства на „БКС-Индустриален парк".

Сунай Хасанов: Съхраняват се в банката.

Валентин Велчев: В банката да.

Сунай Хасанов: Значи за 2 млн. лв. всичко ще бъде разписано в централата на банката в София.

Тахир Тахиров: Г-н Велчев над 50 000 лв. заемите се регистрират в БНБ. Нали е така?

Валентин Велчев: Предоставянето на средствата…

Тахир Тахиров: Скоро имаше такъв случай над 50 000 лв., когато бяха решили да им връщат лихвата им казаха, че договорът не е регистриран в БНБ. Става въпрос за договора за заем. Ще бъде ли регистриран в БНБ?

Валентин Велчев: Договорът за заем ще бъде регистриран. При всички трансфери на такива стойности се иска и декларация за произход на средствата и всичко останало, като информация.

Тахир Тахиров: Благодаря! Все пак за гаранциите, това което в договора.

Сунай Хасанов: Имахме някаква земя доколкото си спомням, за да я вкараме в регулация. Тя повишава ли процента на общината?

Валентин Велчев: Има една земеделска земя, която към момента не е част от Индустриалния парк и остава, като земеделска. Тя не влиза в това съотношение на разпределението. Ние направихме една промяна със следващо решение, като оставихме терена, който на практика не е земеделска земя. Ако трябваше да добавим земеделската земя, трябваше да удължим процедурата за промяна на предназначението й. Останахме с решението на Общинския съвет, че при добавянето на тази земеделска земя съотношението ще се промени с добавянето на тази земеделска земя в Индустриалния парк.

Сунай Хасанов: В процедура ли сме за промяна на статута на тази земеделска земя? Колко време продължава тази процедура?

Валентин Велчев: В момента не сме в такава процедура, защото има сключен договор със земеделска кооперация „Васил Левски“ до 2026 г.

Сунай Хасанов: Благодаря!

Д-р Дарин Димитров: Това вече е въпрос на промяна на Общия устройствен план на Община Търговище. Ние сега започваме с промяната на общия устройствен план да се промени земята да не е земеделска, а за промишлени нужди и тогава ще бъде предоставена на „БКС- Индустриален парк“.

Тахир Тахиров: Г-н Велчев въпросът беше относно гаранциите може ли нещо да преговаряме, защото Общинския съвет в момента разполага с тези средства от гледна точка, че се разпорежда с тях. След като ги дадем, като заем те вече излизат извън нашите правомощия. Ние упълномощаваме управителя на „БКС“ да сключи такъв договор, но дори и той няма отговорност за това нещо. Всичко е в решението на Общинския съвет. За това мисля, че трябва да имаме по-сериозни гаранции идеална цел Индустриална зона е имаме съдружници, но все пак за това са и договорите с клаузи. Все пак има партньорски отношения между две фирми, с които създаваме Индустриална зона. Даваме 2 млн. лв., но имаме дял от 20%, който възлиза на 2 631 000 лв. обаче не е поет такъв ангажимент. Ангажимент е на „Прима Магна Груп“ АД да подсигури тези 6 млн. лв. Със заема как ще бъде подсигурено? Ние в момента ги подпомагаме, като ги предоставяме като заем тези средства. Ще има приходи от лихви към „БКС“, защото тези 2 млн. лв. дълги години не носеха никакъв приход. Знаете, че ги прехвърлихме в общинска сметка, защото трябваше да се плащат банкови такси г-н Велчев, ако си спомняте.

Валентин Велчев: Някъде по 2 000 лв. на месец.

Тахир Тахиров: За това ги прехвърлихме в общинска сметка, за да може да ги запазим, като цяла сума. В момента ние ги даваме за седем години и според мен в гаранциите най-малкото, което е трябва да бъдат включени някакви бъдещи вземания до стойността на кредита, който предоставяме и вземането, което имаме. Защото гаранции да бъдат, че няма да разпределят дивиденти и печалба, че ние 7 години може да нямаме никаква печалба и да не се разпределят никакви дивиденти.

Сунай Хасанов: Трябва да се промени целия договор.

Тахир Тахиров: Договорът отразява, това което изчете г-н Велчев. Сумата ще даде лихвения процент, което ще се плаща. Всичко е уточнено, но става въпрос за гаранциите. Може ли да се преговаря и да се предложи нещо към гаранциите да бъдат засилени. Да бъдат заложени в гаранциите някакви бъдещи вземания от стойността на сумата, защото говорим за 2 млн. лв., но те ако не си платят лихвата и след първата година ще станат 2 млн. лв. плюс лихвата.

Валентин Велчев: На практика преговорния ни процес с тях приключи към момента и това е което предлагаме в докладната. Към докладната сме приложили и двете им писма. В първоначалния вариант тяхното предложение беше да им осигурим 2 600 000 лв., колкото е процента на нашето съучастие в ДЗЗД-то. Ние обаче в „БКС“ нямаме такава сума и няма от къде да я осигурим. За това първото ни предложение беше да осигурим само 2 млн. лв., а другите да останат за решаване в бъдещето и на практика тях да не ги осигурим изобщо. След това поискахме да стигнем до пазарен лихвен процент. Проучванията от статистиката от БНБ първоначалната предложение беше за 3% и стана 3,67%. Когато поставихме въпроса за гаранциите обаче тук възниква въпроса, че ние сме съучастници в едно ДЗЗД, което има една обща цел изграждане на Индустриален парк, което означава, че цялата инвестиция от тази сума, която е 34 млн. лв., включително и самоучастието и 34 622 000 лв. ще се реализира цялата Индустриална зона, включително и в частта, земята, която е в Търговище. Инвестициите са предназначени за цялото ДЗЗД в това число върху терените, които са собственост на „Индустриален парк- Търговище“ ЕООД, в което сме с 100% участие. Така, че те на практика смятат, че реализират инвестиции и върху територия, която е собственост на Търговище и по този начин не е необходимо осигуряването на тази гаранция, което е тяхното становище и за това е докладната е в този вид, в който я представих. Целта е обща изграждането на Индустриална зона в Търговище.

Тахир Тахиров: Благодаря! Все пак донякъде има нещо за доуточняване. Да – нашият дял, ако е писан 20% - 2 600 000 лв., но той го няма писан. Това е малко на добра воля. Те могат да бъдат подсигурени с кредит и след това да върнати, както най-вероятно ще бъде направено, защото едва ли някой ще изкара 6 700 000 лв. от джоба си. Благодаря!

Сунай Хасанов: Трябва да го гледаме малко по-обстойно.

Тахир Тахиров: За това е съвместно заседание на ПК „Правна комисия“ и ПК „Икономическа политика“ Вие колегите юристи, трябва да се произнесете и то в момента е решението.

Сунай Хасанов: Сега ще го гласуваме и ще видим за сесията какво ще направим.

Десислава Петрова: Този договор ние ли го изготвихме и го предоставихме или те ни го изпратиха?

Валентин Велчев: Договорът е тяхно предложение.

Тахир Тахиров: Все пак г-н Самиев е шеф на банка става въпрос за гаранции има някакъв поглед.

Валентин Велчев: Ако трябваше в рамките на ДЗЗД-то да направим самоучастие, което да се равнява на тази сума от 6 млн. лв., тогава щяхме да бъдем при друго обстоятелство да ги осигурим тези 2 600 000 лв. в ДЗЗД-то, като участие без да е под формата на заем т.е. те предлагат един вариант, в който да си възстановим средствата, а не да останат в ДЗЗД-то като вноска, което е варианта в който имаме възвръщаемост на тези средства, които ги предоставяме. Освен това разполагаемата сума на „БКС – Индустриален парк“ е два милиона и нещо, което е много далеч от тези 600 000 лв., които предлагат допълнително да влязат в заема. Ние в момента даваме това, с което разполагаме.

Тахир Тахиров: Г-н Велчев разбрахме го. Ако разглеждаме от хипотезата, че ние имаме самоучастие със самото ни включване, а ние нямаме такова задължение. Задължение на „Прима Магна Груп“ АД да подсигури 6 300 х. лв.

Д-р Дарин Димитров: Два милиона и нещо.

Тахир Тахиров: Не са два милиона, нямаме ги д-р Димитров. Значи тяхно задължение то е описано 6 300 000 лв. ние в момента сме солидарни, защото имаме 32%. Нали е така г-н Велчев?

Валентин Велчев: Точно така е нямаме ангажимент.

Тахир Тахиров: Те за това ни дават такава лихва, защото ние нямаме този ангажимент,, но все пак аз мисля, че трябва да помислим върху гаранциите, защото Общинският съвет е инстанцията нито общината. Общинският съвет и то с управител в „БКС – Индустриален парк“, знаете г-н Иванов е в пенсия и ние му удължаваме срока на договор с 6 месеца, но след година може да бъде избран нов управител, но въпреки всичко управителя няма как да се разпорежда без решение на Общинския съвет. Тук е нашата роля ние да подсигурим гаранция на тези 2 млн. лв. Ние не искаме нищо повече. Просто искаме малко по-голяма гаранция, която да не бъдат примерно дивидентите и печалбата, защото ние не знаем бизнес плана на тази Индустриална зона дали в порядъка на тези 7 години биха генерирали такава печалби, които да разпределя дивиденти. Те могат да не разпределят дивиденти и да не разпределят печалбата. С решение на „БКС“, защото ние сме съдружници, но това не е гаранция и тава са 2 млн. лв. Там са основните притеснения. Целта е идеална и ще бъдат получени едни пари за „БКС“, което е важно, защото виждате отчетите за тримесечие те са на загуба и дори заради земите, които им прехвърлихме и за данъците от единия джоб в другия. Всичко това като „БКС“ ЕООД, но старото ЕООД си генерира загуба. Тук ще се спаси положението обаче ние трябва да помислим за тези 2 млн. лв., защото Общинският съвет е принципал в момента. Ние искаме някаква по-сериозна гаранция освен бъдещи вземания. Все пак ще работи тази Индустриална зона и аз мисля, че за тях не трябва да е проблем.

Сунай Хасанов: Какво може да е бъдещи вземания?

Синан Самиев: Залог на бъдещи вземания се вписва в централния регистър.

Сунай Хасанов: От къде ще вземат?

Синан Самиев: От къде ще вземат пак няма гаранция. Аз доколкото разбирам въпроса на г-н Тахиров е има ли някакви клаузи, които са заложени примерно добросъвестност.

Валентин Велчев: Проекта на договор е така, както го четете няма повече от това.

Синан Самиев: Това отсъства чисто, като наказателни лихви за просрочие и не е описано как реално ще се връща. Седем години.

Валентин Велчев: Погасителния план, главницата ще се върне до края на периода и даваме възможност да може да бъде погасен предсрочно. с

Синан Самиев: Лихвата?

Валентин Велчев: Лихвата ще се плаща към 31 декември.

Синан Самиев: Дори най-малкото, ако не платят лихвата към 31 декември какво следва? Следва да им се наложи наказателна лихва, което е законово 10%. Те ако не са добросъвестни какво се случва?

Валентин Велчев: В тази посока, ако разсъждаваме ние защо изобщо влязохме в това ДЗЗД, ако не може да разчитаме на тях, че са коректен партньор, защото не ги даваме на трето лице. Даваме заем на страна, която е част от едно ДЗЗД, в което участваме с решение на Общинския съвет, имаме сключен договор и отговорности на двете страни. Не ги даваме на трето лице. На практика те са наш съучастник в изграждането на Индустриалния парк. Ние даваме целия си терен, в който ще се изгражда този Индустриален парк и усилията, трябва да са съвместни по някакъв начин. Иначе сте прави, че трябва да има гаранции и кой

дава 2 млн. лв. без гаранции. Тук случая е особен защото ние сме в едно ДЗЗД съвместно и имаме една цел изграждане на Индустриален парк, за който и те са одобрени по тази програма с финансиране от Европейския съюз.

Хамди Илиязов: Колеги да гласуваме и нека да уточним на заседанието на Общинския съвет.

Членовете на комисиите нямаха други въпроси. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 8; Против - 0; Въздържали се - 3, приема се.

ТРЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Изменение на Решение № 4 по Протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище“.

Вносителят уточни, че става въпрос в докладната за изменение на приложение № 2 „Ценоразпис за продажба на дървесина от горски територии, собственост на Община Търговище” към Решение № 4 по Протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище“. В проекта на решението е записано настоящата докладна записка да се чете настоящото решение.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 10; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Отдаване под наем на имоти – общинска собственост на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 10; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ПЕТА ТОЧКА

Д-р Сюзан Алиосманова – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от нея докладната записка, относно „Даване на съгласие за осигуряване на допълнителни финансови средства за обезпечаване на учебния процес в 4 общински училища за учебната 2025/2026 г.“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 10; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

ШЕСТА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената докладната записка, относно „Сключване на договор за изпълнение на проект по програма за транснационално сътрудничество „ИНТЕРРЕГ NEXT Black Sea Basin”, по процедура №BSB01183 „Интелигентни местни услуги за устойчиво бъдеще“ 2021-2027 “.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 10; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

СЕДМА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Утвърждаване на разходи за командировки в страната на кмета на община Търговище и на председателя на Общински съвет Търговище за II-то тримесечие на 2025 г.“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултати от гласуването: За - 10; Против - 0; Въздържали се - 0, приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, съвместното заседание беше закрито в 15:55 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Синан Самиев/